+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Puerto de Cabopino

Референция: R5398345



Спальни: 2

Ванные: 3

M² Размер: 150

Цена: 1 000 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Пуэрто-де-Кабопино, расположенный в самом сердце живописного побережья Коста-дель-Соль, является одним из наиболее востребованных и очаровательных мест на всем южном побережье Испании. Этот идиллический анклав славится своим уникальным сочетанием утонченной роскоши и безмятежного средиземноморского образа жизни. Гавань Кабопино, известная своей эксклюзивной и оживленной атмосферой, служит домом для элегантных яхт, окруженных высококлассными ресторанами, предлагающими изысканные кулинарные изыски местной и международной кухни. Золотые песчаные пляжи, отмеченные "Голубым флагом", мягко омываются ласковыми волнами Средиземного моря, приглашая к расслабляющему отдыху, водным видам спорта или неспешным прогулкам на закате. Стратегическое расположение Пуэрто-де-Кабопино обеспечивает легкий доступ к гольф-полям мирового класса, шикарным бутикам Марбельи и богатой культурной жизни региона, делая его идеальным выбором для тех, кто ищет эксклюзивный дом для отдыха или высокодоходные инвестиции.

На этом фоне мы представляем вам редкий двухспальный пентхаус, который занимает поистине привилегированное положение на первой береговой линии, буквально у кромки порта и песчаного пляжа. Эта выдающаяся резиденция предлагает беспрепятственные, панорамные виды на бирюзовые воды Средиземного моря, оживленную гавань и потрясающую береговую линию, а также прямой доступ ко всем прелестям, которые может предложить этот эксклюзивный район. Это не просто недвижимость; это возможность погрузиться в образ жизни, где роскошь сочетается с удобством. Уникальность этого пентхауса заключается в его происхождении: он был искусно создан путем объединения двух первоначальных односпальных апартаментов в единое, просторное открытое пространство. Проект полной реконструкции был выполнен с безупречным вкусом и вниманием к каждой детали, превратив интерьер в стильное и ультрасовременное прибрежное жилище, которое идеально сочетает в себе функциональность, комфорт и эстетику высокого класса. Это делает его выдающимся вариантом как для роскошного второго дома, так и для исключительно высокодоходной арендной инвестиции.

Войдя в пентхаус, вы сразу же ощутите атмосферу света и простора, характерную для продуманного дизайна открытой планировки. Просторная зона, объединяющая кухню, столовую и гостиную, разработана таким образом, чтобы максимально использовать естественное освещение и, конечно же, захватывающие виды, которые являются неотъемлемой частью этого дома. Высокие потолки, большие панорамные окна и светлые тона интерьера создают ощущение безграничности и гармонии с окружающим морским пейзажем. Современная кухня премиум-класса оснащена встроенной бытовой техникой от ведущих мировых производителей, элегантными столешницами из высококачественных материалов и продуманным освещением, что делает ее идеальным местом для приготовления кулинарных шедевров или неформальных завтраков с видом на море. Гостиная зона, оформленная с акцентом на комфорт и стиль, располагает к отдыху и развлечениям, предлагая идеальное место для семейных посиделок или приема гостей. Из этой центральной зоны есть прямой выход на один из двух дополнительных балконов, приглашающих насладиться свежим морским бризом и живописными видами, простирающимися от порта до изгибов побережья.

Пентхаус включает в себя две изысканно оформленные спальни, каждая из которых является оазисом спокойствия и комфорта. Первая спальня, идеально подходящая для гостей или членов семьи, удобно обслуживается прилегающей роскошной ванной комнатой, отделанной высококачественными материалами и оснащенной современной сантехникой, что гарантирует полный комфорт и приватность. Мастер-спальня – это настоящий шедевр дизайна, предлагающий максимальную приватность и роскошь. Она включает в себя просторную гардеробную, разработанную для эффективного хранения и организации, а также собственную ванную комнату типа "en-suite". Эта ванная комната представляет собой спа-подобное пространство с элегантной отделкой, большим душем с эффектом тропического дождя и стильной двойной раковиной, создавая атмосферу расслабления и ухода за собой. Главная спальня также имеет собственный отдельный задний балкон, предлагающий уединенное место для утреннего кофе или вечернего чтения вдали от основного шума гавани, с видом на живописные окрестности. Каждый элемент в спальнях, от освещения до текстиля, тщательно подобран для создания атмосферы уюта и благополучия.

Просторные открытые пространства являются одним из ключевых преимуществ этого пентхауса. Помимо частного балкона главной спальни, кухня и гостиная открываются на два дополнительных, более просторных балкона, которые являются идеальным местом для обедов на свежем воздухе, принятия солнечных ванн или просто любования непревзойденными видами. С этих террас открывается широкая панорама на оживленный порт Кабопино, элегантные яхты, искрящееся Средиземное море и величественную береговую линию, простирающуюся вдаль. Это идеальные места для проведения времени с близкими, организации коктейльных вечеринок или просто наслаждения спокойствием морской жизни. К дополнительным преимуществам этой эксклюзивной резиденции относятся частный подземный гараж, обеспечивающий безопасную и удобную парковку для вашего автомобиля, что является бесценным дополнением в таком популярном месте. Жители также получают доступ к трем общим бассейнам, предлагающим разнообразные варианты для отдыха и освежения. Один из этих бассейнов расположен непосредственно на берегу моря, предоставляя мгновенный доступ к мягкому песку и ласковым волнам, создавая ощущение частного пляжного клуба.

В совокупности, этот пентхаус представляет собой не просто недвижимость, а уникальную возможность приобрести часть райского уголка на одной из самых престижных береговых линий Испании. Его безупречное расположение, роскошный дизайн после полной реконструкции, исключительные виды и богатый набор удобств делают его идеальным выбором для тех, кто ищет превосходный второй дом или желает сделать высокодоходную инвестицию в сфере аренды класса люкс. Будь то для личного использования или в качестве объекта для сдачи в аренду, эта резиденция обещает обеспечить незабываемые впечатления и стабильный доход. Это идеальный баланс между элегантностью, комфортом и инвестиционной привлекательностью в одном из самых желанных мест Коста-дель-Соль. Приглашаем вас познакомиться с этим великолепным предложением и открыть для себя неповторимый образ жизни Пуэрто-де-Кабопино.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, Парковочные места, None