+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Los Boliches

Референция: R5397820



Спальни: 3

Ванные: 2

М² Размер: 94

Цена: 289 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Эксклюзивная Возможность: Просторные Апартаменты с Огромным Потенциалом в Престижном Лос-Боличес, Фуэнхирола – Ваш Идеальный Холст для Роскошной Жизни

Luxury Realty с гордостью представляет уникальное предложение на рынке недвижимости южного побережья Испании: апартаменты, требующие ремонта, но обладающие неизмеримым потенциалом, расположенные в самом сердце Лос-Боличес, Фуэнхирола. Это не просто недвижимость; это чистый холст, ожидающий воплощения вашей мечты о средиземноморском образе жизни или стратегической инвестиции в одном из самых востребованных районов Коста-дель-Соль.

Фуэнхирола, жемчужина южной Испании, известна своими золотыми пляжами, оживленной набережной и космополитической атмосферой. Район Лос-Боличес, в частности, является одним из самых желанных мест для проживания и отдыха. Он предлагает идеальное сочетание традиционного андалузского очарования и современных удобств. Здесь вы найдете все необходимое для комфортной жизни: высококлассные рестораны, уютные кафе, бутики, супермаркеты, аптеки и медицинские центры. Благодаря прекрасно развитой транспортной инфраструктуре, включая железнодорожную станцию, обеспечивающую легкий доступ к аэропорту Малаги и центру города, Лос-Боличес предлагает исключительную связь со всем регионом. Непосредственная близость к чистейшим пляжам Средиземного моря, отмеченным Голубым флагом, позволяет наслаждаться солнечными ваннами, водными видами спорта и неспешными прогулками вдоль побережья в любое время года. Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт, доступность и истинное наслаждение испанской культурой и климатом.

Простор и Гибкость: Продуманная Планировка для Вашего Будущего Дома

Представляем вашему вниманию апартаменты общей площадью 94 м², расположенные в здании, которое гармонично вписывается в живописный пейзаж Лос-Боличес. Просторная планировка нынешних двух спален легко позволяет восстановить первоначальную конфигурацию из трех спален, что делает эту недвижимость чрезвычайно гибкой для адаптации под индивидуальные потребности. Это идеальное решение как для большой семьи, так и для тех, кто предпочитает иметь дополнительную комнату для гостей, кабинет или творческую мастерскую. Две полноценные ванные комнаты обеспечивают комфорт и приватность для всех жильцов. Кухня, на данный момент независимая, предлагает прекрасную возможность для создания современного, открытого пространства, интегрированного с гостиной, или же для проектирования кулинарного уголка вашей мечты с новейшим оборудованием. Потенциал для индивидуального дизайна и высококачественной отделки здесь безграничен, позволяя создать по-настоящему персонализированное жилье.

Оазис Спокойствия и Отдыха: Терраса с Панорамными Видами

Одной из самых привлекательных особенностей этих апартаментов является их большая терраса, с которой открываются приятные, открытые виды. Это идеальное место для утреннего кофе, обеда на свежем воздухе или вечерних посиделок с бокалом вина, наслаждаясь мягким средиземноморским климатом. Простор террасы позволяет обустроить уютную зону отдыха, обеденную зону и даже небольшой сад из средиземноморских растений, создавая собственный уголок рая. Панорамные виды обеспечивают ощущение свободы и простора, позволяя вам наслаждаться красотой окружающего ландшафта, не выходя из дома. Это пространство станет сердцем вашего будущего дома, местом для релаксации, развлечений и создания незабываемых воспоминаний с близкими.

Инвестиция в Будущее: Безграничный Потенциал Реновации

Апартаменты, требующие ремонта, представляют собой не недостаток, а скорее уникальную возможность. Это ваш шанс полностью преобразить пространство в соответствии с вашим вкусом, стилем и самыми высокими стандартами. Вы сможете выбрать материалы, цветовую палитру, расстановку мебели и создать интерьер, который будет отражать вашу индивидуальность. Для инвесторов это также прекрасная возможность. Лос-Боличес пользуется высоким спросом как среди арендаторов, так и среди покупателей, что обеспечивает высокую доходность от аренды и потенциал для значительного прироста капитала после завершения качественного ремонта. Создайте современное, стильное жилье, которое будет привлекать как постоянных жильцов, так и туристов, ищущих роскошный отдых на побережье.

Преимущества Сообщества: Сады, Бассейн и Комфорт

Жилой комплекс, в котором расположены апартаменты, предлагает своим жильцам превосходные удобства. Обширные благоустроенные сады создают атмосферу спокойствия и умиротворения, где можно наслаждаться прогулками среди пышной средиземноморской растительности. Просторный общий бассейн станет идеальным местом для освежающего купания в жаркие дни, отдыха у воды и встреч с соседями. Это настоящий оазис для отдыха и релаксации, доступный прямо у порога вашего дома. Наличие таких удобств значительно повышает привлекательность недвижимости, как для личного проживания, так и для инвестиционных целей.

Дополнительные Преимущества: Кладовая и Возможность Приобретения Гаража

В стоимость апартаментов уже включена удобная кладовая, что является значительным преимуществом для хранения личных вещей, сезонной одежды или спортивного инвентаря, помогая поддерживать порядок в жилом пространстве. Помимо этого, существует уникальная возможность приобрести закрытый гараж площадью 33 м² в соседнем здании. Такой просторный гараж — это не только безопасное место для вашего автомобиля, но и дополнительное пространство для хранения, что является неоценимым преимуществом в таком популярном районе, как Лос-Боличес. Это обеспечивает дополнительный комфорт, безопасность и повышает общую ценность вашей инвестиции.

Эти апартаменты представляют собой редкую возможность приобрести недвижимость с огромным потенциалом в одном из самых востребованных районов Фуэнхиролы. Позвольте Luxury Realty помочь вам открыть для себя этот исключительный объект и представить ваше видение роскошной жизни на Коста-дель-Соль. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и организовать личный просмотр.

Особенности:

Бассейн, Частный сад, Парковочные места, Перепродажа