+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Вилла в La Duquesa

Референция: R5397721



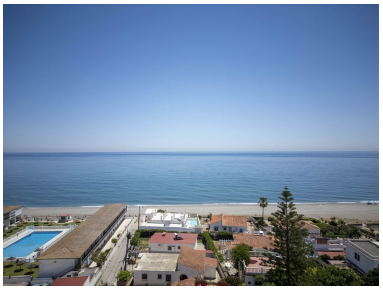
Спальни: 3
Ванные: 1
M² Размер: 115
Цена: 549 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 399













Описание:

Мы в Luxury Realty с гордостью представляем вам уникальную возможность приобрести великолепную отдельно стоящую виллу, расположенную в одном из самых привилегированных и востребованных районов Ла Дукесы, жемчужины южного побережья Испании. Это эксклюзивное предложение – истинная находка для тех, кто ищет идеальное сочетание уединения, престижа и непосредственной близости к лазурным водам Средиземного моря. Всего в нескольких метрах от золотистого песка, эта вилла предлагает образ жизни, о котором многие только мечтают.

Одной из наиболее выдающихся характеристик этой собственности является ее колоссальный потенциал для развития и увеличения стоимости. Существует реальная возможность значительно расширить существующее строение примерно на 100 м² и добавить второй этаж, доводя общую площадь до почти 200 м². Это амбициозное расширение не только значительно увеличит жилое пространство, предоставляя больше свободы и комфорта, но и откроет еще более широкие и захватывающие панорамные виды на бескрайние просторы Средиземного моря, одновременно приумножая инвестиционную привлекательность объекта. Это исключительная возможность как для тех, кто стремится создать дом своей мечты у моря в обстановке непревзойденной роскоши, так и для прозорливых инвесторов, стремящихся к реализации амбициозного проекта реконструкции или расширения с огромным потенциалом роста в будущем.

Расположенная в тихом и эксклюзивном жилом районе Ла Дукесы, эта вилла может похвастаться поистине непревзойденным местоположением. Пляж находится всего в одной минуте ходьбы, предлагая ежедневный доступ к золотому песку и кристально чистым водам, идеальным для утренних прогулок или вечерних купаний. Очаровательная пристань для яхт Пуэрто-де-ла-Дукеса также находится в непосредственной близости, всего в паре минут езды. Здесь вас ждет широкий выбор изысканных ресторанов, уютных пляжных баров, стильных кафе, современных супермаркетов и всех видов услуг, обеспечивающих идеальное сочетание безмятежного жилого комфорта и городской доступности. Это место, где испанское гостеприимство встречается с международным шиком, предлагая уникальный и динамичный образ жизни на юге Испании.

Вилла расположена на тщательно ухоженном частном участке площадью 399 м² и в настоящее время имеет застроенную площадь 115 м², которая безупречно спланирована для максимального комфорта и функциональности. В ней расположены три уютные спальни, полноценная ванная комната, а также отдельная кухня. Стоит отметить, что кухня может быть легко объединена с просторной гостиной-столовой, создавая открытое и светлое пространство, идеально подходящее для современных семейных встреч и приемов гостей. Уютная гостиная, украшенная камином, предлагает прямой выход на улицу, плавно объединяя интерьер с живописным частным садом.

Эта прекрасная вилла продается полностью меблированной, что позволяет новым владельцам немедленно наслаждаться своим новым домом без дополнительных хлопот. Среди высококачественных деталей интерьера стоит отметить элегантные мраморные полы, которые придают пространству изысканность и обеспечивают приятную прохладу в жаркие летние дни. В гостиной установлен кондиционер, обеспечивающий оптимальный микроклимат в любое время года. К услугам жильцов также практичная кладовая для дополнительного хранения, удобная парковочная зона на территории участка и закрытый гараж, гарантирующий безопасность и сохранность вашего автомобиля. Восточная ориентация дома обеспечивает обилие приятного естественного света на протяжении всего утра, создавая светлые, гостеприимные и жизнерадостные пространства, наполненные энергией Средиземноморья круглый год, что значительно повышает качество жизни.

Снаружи расположен очаровательный частный сад, который открывает безграничные возможности для персонализации и создания уникальных зон отдыха. Пространства достаточно для создания различных зон релаксации, летней кухни с обеденной зоной на открытом воздухе или даже строительства частного бассейна, где можно освежиться в знойные дни и проводить незабываемые моменты с близкими. Основная терраса, площадью около 30 м², является идеальным местом для расслабления, наслаждения средиземноморским климатом или организации встреч на свежем воздухе в полной конфиденциальности. Этот оазис спокойствия и красоты призван стать вашим личным уголком рая, где каждый день будет наполнен гармонией и умиротворением.

Его превосходное расположение также позволяет быстро и легко добраться до одних из самых востребованных мест на побережье Коста-дель-Соль. Элитный Сотогранде находится всего в 10 минутах езды, предлагая гольф-поля мирового класса, поло-клубы и эксклюзивные марины. Живописная Эстепона – в 20 минутах, с ее традиционным андалузским шармом, модернизированным историческим центром и современными удобствами. До легендарного Гибралтара можно доехать примерно за 30 минут, а международный аэропорт Малаги – всего чуть более часа, что обеспечивает легкий доступ к мировым направлениям. Быстрое соединение с автомагистралью A-7 делает передвижение по всему побережью невероятно удобным и быстрым, связывая вас с бесконечными возможностями региона, от культурных достопримечательностей до природных парков. Эта вилла в Ла Дукесе – не просто дом, это входной билет в роскошный средиземноморский образ жизни, полный комфорта, красоты и бесценных впечатлений.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, None, Парковочные места, Перепродажа