+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Пентхаус в Nueva Andalucía

Референция: R5396830



Спальни: 4

Ванные: по запросу

М² Размер: 669

Цена: 2 850 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

En el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, en el codiciado enclave de Nueva Andalucía, se alza Los Granados Golf, una comunidad que encarna la esencia del lujo, la exclusividad y la vida sofisticada. Raramente necesita presentación, ya que su reputación precede a cualquier descripción. Perfectamente gestionado y estratégicamente situado junto al emblemático Real Club de Golf Las Brisas, este selecto complejo ha sido, durante mucho tiempo, sinónimo de una de las direcciones más deseables y prestigiosas dentro del aclamado "Valle del Golf" del sur de España. Las propiedades aquí son una verdadera joya en el mercado, apareciendo con poca frecuencia y, cuando lo hacen, captan la atención de los compradores más exigentes y de alto nivel que buscan una inversión excepcional y un estilo de vida inigualable.

---

## Un Santuario Privado con Vistas Ininterrumpidas

Este dúplex ático, una auténtica joya arquitectónica, ocupa las dos plantas superiores de uno de los bloques más privilegiados del complejo, aprovechando al máximo su ubicación elevada para ofrecer una experiencia de vida sin igual. Desde el momento en que se adentra en esta propiedad, las vistas se convierten en una presencia constante y majestuosa: panorámicas despejadas sobre el impecable campo de golf y extendiéndose hasta el azul profundo del Mediterráneo. Ya sea relajándose en el elegante salón, disfrutando de una comida en la amplia terraza principal o deleitándose con la brisa en la terraza de la azotea, la belleza del entorno es una obra de arte en constante evolución. La privacidad y la exclusividad se acentúan con un ascensor privado que se abre directamente al suntuoso recibidor del apartamento, eliminando pasillos compartidos y rellanos, y asegurando una llegada discreta y elegante.

---

## Diseño Exquisito y Espacios Versátiles

El nivel principal de esta magnífica residencia ha sido meticulosamente diseñado para combinar proporciones generosas con una distribución práctica y fluida, ideal para el confort diario y el entretenimiento de lujo. Aquí, un amplio salón y comedor con una elegante chimenea invita a momentos de reunión y relajación. La cocina gourmet, completamente equipada con electrodomésticos de última generación, cuenta además con una acogedora zona de desayuno, perfecta para empezar el día. Este nivel alberga tres dormitorios dobles, cada uno un santuario de tranquilidad con su propio baño en-suite de diseño y armarios empotrados a medida. Dos de estas suites ofrecen acceso directo a la terraza principal, fusionando los espacios interiores y exteriores. Además, una oficina independiente ofrece la flexibilidad de un cuarto dormitorio, adaptándose perfectamente a las necesidades de una familia moderna, y se complementa con dos prácticos aseos para invitados.

---

## La Azotea: Su Oasis Personal de Lujo

Ascendiendo a la planta superior, descubrimos un espacio igualmente impresionante. Aquí se encuentra un cuarto dormitorio en-suite, actualmente configurado como un elegante salón adicional y área de relajación, que ofrece vistas cautivadoras y una atmósfera serena. Sin embargo, es la terraza de la azotea donde esta propiedad revela su carácter más espectacular. Un vasto espacio bañado por el sol, diseñado para el ocio y la indulgencia, aguarda con una piscina privada climatizada, perfecta para un refrescante baño en cualquier época del año, y una ducha exterior. Las vistas desde aquí son sencillamente impresionantes, abarcando tanto la majestuosa montaña de La Concha como el infinito horizonte del mar Mediterráneo. La orientación de esta azotea asegura una exposición solar desde la mañana hasta el atardecer, garantizando el disfrute total. A lo largo de ambas plantas, las terrazas suman casi 393 m², creando una variedad de ambientes cubiertos y descubiertos, ideales para cenas al aire libre, relajación o el entretenimiento social durante todo el año en el clima privilegiado de la Costa del Sol.

---

## Comodidades Exclusivas y Seguridad Impecable

La comodidad se extiende a los detalles prácticos, con dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero que incluye espacio dedicado para un buggy de golf, completando este paquete de lujo. La comunidad de Los Granados Golf, un modelo de exclusividad y seguridad, está completamente cerrada y cuenta con seguridad 24/7, junto con un servicio de conserjería que atiende todas las necesidades de sus residentes. Los afortunados propietarios tienen acceso privilegiado a una impresionante gama de instalaciones de primera clase, que incluyen una piscina cubierta climatizada, un gimnasio completamente equipado para mantener un estilo de vida activo, y piscinas al aire libre rodeadas de exuberantes jardines. Este ático dúplex representa no solo una residencia de lujo en Nueva Andalucía, Costa del Sol, sino una oportunidad para abrazar un estilo de vida de élite, rodeado de belleza natural, servicios inigualables y la tranquilidad de uno de los destinos más codiciados de Europa.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места