+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Nagüeles

Референция: R5397199



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 162

Цена: 990 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Представляем вашему вниманию исключительную возможность приобрести роскошную недвижимость, расположенную в самом сердце Сьерра Бланка – одного из наиболее престижных и эксклюзивных жилых районов Марбельи, на солнечном юге Испании. Эта великолепная квартира в Монтебелло Хиллз (Montebello Hills) предлагает идеальное сочетание уединения, безмятежности, роскоши и выдающегося местоположения на знаменитой Золотой Миле, в непосредственной близости от живописного района Нагуэлес (Nagüeles). Окруженная пышной природой, ухоженными садами и предлагающая захватывающие панорамные виды на Средиземное море, эта собственность воплощает в себе саму суть изысканной средиземноморской жизни, доступной только избранным.

Построенная в 2004 году и полностью расположенная на одном уровне, эта квартира предлагает 162 м² элегантного жилого пространства, спроектированного для максимального использования естественного света, обеспечения комфорта и функциональности. С того момента, как вы входите, недвижимость поражает своей утонченной атмосферой, высококачественной отделкой, благородными мраморными полами и продуманной планировкой, которая безупречно сочетает стиль и практичность. Каждый уголок этой резиденции говорит о внимании к деталям и стремлении к совершенству, предлагая безупречный фон для повседневной жизни и приема гостей, где комфорт и эстетика идут рука об руку.

Основная жилая зона включает в себя просторную столовую, плавно переходящую в светлую и манящую гостиную с элегантным камином, создающим теплую и изысканную атмосферу. Это идеальное пространство для семейных ужинов, дружеских встреч или расслабляющих вечеров в кругу близких. Большие раздвижные двери открывают доступ к великолепной террасе площадью 35 м², выходящей на южную сторону, что, несомненно, является одной из главных изюминок этой собственности. Отсюда жители могут наслаждаться потрясающими панорамными видами на лазурное море, а также живописными видами на кристально чистый бассейн и прекрасно ухоженные общие сады. Эта терраса станет идеальным местом для обедов на свежем воздухе под звездным небом, организации вечеринок или просто для отдыха под ласковым солнцем Марбельи, позволяя вам в полной мере ощутить прелести средиземноморского образа жизни, наполненного солнцем и свежим воздухом.

Квартира предлагает три просторные спальни с двуспальными кроватями и две ванные комнаты, две из которых примыкают к спальням (en suite) и оснащены полами с подогревом для круглогодичного комфорта. Каждая спальня была тщательно спроектирована для создания спокойной и приватной атмосферы, дополненной выполненными на заказ встроенными шкафами, которые подчеркивают чистую и утонченную эстетику квартиры, обеспечивая при этом достаточно места для хранения. Впечатляющая главная спальня выделяется своей просторной гардеробной и роскошной ванной комнатой в стиле спа, задуманной как истинное убежище для релаксации и благополучия. Здесь можно забыть о суете мира, наслаждаясь моментом полного уединения и восстановления сил.

Дополнительные удобства включают систему кондиционирования воздуха для поддержания оптимального климата в любое время года, доступ на лифте прямо к вашей двери, частное парковочное место в подземном гараже для вашего удобства и безопасности. Жители комплекса могут пользоваться большим общим бассейном, окруженным пышными тропическими садами, которые придают комплексу ощущение эксклюзивного частного курорта, где каждый день можно чувствовать себя на отдыхе вдали от городской суеты, наслаждаясь красотой и спокойствием.

Идеально расположенная всего в семи минутах от знаменитого Marbella Club и некоторых из лучших ресторанов и эксклюзивных пляжных клубов на побережье Коста-дель-Соль, эта недвижимость предлагает не только исключительный образ жизни, наполненный комфортом и привилегиями, но и выдающуюся инвестиционную возможность в одном из самых востребованных и престижных мест Марбельи. Для тех, кто ищет сочетание безупречной роскоши, комфорта и выгодного вложения капитала в элитную недвижимость, эта квартира является идеальным выбором, представляемым Luxury Realty – вашим надежным партнером в мире эксклюзивной недвижимости.

Обратите внимание, что наши агентские сборы уже включены в цену продажи, поэтому вам не придется платить никаких дополнительных сборов за управление или консультационные услуги по недвижимости.

В соответствии с Декретом 218/2005 Правительства Андалусии от 11 октября, мы информируем вас, что нотариальные сборы, регистрационные сборы за недвижимость, налог на передачу недвижимости (ITP) и другие расходы, присущие продаже, не включены в цену.

Предоставленная информация носит исключительно ориентировочный характер, не является обязывающей и не имеет договорной силы. Предложение может быть изменено в связи с ошибками, изменением цен, доступности и/или снятием с рынка без предварительного уведомления. Эта информация могла быть изменена, но еще не включена. Мы рекомендуем связаться с компанией для получения самой актуальной информации и/или для подтверждения предоставленных здесь деталей.

Особенности:

Бассейн, Вид на море, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места