+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Marbella

Референция: R5397394



Спальни: 3

Ванные: по запросу

M² Размер: 165

Цена: 1 350 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающуюся возможность приобрести современную трехспальную квартиру, расположенную в престижном закрытом комплексе Пало-Альто – жемчужине, находящейся всего в нескольких минутах езды от центра Марбельи. Это место, где элегантность архитектуры встречается с нетронутой красотой андалузской природы, предлагая своим жителям непревзойденное качество жизни. Пало-Альто, расположенное на живописных холмах над побережьем, является идеальным убежищем для тех, кто ценит покой и уединение, не желая отказываться от удобств и роскоши, которые предлагает Марбелья, один из самых востребованных городов на юге Испании.

Сама квартира является воплощением современного дизайна и функциональности. Ее сердце – это просторная жилая зона открытой планировки, гармонично объединяющая гостиную, столовую и полностью оборудованную кухню. Этот дизайн способствует созданию светлого и воздушного пространства, идеального как для уютных семейных вечеров, так и для приема гостей. Кухня оснащена передовой бытовой техникой от ведущих мировых производителей и имеет стильные поверхности, что делает ее не только функциональной, но и эстетически привлекательной. Высокие потолки и панорамные окна от пола до потолка создают ощущение простора и свободы, максимально используя естественное освещение и открывая завораживающие виды.

Квартира включает в себя три спальни, каждая из которых спроектирована как личное убежище для отдыха и расслабления. Мастер-спальня предлагает уединение и комфорт, часто с прямым выходом на террасу, что позволяет просыпаться с видом на море или горы. Две дополнительные спальни также просторны и светлы, идеально подходят для семьи или гостей. В квартире имеется две современные ванные комнаты, выполненные с использованием высококачественных материалов и сантехники, а также гостевой туалет, что добавляет удобства и практичности для всех обитателей и посетителей.

Одной из главных изюминок этой резиденции является ее обширная терраса. Это идеальное место для проведения досуга на свежем воздухе: утреннего кофе с видом на восход солнца над Средиземным морем, вечерних ужинов под звездным небом или просто расслабления в течение дня, наслаждаясь захватывающими панорамными видами на бирюзовые воды, величественные горы Сьерра-Бланка и окружающую пышную зелень. Эта терраса служит естественным продолжением жилого пространства, стирая границы между интерьером и экстерьером.

Эксклюзивные Удобства Сообщества Пало-Альто

Данная недвижимость является частью одного из самых желанных жилых комплексов в регионе Марбелья-Охен, что само по себе гарантирует исключительный уровень жизни. Сообщество Пало-Альто предлагает своим резидентам несравненный набор удобств и услуг, созданных для максимального комфорта и безопасности. Круглосуточная охрана и консьерж-сервис обеспечивают полное спокойствие и персонализированное обслуживание, отвечая самым высоким требованиям.

Для тех, кто ценит здоровый образ жизни и благополучие, Пало-Альто предлагает ультрасовременный велнес-центр. Здесь вы найдете спа-услуги премиум-класса с саунами, турецкими банями, зонами для релаксации и процедурными кабинетами, где можно восстановить силы и омолодиться. Комплекс также располагает крытыми и открытыми бассейнами: крытый бассейн с подогревом доступен круглый год, а открытые бассейны, часто с эффектом бесконечности, предлагают потрясающие виды и идеальны для отдыха под испанским солнцем. Полностью оборудованный тренажерный зал оснащен новейшим оборудованием, что позволяет поддерживать физическую форму на высочайшем уровне.

Сообщество также учитывает потребности современного образа жизни, предлагая стильные коворкинг-пространства. Эти зоны идеально подходят для удаленной работы, встреч или просто для смены обстановки, обеспечивая профессиональную и вдохновляющую атмосферу. Для любителей активного отдыха предусмотрены разнообразные спортивные сооружения, включая площадки для тенниса и падл-тенниса, а также живописные пешеходные и беговые дорожки, пролегающие по территории комплекса и в его окрестностях, позволяя наслаждаться свежим воздухом и природой.

Идеальное Расположение: Сердце Коста-дель-Соль

Расположение этой квартиры в Пало-Альто предлагает идеальный баланс между спокойствием природного окружения и быстрым доступом ко всем благам цивилизации. Марбелья, расположенная на юге Испании, на знаменитом побережье Коста-дель-Соль, является символом роскоши и гламура. Это динамичный город, известный своими изысканными ресторанами, бутиками высокой моды, оживленной ночной жизнью и мирового класса яхтенными причалами, такими как Пуэрто-Банус.

Всего в нескольких минутах езды от вашей новой резиденции находятся золотые пляжи Средиземноморья, где можно наслаждаться солнцем, морем и разнообразными водными видами спорта. Любители гольфа оценят близость к множеству престижных гольф-полей, расположенных в знаменитой Гольф-Долине. Благодаря превосходной транспортной доступности, включая близость к международному аэропорту Малаги, эта резиденция обеспечивает легкий доступ ко всей Европе и остальному миру, делая ее идеальной как для постоянного проживания, так и для отпуска.

Дополнительные Преимущества и Инвестиционный Потенциал

В стоимость квартиры включены два частных парковочных места и вместительное складское помещение, что добавляет значительную ценность и удобство. Эти практичные дополнения подчеркивают продуманность проекта и стремление обеспечить максимальный комфорт для жителей.

Эта недвижимость представляет собой не только идеальный выбор для покупателей, ищущих современное жилье в спокойной природной среде с быстрым доступом к центру Марбельи, пляжам, гольф-полям и всем удобствам Коста-дель-Соль. Она также обладает превосходным жилым и инвестиционным потенциалом. Принадлежность к такому престижному и развивающемуся комплексу, как Пало-Альто, в одном из самых востребованных регионов Испании, гарантирует стабильный рост стоимости и высокий спрос, делая ее привлекательным активом для долгосрочных вложений. Это возможность приобрести не просто квартиру, а полноценный образ жизни, где роскошь, комфорт и природа гармонично переплетаются.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Лифт, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Инвестиции, None, Перепродажа