+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Marbella

Референция: R5397421



Спальни: 3

Ванные: 2

М² Размер: 196

Цена: 1 100 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир исключительной роскоши и комфорта, представленный агентством Luxury Realty. Представляем вашему вниманию великолепный апартамент на первом этаже с тремя спальнями и двумя ванными комнатами, расположенный в престижном комплексе Casablanca Beach. Этот объект недвижимости – идеальное воплощение средиземноморской жизни, всего в 100 метрах от живописной набережной Сан-Педро-де-Алькантара, что делает его жемчужиной на легендарной Коста-дель-Соль, в самом сердце Марбельи, на юге Испании.

Этот роскошный апартамент, занимающий 196 м² застроенной площади и дополненный просторной террасой площадью 29 м², предлагает беспрецедентный уровень комфорта и элегантности. Интерьер апартамента разработан с учетом мельчайших деталей: вы найдете полностью оборудованную кухню, готовую вдохновлять на кулинарные шедевры, изысканные мраморные полы, придающие пространству благородство и прохладу, а также современную систему кондиционирования воздуха, обеспечивающую идеальный микроклимат круглый год. Просторная крытая терраса с деревянным полом – идеальное место для утреннего кофе, вечерних ужинов или просто для отдыха на свежем воздухе, наслаждаясь тишиной и спокойствием.

Безопасность и удобство являются приоритетом в этом доме. В апартаменте установлены сейф и современная система сигнализации, обеспечивающие ваше спокойствие. Кроме того, к объекту прилагаются два частных гаражных места и кладовая, что является значительным преимуществом в таком востребованном районе. Апартамент частично меблирован, что позволяет новым владельцам без труда въехать и начать наслаждаться жизнью, добавляя свои индивидуальные штрихи.

Casablanca Beach – это не просто жилой комплекс, это образ жизни. Это элитный курорт, предлагающий своим резидентам исключительный уровень безопасности и сервиса. Комплекс полностью закрыт и оснащен системой видеонаблюдения (CCTV), круглосуточной охраной, консьержем и секретарем, обеспечивая максимальную конфиденциальность и контроль. Каждая деталь здесь продумана для вашего комфорта: все резиденции имеют безопасную подземную парковку, а сам комплекс окружен пышными тропическими садами для уединения и наслаждения природой. Общий бассейн приглашает окунуться в прохладную воду в жаркие летние дни или просто расслабиться под испанским солнцем.

Расположение комплекса Casablanca Beach поистине привилегированно. Он занимает первую линию набережной Сан-Педро-де-Алькантара, предлагая прямой доступ к песчаным пляжам Средиземного моря и к широкому выбору ресторанов, где можно насладиться местной и международной кухней. Представьте себе возможность совершать утренние прогулки вдоль берега моря или ужинать с видом на закат – все это становится частью вашей повседневной жизни. Ориентация апартамента на юго-запад и запад гарантирует обилие естественного света и живописные виды, включая виды на горы.

Удобство доступа – еще одно неоспоримое преимущество этого местоположения. Всего 15 минут неспешной прогулки отделяют вас от оживленного центра Сан-Педро, где вы найдете магазины, бутики, кафе и все необходимые услуги. Близость к школам и коммерческим зонам делает этот район идеальным для семейного проживания или для тех, кто ценит городскую инфраструктуру рядом с домом.

Для тех, кто ценит мобильность и легкий доступ к ключевым точкам побережья, Casablanca Beach предлагает идеальное решение:

- Всего 5 минут езды до знаменитого Пуэрто-Бануса, центра гламура и элитного шопинга.
- 10 минут до Марбельи, жемчужины Коста-дель-Соль, известной своими роскошными пляжами, гольф-полями и изысканной кухней.
- 45 минут до международного аэропорта Малаги, что обеспечивает легкое сообщение с остальным миром.

Апартамент в превосходном состоянии, готов к заселению. Среди особенностей: лифт, встроенные шкафы, близость к транспорту, высокоскоростной Wi-Fi и оптоволокно, ванная комната в каждой спальне, двойные стеклопакеты. Ухоженные общие сады создают атмосферу райского уголка. Безопасность комплекса с воротами, подземной и частной парковкой (включая два гаражных места) обеспечивает полную защиту. Все коммуникации подключены. Идеально подходит для постоянного проживания, отпуска или выгодной инвестиции.

Не упустите уникальную возможность стать владельцем этого исключительного объекта недвижимости в одном из самых востребованных мест Коста-дель-Соль. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать просмотр. Ваша новая жизнь в Марбелье ждет вас!

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Лифт, Частный сад, Парковочные места, Перепродажа