+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Апартамент в Fuengirola

Референция: R5398456



Спальни: 4

Ванные: 1

M² Размер: 82

Цена: 310 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Добро пожаловать в мир эксклюзивной недвижимости с Luxury Realty. Представляем вашему вниманию уникальную возможность стать владельцем просторной и светлой квартиры, расположенной в одном из самых желанных районов Фуэнхиролы – жемчужины юга Испании на знаменитом побережье Коста-дель-Соль. Это предложение, без сомнения, заинтересует как тех, кто ищет идеальное место для постоянного проживания, так и инвесторов, стремящихся к высокой доходности в одном из самых динамично развивающихся регионов Европы.

Превосходное Местоположение: Центр Жизни и Удобства

Эта исключительная квартира расположена на престижной Авенида-де-Михас (Avenida de Mijas), улице, которая является настоящим сердцем городской жизни Фуэнхиролы. Фуэнхирола, известная своими золотистыми пляжами, яркой культурой и гостеприимной атмосферой, предлагает несравненное качество жизни под более чем 300 солнечными днями в году. Находится всего в одном квартале от железнодорожной станции, что обеспечивает легкий доступ ко всем уголкам Коста-дель-Соль, включая международный аэропорт Малаги, крупные города и живописные прибрежные поселки. Такое стратегическое расположение гарантирует максимальное удобство и минимизирует необходимость в личном транспорте.

Окружение квартиры – это настоящий калейдоскоп удобств и развлечений. Выход из дома – это вход в мир, где все необходимое находится буквально в двух шагах. Многочисленные магазины, от уютных бутиков до крупных торговых центров, предоставляют бесконечные возможности для шопинга. Разнообразие ресторанов и кафе, предлагающих как традиционную андалузскую кухню с ее знаменитыми тапас, так и изысканные блюда интернациональной гастрономии, удовлетворит самые взыскательные вкусы. Крупные супермаркеты, аптеки, банки и современные медицинские учреждения – все это создает идеальные условия для комфортной повседневной жизни. Для семей с детьми особенно ценным будет близкое расположение престижных школ и образовательных центров, обеспечивающих легкий доступ к качественному образованию.

И, конечно же, нельзя не упомянуть о главном достоянии региона – близости к легендарным пляжам Фуэнхиролы. Всего несколько минут неспешной прогулки отделяют вас от ласковых волн Средиземного моря, позволяя наслаждаться солнечными ваннами, освежающими морскими купаниями и живописными закатами в любое время года. Это идеальное сочетание динамичной городской жизни и расслабляющего пляжного отдыха, которое так ценится на Коста-дель-Соль и привлекает туристов со всего мира.

Простор и Комфорт: Детальное Описание Квартиры

Квартира, расположенная на 6-м этаже современного здания с лифтом, впечатляет своей площадью и обилием естественного света, которое проникает сквозь большие окна в течение всего дня, создавая атмосферу тепла, уюта и воздушности. Высокий этаж обеспечивает не только тишину и уединение от городской суеты, но и приятные виды на окружающий городской пейзаж, открывая перспективы, недоступные с нижних уровней.

Внутреннее пространство квартиры продумано до мелочей и идеально подходит для комфортного проживания большой семьи или для тех, кто ценит дополнительное пространство. Она располагает четырьмя просторными спальнями, предлагая максимальную гибкость для обустройства: как уютные комнаты для членов семьи, так и функциональный домашний кабинет, элегантная гостевая спальня, игровая зона для детей или даже персональный тренажерный зал. Наличие такого количества спален делает эту недвижимость особенно привлекательной и востребованной на рынке.

Современная кухня была полностью отремонтирована с использованием высококачественных материалов, что придает ей стильный и современный вид. Она оснащена всей необходимой бытовой техникой, что делает ее функциональным и эстетически привлекательным пространством, которое вдохновляет на кулинарные эксперименты и приятные семейные ужины. Единственная ванная комната также выполнена в современном стиле, с использованием качественной сантехники и отделочных материалов, обеспечивая все удобства, необходимые для повседневной жизни.

Сердцем квартиры является просторная гостиная-столовая – идеальное место для семейных встреч, приема гостей и отдыха после насыщенного дня. Ее внушительные размеры позволяют легко зонировать пространство для различных нужд, создавая уютные уголки для чтения, просмотра фильмов или непринужденного общения. Из гостиной есть прямой выход на приятную террасу, которая становится вашим личным оазисом на свежем воздухе. Здесь можно наслаждаться утренним кофе под ласковым испанским солнцем, обедать под открытым небом или просто расслабляться, любуясь закатами и наслаждаясь мягким, благоприятным климатом Коста-дель-Соль практически круглый год.

Идеальный Выбор: Для Комфортной Жизни и Выгодных Инвестиций

Благодаря своему уникальному сочетанию превосходного местоположения, просторной планировки и близости ко всем необходимым удобствам, эта квартира является идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для высокодоходных инвестиций. Фуэнхирола – это не только прекрасное место для жизни, но и чрезвычайно популярное туристическое направление, что обеспечивает стабильный спрос на аренду недвижимости, как долгосрочную, так и краткосрочную (для отдыха). Инвестирование в недвижимость на Коста-дель-Соль традиционно считается одним из самых надежных и выгодных способов приумножить капитал, гарантируя стабильный доход и потенциал роста стоимости.

Особые характеристики этого объекта:

- 4 просторные спальни
- 1 современная ванная комната
- Полностью отремонтированная, современная кухня
- Просторная гостиная-столовая, идеальная для отдыха и развлечений
- Уютная терраса для наслаждения климатом Коста-дель-Соль
- Расположение на 6-м этаже с лифтом, обеспечивающее тишину и виды
- Исключительное центральное расположение на Авенида-де-Михас
- В нескольких шагах от железнодорожной станции Фуэнхиролы и всех городских удобств
- Идеально подходит как для инвестиций, так и в качестве основного места жительства

Не упустите эту бесценную возможность приобрести часть солнечной Коста-дель-Соль. Жить в самом сердце Фуэнхиролы, имея все удобства под рукой, – это не просто мечта, а вполне достижимая реальность с Luxury Realty. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать просмотр и узнать больше об этом уникальном предложении. Наша команда экспертов готова предоставить вам всю необходимую информацию и сопроводить вас на каждом этапе сделки, обеспечивая безупречный сервис и полную поддержку.

Особенности:

None, Лифт, None, Инвестиции