+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Casares Playa

Референция: R5396614



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 458

Цена: 449 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 983













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести жемчужину недвижимости на солнечном побережье Коста-дель-Соль – исключительный участок земли с уже утвержденным проектом роскошной виллы и действующей лицензией на строительство. Расположенный в престижном районе Majestic Hills, Casares Costa, этот объект недвижимости является воплощением мечты о жизни у моря, предлагая непревзойденные панорамные виды и абсолютную готовность к началу строительства вашего идеального дома. Это редкое предложение для тех, кто ценит время, качество и эксклюзивность, подтвержденное официальной банковской оценкой в €576 800.

Идеальное Расположение: Casares Playa – Сердце Роскошной Коста-дель-Соль

Casares Playa, расположенный на живописном юге Испании, является одним из самых желанных уголков Андалусии, где гармонично сочетаются природная красота, уединение и доступ к высококлассной инфраструктуре. Этот район славится своими нетронутыми пляжами, кристально чистыми водами Средиземного моря и завораживающими пейзажами, создавая идеальные условия для безмятежной жизни или незабываемого отдыха. Majestic Hills, в частности, выделяется своим привилегированным положением на возвышенности, откуда открываются захватывающие виды на морскую гладь, зеленые долины и величественные горы.

Стратегическое расположение Casares Playa обеспечивает легкий доступ к ряду знаковых мест и объектов инфраструктуры. В непосредственной близости находится знаменитый гольф-курорт Finca Cortesín, который регулярно входит в число лучших гольф-полей мира и предлагает эксклюзивный отель, изысканные рестораны и спа-центр мирового класса. Любители гольфа также оценят близость к Casares Golf. Всего в нескольких минутах езды расположены очаровательный город Эстепона с его традиционным андалузским шармом, модернизированной набережной и множеством магазинов и ресторанов, а также элитный анклав Сотогранде, известный своими роскошными яхтенными портами, поло-клубами и высококлассными бутиками. Пляжи Casares Costa, отмеченные Голубым флагом, находятся всего в нескольких минутах езды, предлагая идеальные условия для отдыха у моря, водных видов спорта или просто наслаждения средиземноморским солнцем. Близость к международным аэропортам Малаги и Гибралтара гарантирует удобное сообщение с любой точкой мира, делая это место идеальным как для постоянного проживания, так и для использования в качестве роскошной резиденции для отпуска.

Ваш Будущий Дом: Проект Виллы, Готовый к Воплощению

Предлагаемый участок площадью около 983 м² представляет собой идеальную основу для строительства дома вашей мечты. Его возвышенное положение гарантирует непревзойденные панорамные виды, которые будут радовать вас каждый день: бескрайнее Средиземное море, живописные зеленые долины и величественные горные хребты. Это поистине уникальное сочетание природных красот, создающее атмосферу уединения и роскоши.

В стоимость участка включен полностью разработанный и утвержденный проект современной виллы общей площадью более 458 м², включая просторный цокольный этаж. Этот проект воплощает в себе самые современные архитектурные тенденции, предлагая элегантный дизайн, функциональность и максимальное использование естественного света. Вилла спроектирована с учетом всех потребностей современной семьи и предусматривает пять просторных спален и четыре изысканно оформленные ванные комнаты, обеспечивая комфорт и приватность для всех жильцов и гостей. Открытые планировки жилых зон создают ощущение простора и свободы, идеально подходящие для семейных встреч и приемов. Большие окна и раздвижные двери обеспечивают плавный переход между интерьером и экстерьером, открывая доступ к частным террасам, где можно наслаждаться трапезой на свежем воздухе, отдыхать под солнцем или любоваться закатами.

Проект также включает в себя дизайн ландшафтного сада, который станет вашим личным оазисом спокойствия, а также приватный бассейн – идеальное место для освежающих купаний и отдыха в жаркие летние дни. Одно из ключевых преимуществ данного предложения заключается в наличии полной строительной лицензии, что означает, что вам не придется тратить месяцы на бюрократические процедуры и согласования. Вы можете начать строительство сразу после приобретения участка, воплощая свою мечту в жизнь без промедления.

Инвестиционная Привлекательность и Непреходящая Ценность

Этот объект представляет собой не только возможность создать идеальный дом, но и является весьма привлекательной инвестицией. Официальная банковская оценка в €576 800 подтверждает высокую ценность участка и проекта, обеспечивая уверенность в вашем вложении. Рынок недвижимости Коста-дель-Соль продолжает демонстрировать стабильный рост, особенно в сегменте высококачественной и эксклюзивной недвижимости. Приобретение участка с готовым проектом и лицензией значительно снижает риски и сокращает время до реализации, делая его идеальным выбором для инвесторов.

Возможности использования будущей виллы многообразны: она идеально подходит в качестве высококлассной постоянной резиденции для тех, кто ищет комфорт, роскошь и спокойствие в одном из самых красивых регионов Испании. Также это будет превосходный вариант для дома отдыха, где вы сможете проводить отпуск с семьей и друзьями, наслаждаясь средиземноморским образом жизни. Кроме того, данная вилла обладает высоким потенциалом для сдачи в аренду, что может обеспечить значительный доход, учитывая стабильный спрос на элитное жилье в этом регионе.

Не упустите редкую возможность приобрести участок премиум-класса с полностью готовым и лицензированным проектом виллы в одном из наиболее востребованных районов Касарес Коста. Это не просто покупка земли, это инвестиция в образ жизни, роскошь и будущее на великолепном юге Испании.

Особенности:

None, Вид на море, Вид на горы