+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в La Alcaidesa

Референция: R5396536



Спальни: 6 | Ванные: 4 | M² Размер: 450 | Цена: 2 600 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающуюся резиденцию, расположенную в самом сердце живописной Ла-Алькаидесы, на юге Испании. Эта величественная вилла с шестью спальнями и четырьмя ванными комнатами, дополненная двумя гостевыми туалетами, предлагает беспрецедентный уровень роскоши и комфорта в одном из самых престижных районов побережья. Построенная с безупречным вниманием к деталям, она является воплощением изысканной архитектуры и продуманного дизайна, идеально подходящим для тех, кто ценит утонченность и функциональность.

По прибытии вас встретит впечатляющий гараж, занимающий всю площадь под домом. Помимо просторного парковочного места, здесь обустроена прачечная, кладовая и дополнительный туалет, что подчеркивает практичность и комфорт каждой детали. Из гаража по удобной лестнице можно подняться прямо к кухне и основной жилой зоне, обеспечивая легкость и удобство в повседневной жизни.

Сердцем дома является полностью оборудованная кухня, где центральный остров служит не только функциональной рабочей поверхностью, но и стильной барной стойкой для завтраков. Множество обеденных зон, как в помещении, так и на открытом воздухе, были тщательно спроектированы, чтобы обеспечить идеальные условия для семейных трапез и приема гостей. Интерьер виллы украшают уютные дровяные камины, создающие теплую атмосферу в прохладные вечера, а для комфорта в жаркие дни предусмотрены потолочные вентиляторы и современные системы кондиционирования воздуха. Экологичность и экономичность обеспечиваются солнечными панелями для нагрева воды.

Вилла расположена на обширном участке площадью 1 547 м², где примерно треть площади застроена, включая просторные террасы. Внутреннее пространство искусно разделено на различные зоны: элегантные гостиные, уединенный кабинет и богатая библиотека предлагают идеальные места для отдыха и интеллектуальной работы. Отдельное крыло дома полностью посвящено спальным помещениям, где расположены пять двухместных спален, одна из которых имеет собственную ванную комнату. Оставшиеся четыре спальни делят две ванные комнаты попарно, обеспечивая уединение и удобство для всех жильцов. На этом же уровне находится дополнительный гостевой туалет.

Поднимаясь на верхний уровень, вы обнаружите изысканную антресоль с большой гостиной, также оснащенной дровяным камином, идеальным для уютных вечеров. Чуть выше находится приватный этаж, полностью посвященный основным жилым помещениям. Здесь расположена главная спальня, которая является истинным святилищем роскоши, предлагая не только просторную гардеробную, но и роскошную ванную комнату с полноразмерной джакузи и отдельной душевой кабиной в стиле спа. Дополнительная лестница ведет на огромную террасу на крыше, откуда открываются захватывающие виды, простирающиеся далеко за горизонт.

Гармонично соединяя внутреннее и внешнее пространство, летняя кухня, зона барбекю и бар создают идеальное место для круглогодичных развлечений. Это традиционная испанская особенность, которая воплощает культуру жизни на свежем воздухе и социализации. Тщательно ухоженные ландшафтные сады отличаются низкими эксплуатационными расходами, а мощеные дорожки в аристократическом стиле добавляют шарму и элегантности. Вокруг манящего бассейна предусмотрено достаточно места для шезлонгов, приглашая насладиться солнцем южной Испании, а продуманный ландшафтный дизайн создает атмосферу умиротворения и красоты.

Эта резиденция является плодом работы известного архитектора Пабло Лиева из Liev Rodriguez, чьи проекты украшают Испанию, Доминиканскую Республику, Ямайку и Мексику. Именно в Алькаидесе они впервые заявили о себе, и это ярко проявляется в безупречном исполнении и утонченности этой виллы. Первый этаж с антресолью занимает 280 м², окруженный 100 м² террас, идеально подходящих для жизни на свежем воздухе. Верхний этаж предлагает дополнительные 130 м² жилой площади и 10 м² террасы. Участок площадью 1 547 м² венчает эффектный инфинити-бассейн, сияющий, как драгоценный камень в короне этого архитектурного шедевра.

Когда речь заходит о местоположении, местоположении, местоположении, самое лучшее приберегается напоследок. Эта вилла предлагает панорамные виды на море и поле для гольфа, а также на Гибралтар и северную Африку. Это не шутка – эти виды поистине исключительны и превосходят те, что предлагаются в недвижимости в Сотогранде, стоящей вдвое дороже. Ла-Алькаидеса, расположенная на солнечном побережье Коста-дель-Соль, обеспечивает идеальное сочетание уединения и легкого доступа к богатой инфраструктуре.

Эта недвижимость является идеальным выбором как для больших семей, ищущих роскошный дом для постоянного проживания или отдыха, так и для инвесторов. Наличие лицензии на сдачу в аренду на время отпуска делает ее привлекательным активом для получения дохода. Вилла находится в двух шагах от знаменитого гольф-курорта La Hacienda Links Golf Resort, предлагая легкий доступ к полям мирового класса. А всего в 10 минутах ходьбы расположены очаровательные "чирингитос" (пляжные бары), где можно насладиться местной кухней и непринужденной атмосферой.

Ла-Алькаидеса в последние годы значительно выиграла от крупных инвестиций, что привело к появлению впечатляющих пятизвездочных отелей и расширению инфраструктуры. Расположенная между престижным Сотогранде и динамичным Гибралтаром, эта местность предлагает широкий спектр удобств и услуг. Аэропорт Гибралтара находится всего в 20 минутах езды, обеспечивая легкое международное сообщение. Эта вилла — не просто дом, это инвестиция в образ жизни, предлагающий роскошь, комфорт и одни из самых захватывающих видов в Южной Испании.

Особенности:

Бассейн, Вид на море, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа