+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5396665



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 117

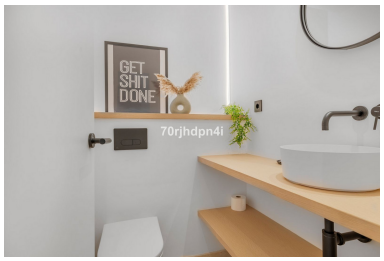
Цена: 599 000 €

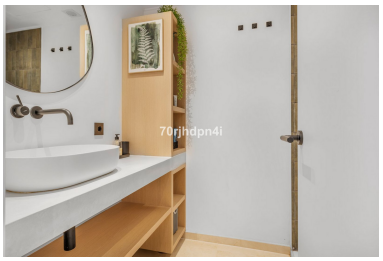
Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

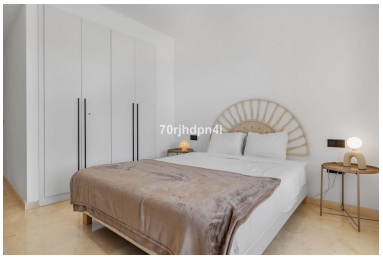
M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир роскоши и безмятежности на легендарном побережье Коста-дель-Соль! Представляем вашему вниманию поистине уникальное предложение от Luxury Realty: очаровательная квартира на первом этаже, расположенная в тихой, закрытой урбанизации Palm Gardens в Сельво, всего в нескольких шагах от жемчужины юга Испании – Эстепоны. Это идеальное место для тех, кто ищет гармонию, уединение и привилегированный образ жизни.

Расположение: Сердце Коста-дель-Соль

Эстепона, расположенная на солнечном юге Испании, известна как "Сад Коста-дель-Соль" благодаря своим ухоженным улицам, утопающим в цветах, и живописной старой части города с ее белоснежными домами. Этот город предлагает идеальное сочетание традиционного андалузского очарования и современных удобств. Palm Gardens в Сельво выгодно расположен между Эстепоной и Марбельей, что обеспечивает легкий доступ ко всему, что может предложить регион.

Всего в нескольких минутах езды вы найдете золотые пляжи Средиземноморья, где можно наслаждаться солнцем и морским бризом. Для любителей гольфа это настоящий рай: рядом расположены одни из самых престижных гольф-полей Европы, такие как Valle Romano Golf, Estepona Golf и Finca Cortesín. Урбанизация также удобно расположена относительно развитой инфраструктуры: магазины, рестораны, международные школы и медицинские учреждения находятся в непосредственной близости. Аэропорт Малаги – крупнейший транспортный узел региона – легко доступен, что делает это место идеальным как для постоянного проживания, так и для отдыха.

Пространство и Уединение: Ваш Собственный Рай

Что делает эту резиденцию по-настоящему особенной, так это прямой доступ к великолепному частному саду. Представьте: вы выходите прямо с вашей террасы в зеленую, ухоженную зону, где вас ждет полная приватность и желанное спокойствие. Это ваш личный оазис, где вы можете наслаждаться природой, не покидая дома.

Квартира площадью 117 м² предлагает щедрое жилое пространство, продуманное до мелочей. В ней расположены три просторные спальни и две ванные комнаты, одна из которых примыкает к главной спальне (en-suite), что обеспечивает максимальный комфорт для всей семьи или гостей. Просторная крытая терраса площадью 44 м² ориентирована на юго-запад, гарантируя обильное солнце до самого вечера. Это идеальное место для долгих обедов на свежем воздухе, утреннего кофе или вечерних коктейлей на закате, погружаясь в атмосферу умиротворения.

Безупречный Интерьер и Современный Комфорт

Внутри каждая деталь была продумана с заботой о вашем комфорте. Квартира находится в превосходном состоянии, полностью меблирована и оснащена всем необходимым. Кухня оборудована современной бытовой техникой высочайшего класса, что позволяет вам наслаждаться кулинарным искусством без каких-либо забот. Просто распакуйте свой чемодан и почувствуйте себя как дома – эта резиденция полностью готова к проживанию.

Для вашего удобства установлены системы кондиционирования воздуха (холод/тепло), встроенные шкафы, жалюзи на всех окнах и высокоскоростной Wi-Fi, что обеспечивает комфорт в любое время года. Интерьер выполнен с использованием качественных материалов, создавая атмосферу элегантности и уюта.

Эксклюзивная Урбанизация и Высокий Уровень Безопасности

Сама урбанизация Palm Gardens излучает спокойствие и качество. К вашим услугам прекрасно ухоженный общий бассейн, окруженный пышными ландшафтными садами – идеальное место для отдыха и релаксации. На территории также расположены два корта для падела, которые расположены таким образом, чтобы не создавать никакого беспокойства для жителей.

Дополнительные удобства включают лифт, частное подземное парковочное место и отдельное кладовое помещение, что делает вашу жизнь еще более комфортной. Закрытый комплекс с круглосуточной охраной и видеодомофоном обеспечивает высокий уровень безопасности, позволяя вам жить беззаботно и спокойно.

Привлекательная Инвестиция

Помимо того, что эта квартира является прекрасным вторым домом для личного пользования, она также обладает действующей туристической лицензией на аренду. Это делает ее чрезвычайно привлекательной инвестицией, предлагающей значительный потенциал для получения дохода от аренды. Рынок краткосрочной аренды на Коста-дель-Соль процветает, и наличие лицензии значительно упрощает процесс получения прибыли от вашей собственности.

Вкратце: эта резиденция от Luxury Realty готова к немедленному заселению, отличается полной приватностью, залита солнцем и находится в превосходном месте между морем и гольф-полями. Это идеальное сочетание роскоши, комфорта и выгодной инвестиции в одном из самых желанных уголков Испании.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Лифт, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа