+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Benalmadena

Референция: R5396680



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 87

Цена: 475 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

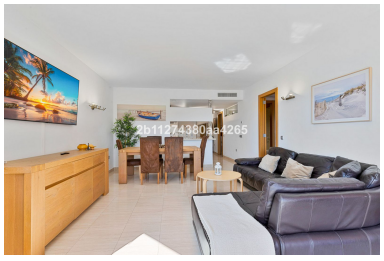
Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир эксклюзивной роскоши и безмятежности на побережье Коста-дель-Соль. Агентство элитной недвижимости Luxury Realty с гордостью представляет вашему вниманию эту великолепную квартиру на первом этаже, расположенную в престижном и тщательно охраняемом закрытом комплексе La Reserva del Higuerón. Этот эксклюзивный анклав, находящийся в жемчужине Коста-дель-Соль – Бенальмадене, на юге Испании, является одним из самых элитных и востребованных районов вблизи Фуэнхиролы. Комплекс обеспечивает прямой доступ к основным автомагистралям, круглосуточную охрану и предлагает все необходимые услуги в шаговой доступности: от изысканных кафе и ресторанов до современных супермаркетов, создавая идеальные условия для роскошной жизни. Это не просто покупка недвижимости, это инвестиция в образ жизни, полный комфорта, безопасности и эксклюзивности.

Эта восхитительная квартира находится в жилом комплексе Altos del Higueron, который славится своими первоклассными удобствами, включая несколько кристально чистых бассейнов, пышные зеленые зоны и безупречную 24-часовую охрану. Общая площадь квартиры составляет 92 квадратных метра. Благодаря своей идеальной южной ориентации, жилище заливается обильным естественным светом в течение всего дня, а из окон и с террасы открывается захватывающий панорамный вид на лазурное Средиземное море, способный вдохновлять каждый день.

Интерьер разработан с учетом максимального комфорта и эстетики. Квартира располагает двумя просторными спальнями со встроенными шкафами, предоставляющими достаточно места для хранения. Главная спальня является настоящим убежищем уединения, предлагая собственную ванную комнату (en-suite) с элегантной отделкой и высококачественной сантехникой, что гарантирует максимальный комфорт и приватность. Вторая полноценная ванная комната с современной душевой кабиной обслуживает вторую спальню и гостей. Сердцем дома является полностью оборудованная кухня, гармонично соединенная с просторной гостиной-столовой зоной. Из гостиной есть прямой выход на великолепную частную крытую террасу площадью 17 м², оснащенную стильными стеклянными шторами Lumon. Эта терраса может использоваться круглый год, предлагая потрясающие морские виды и прямой доступ к ухоженным коммунальным садам и освежающему бассейну, создавая ощущение приватного оазиса.

Квартира включает просторный закрытый бокс-гараж на два автомобиля площадью 27 м², предоставляющий безопасное место для парковки и дополнительное пространство для хранения, что является неоспоримым преимуществом в данном районе.

Ключевые Особенности и Непревзойденные Преимущества:

Эта эксклюзивная недвижимость обладает рядом выдающихся характеристик, которые делают ее по-настоящему особенной и привлекательной:

- Роскошная Отделка и Технологии: Квартира может похвастаться высококачественной керамогранитной плиткой по всему периметру, окнами Climalit с двойным остеклением для превосходной изоляции, а также электрическими жалюзи в обеих спальнях, обеспечивающими комфорт и приватность. Установлена новая центральная система кондиционирования воздуха и современный бойлер для горячей воды, гарантирующие комфорт круглый год.
- Полностью Меблирована: Продается в полностью меблированном виде, что позволяет новым владельцам незамедлительно наслаждаться жизнью без дополнительных затрат и усилий по обустройству.
- Действующая Туристическая Лицензия: Одно из ключевых преимуществ для инвесторов — наличие официальной туристической лицензии, открывающей двери для краткосрочной аренды и стабильного дохода, максимизируя потенциал вашей инвестиции.
- Эксклюзивный Доступ к Higuerón Resort: Владельцы получают привилегированный доступ к знаменитому пятизвездочному спортивному клубу, роскошному спа-центру и отелю Higuerón. Это обеспечивает доступ к тренажерным залам мирового класса, бассейнам, кортам для тенниса и паддл-тенниса, а также к уникальным спа-процедурам и изысканным гастрономическим удовольствиям.
- Инфраструктура у Порога: Вся необходимая инфраструктура — уютные кафе, изысканные рестораны и крупные супермаркеты — находится в нескольких минутах ходьбы, что гарантирует максимальное удобство повседневной жизни.
- Идеальное Транспортное Сообщение: Стратегическое расположение обеспечивает быстрый доступ к международному аэропорту Малаги (всего 15 минут), фешенебельной Марбелье (25 минут) и живописным пляжам (5 минут), куда регулярно курсирует шаттл-сервис каждые 30 минут, обеспечивая максимальное удобство.

Инвестиция в Мечту на Коста-дель-Соль:

Эта квартира — идеальный выбор как для постоянного проживания, так и для роскошного дома для отдыха. Благодаря своему престижному расположению в Бенальмадене, высокому качеству отделки, полному набору удобств и наличию туристической лицензии, она представляет собой исключительную инвестиционную возможность в одном из самых желанных районов юга Испании. Станьте обладателем не просто недвижимости, а стиля жизни, полного комфорта, безопасности и великолепия.

С ДЕЙСТВУЮЩЕЙ ТУРИСТИЧЕСКОЙ ЛИЦЕНЗИЕЙ

Настоятельно рекомендуем организовать просмотр, чтобы лично оценить все преимущества и уникальную атмосферу этого выдающегося объекта.

Особенности:

None, Бассейн, Обогрев, Частный сад, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха