+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Benalmadena

Референция: R5396632



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

Цена: 4 000 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 6 000











Описание:

Представляем уникальную возможность приобрести земельный участок премиум-класса в Сантанхело Норте, Бенальмадена – одном из самых перспективных районов знаменитого побережья Коста-дель-Соль. Это идеальный фундамент для амбициозного жилого или коммерческого девелоперского проекта, гарантирующего значительную отдачу от инвестиций и долгосрочный рост капитала. Бенальмадена, жемчужина южной Испании, известна своим потрясающим климатом, богатой культурой и высоким уровнем жизни, что делает ее магнитом для международных инвесторов и покупателей, стремящихся к роскоши и комфорту.

Сантанхело Норте – это стратегическое расположение, сочетающее спокойствие жилого района с легким доступом ко всем городским удобствам. Этот район Бенальмадены, расположенной между оживленной Малагой и гламурным Марбельей, выделяется своей живописностью и часто предлагает панорамные виды на Средиземное море. Бенальмадена – один из самых динамично развивающихся муниципалитетов на всем юге Испании, привлекательный благодаря природной красоте, развитой инфраструктуре и превосходным транспортным связям. Участок предоставляет редкую возможность стать частью процветающего сообщества, где спрос на высококачественное жилье постоянно превышает предложение.

Участок имеет прямое сообщение с автомагистралью A-7, главной артерией, соединяющей всю Коста-дель-Соль. Это обеспечивает беспрепятственный доступ к международному аэропорту Малаги всего за 15 минут, делая его идеальным для международных инвесторов и будущих жильцов, ценящих удобство путешествий. Легкость доступа к Малаге, культурному и экономическому центру региона, а также к эксклюзивной Марбелье и другим жемчужинам побережья значительно повышает привлекательность данного предложения, гарантируя постоянный приток потенциальных покупателей.

Детальные Характеристики Участка

Этот полностью урбанизированный земельный участок готов к немедленной застройке, что значительно сокращает сроки реализации проекта и снижает потенциальные риски. Он располагает всеми необходимыми коммуникациями для современного строительства.

• Статус: Полностью урбанизированный участок под застройку
• Назначение: Жилое / Коммерческое
• Площадь участка: 6 000 м²
• Коэффициент застройки: 0.9045 м²т/м²с
• Допустимая площадь застройки: 5 427.24 м²т
• Максимальная заполняемость: 70%
• Ориентировочный проект: 54 апартамента (Первый этаж + 2) + коммерческое помещение

Наличие подключений к электричеству, питьевой воде и современной канализационной системе обеспечивает плавное и эффективное начало строительства, устраняя многие первоначальные препятствия, связанные с девелопментом в неразвитых районах.

Окружающая Инфраструктура и Удобства

Расположенный в сложившемся и быстро развивающемся районе, участок окружен всеми ключевыми объектами инфраструктуры, необходимыми для комфортной и полноценной жизни. Этот фактор критичен для привлечения высококлассных покупателей и обеспечивает будущим жильцам доступ к лучшим услугам и возможностям.

• Образование: В непосредственной близости расположены престижные национальные и международные школы, предоставляющие высококачественное образование для семей.

• Здравоохранение: В радиусе 10 км находятся современные частные больницы и клиники, обеспечивающие доступ к медицинским услугам мирового уровня.

• Торговля и Развлечения: Рядом расположены многочисленные торговые центры, супермаркеты и рестораны. Дополнительно, возможность быстро добраться до роскошных пляжей, современных марин и разнообразных зон отдыха, включая поля для гольфа мирового класса, делает этот район идеальным для тех, кто ценит активный и насыщенный образ жизни. Все эти факторы создают привлекательную среду для проживания и отдыха, что, в свою очередь, повышает инвестиционную ценность участка.

Рыночный Обзор и Инвестиционный Потенциал

Рынок недвижимости Сантанхело Норте продемонстрировал впечатляющий рост примерно на 15% за последние пять лет, что свидетельствует о его устойчивой привлекательности и динамичности. Этот район стал одним из самых востребованных направлений для девелоперов и инвесторов, стремящихся к максимальной прибыли. Сочетание сильного национального и международного спроса с ограниченным предложением высококачественной земли под застройку делает этот участок поистине выдающейся инвестиционной возможностью. Коста-дель-Соль продолжает привлекать покупателей со всего мира благодаря своему солнечному климату, высокому качеству жизни и стабильной экономике, что способствует постоянному росту цен на недвижимость и обеспечивает высокую ликвидность активов.

• Ожидаемый ROI: От 20% до 30% в течение 5 лет, что подчеркивает исключительную прибыльность данного проекта в сравнении с другими инвестиционными возможностями на рынке.
• Высокий Спрос на Жилье: Постоянный приток населения и туристов обеспечивает устойчивый спрос на новые, современные жилые объекты, гарантируя быструю реализацию квартир.
• Значительный Потенциал Роста: Непрерывное городское и туристическое развитие Коста-дель-Соль способствует дальнейшему увеличению стоимости недвижимости в регионе, обещая значительный рост капитала для инвесторов.

Ваша Возможность с Luxury Realty

Этот земельный участок представляет собой идеальную возможность для дальновидных девелоперов и инвесторов, стремящихся реализовать высококачественный жилой проект в одном из самых быстрорастущих и престижных районов Малаги. Мы в Luxury Realty готовы предоставить вам полную информацию и поддержку на каждом этапе этого захватывающего инвестиционного пути. Не упустите шанс стать частью успешного будущего Коста-дель-Соль, создавая недвижимость, которая будет цениться десятилетиями.

Инвестирование в этот участок в Сантанхело Норте — это не просто покупка земли; это стратегическое вложение в процветающее будущее, где роскошь, удобство и высокая доходность идут рука об руку. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и начать планирование вашего следующего успешного проекта.

Особенности:

Вид на море, Вид на горы