+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Вилла в El Faro

Референция: R5397679



Спальни: 3
Ванные: 3
M² Размер: 320
Цена: 649 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Агентство недвижимости Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность приобрести дом вашей мечты на солнечном побережье Коста-дель-Соль. Если вы находитесь в поиске идеального жилья, которое гармонично сочетает в себе просторные интерьеры, великолепные открытые зоны и одно из самых желанных местоположений на юге Испании, этот объект недвижимости в Эль-Фаро, Михас Коста, без сомнения, превзойдет все ваши ожидания. Это не просто дом, это входной билет в средиземноморский образ жизни, наполненный солнцем, морем и безмятежностью.

Расположенный в живописном районе Эль-Фаро, что в переводе с испанского означает «Маяк», этот дом находится в привилегированном месте Михас Коста, в самом сердце солнечной Андалусии. Эль-Фаро известен своей спокойной атмосферой, потрясающими видами на Средиземное море и непосредственной близостью как к золотистым пляжам, так и к мировым стандартам полям для гольфа. Жизнь здесь — это ежедневное наслаждение мягким климатом Южной Испании, где более 320 солнечных дней в году позволяют круглый год пользоваться всеми прелестями жизни на побережье. Этот район идеально подходит для тех, кто ценит уединение и покой, но при этом желает оставаться в нескольких минутах езды от оживленных центров, таких как Фуэнхирола и Марбелья, предлагающих изобилие ресторанов, магазинов, культурных и развлекательных заведений.

Выгодное местоположение Эль-Фаро также обеспечивает легкий доступ к международному аэропорту Малаги, всего в 25 минутах езды, что делает эту недвижимость идеальной как для постоянного проживания, так и для роскошного отдыха или инвестиций. Регион Коста-дель-Соль — это не только природная красота и отличная инфраструктура, но и богатая история, культурное наследие и превосходная гастрономия, которые ждут своих исследователей. Проживая здесь, вы получаете доступ к лучшим школам, медицинским учреждениям и всем удобствам современной жизни, сохраняя при этом ощущение уединения и привилегированности.

Площадь участка составляет впечатляющие 295 м², что гарантирует достаточно места для комфортной жизни и отдыха на свежем воздухе. Сам дом предлагает 158,52 м² тщательно продуманного жилого пространства, воплощающего элегантность и функциональность. Помимо этого, к вашим услугам предоставляется внушительный цокольный этаж-гараж площадью 150,70 м². Это не просто место для парковки нескольких автомобилей; это многофункциональное пространство с практически безграничными возможностями для дальнейшего использования: от обустройства домашнего кинотеатра, винного погреба или просторной игровой зоны для детей до создания современного тренажерного зала или творческой мастерской. Представьте себе возможности для персонализации, которые открывает это дополнительное пространство, способное адаптироваться под любой ваш запрос.

Внутри дом продуман до мелочей, чтобы обеспечить максимальный комфорт для каждого члена семьи. К вашим услугам три уютные спальни, каждая из которых предлагает атмосферу спокойствия и уединения, идеальную для полноценного отдыха после насыщенного дня. Две полноценные ванные комнаты и дополнительный гостевой туалет гарантируют удобство и функциональность для большой семьи или при приеме гостей. Отдельная кухня, оснащенная всем необходимым, станет сердцем вашего дома, где можно творить кулинарные шедевры и наслаждаться семейными завтраками в лучах утреннего солнца.

Просторная гостиная с уютным камином создает идеальную атмосферу для вечерних встреч у огня, расслабляющих вечеров и незабываемых моментов с близкими. Естественный свет, проникающий через большие окна, наполняет помещение теплом и уютом. Дополнительная комната является настоящей жемчужиной этого дома, предлагая невероятную гибкость в использовании. Она может быть легко адаптирована под современный домашний офис, что стало особенно актуально в современном мире, дополнительную спальню для расширения семьи или размещения гостей, высокотехнологичный тренажерный зал для поддержания формы, игровую комнату для развлечений всей семьи или творческую мастерскую, где вы сможете воплощать свои идеи. Это пространство адаптируется к вашим постоянно меняющимся потребностям и образу жизни, становясь настоящим многофункциональным центром вашего дома.

Внешние зоны этого дома — это ваш личный рай под солнцем Андалусии. Вы сможете наслаждаться солнечными террасами, где можно загорать и любоваться окружающей природой, а также уютным крытым крыльцом, идеальным для завтраков на свежем воздухе или вечерних посиделок с бокалом испанского вина. Ландшафтные сады, созданные с любовью и вниманием к деталям, добавляют очарования и уединения, предлагая зеленый оазис для релаксации. Изюминкой, несомненно, является частный бассейн с соленой водой, который обеспечивает освежающее купание в течение всего года в уединении вашего собственного дома. А для тех, кто любит общение и дополнительные удобства, в сообществе также есть общий бассейн, способствующий социализации и совместному досугу.

Эта недвижимость оснащена современными технологиями для вашего максимального комфорта и безопасности. Система климат-контроля Airzone позволяет устанавливать индивидуальные настройки температуры в каждой комнате, обеспечивая идеальный микроклимат в любое время года, независимо от внешних условий. Автоматические защитные жалюзи не только обеспечивают дополнительную безопасность и спокойствие, но и позволяют регулировать уровень естественного освещения и приватности, а также способствуют энергоэффективности, сохраняя тепло зимой и прохладу летом.

Стратегическое расположение рядом с престижным гольф-полем Эль Чапарраль и всего в нескольких минутах ходьбы от кристально чистых вод пляжа делает эту недвижимость идеальным выбором для любителей гольфа, пляжного отдыха и активного образа жизни. Это идеальное сочетание простора, комфорта и превосходного местоположения, предоставляющее несравненный средиземноморский опыт. Жизнь здесь — это постоянный отпуск, где каждый день дарит новые впечатления и возможности для релаксации.

Агентство Luxury Realty приглашает вас открыть для себя эту исключительную недвижимость. Приезжайте и убедитесь во всем сами, почувствуйте атмосферу этого дома и представьте, как вы сможете персонализировать его, адаптировать под свой уникальный образ жизни и потребности вашей семьи. Это ваш шанс создать дом, который будет отражать вашу индивидуальность и станет убежищем для долгих лет счастливой жизни под испанским солнцем. Не упустите возможность стать владельцем этого редкого предложения в одном из самых востребованных районов Коста-дель-Соль. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать частный просмотр и начать свой путь к владению недвижимостью вашей мечты.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, None, Частный сад, Парковочные места