+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в San Pedro de Alcántara

Референция: R5398630



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 113

Цена: 495 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир роскоши и безмятежности на побережье Коста-дель-Соль. Luxury Realty с гордостью представляет эту исключительную квартиру на первом этаже, расположенную в одном из самых желанных и стратегически удобных жилых районов Сан-Педро-де-Алькантара. Это предложение открывает уникальные возможности как для комфортного постоянного проживания, так и для выгодного инвестирования в недвижимость премиум-класса.

Эта резиденция - идеальное сочетание уюта, современного стиля и безупречного местоположения, призванное удовлетворить самые взыскательные требования. Откройте для себя жизнь, где каждый день наполнен солнечным светом, морским бризом и легким доступом ко всем необходимым удобствам, находясь в нескольких шагах от живописного пляжа.

Идеальное Расположение в Жемчужине Коста-дель-Соль

Сан-Педро-де-Алькантара, расположенная в самом сердце солнечной Андалусии, на живописном побережье Коста-дель-Соль, является настоящей жемчужиной региона. Этот очаровательный город, в котором сохранился аутентичный испанский характер, прошел значительную модернизацию, превратившись в престижное место для жизни и отдыха. Известный своим знаменитым Бульваром, великолепными пляжами и динамичной атмосферой, Сан-Педро предлагает идеальный баланс между традиционной испанской культурой и современными удобствами.

Ваша новая квартира находится в привилегированном месте, обеспечивающем легкий доступ к лучшим достопримечательностям региона. Всего несколько минут ходьбы отделяют вас от золотых песчаных пляжей, где можно наслаждаться солнцем и Средиземным морем круглый год. В непосредственной близости расположены местные магазины, гастрономические рестораны, предлагающие изысканные блюда местной и международной кухни, уютные кафе и все необходимые повседневные услуги. Это означает, что вы можете наслаждаться удобством городской жизни, одновременно ощущая спокойствие прибрежного уголка.

Кроме того, данная недвижимость располагает особым преимуществом для семей с детьми: она находится в непосредственной близости от престижного международного колледжа Laude San Pedro International College, известного своими высокими стандартами образования. Для любителей активного образа жизни неоспоримым плюсом станет близость к популярному спортивному клубу NAC Padel & Sports Club, где доступны различные виды спорта и фитнес-программы. Такое сочетание образовательных и спортивных объектов в шаговой доступности делает этот район особенно привлекательным для семей, ищущих удобство и качество жизни.

Расположение Сан-Педро-де-Алькантара также обеспечивает легкий доступ к другим знаковым местам Коста-дель-Соль. Всего в нескольких минутах езды находится всемирно известный Пуэрто Банус с его роскошными яхтами, эксклюзивными бутиками и ночной жизнью. Гламурная Марбелья с ее историческим центром и высококлассными гольф-полями также легкодоступна, предлагая бесконечные возможности для досуга и развлечений. Это действительно идеальное место, где удобство встречается с роскошью, а повседневная жизнь превращается в непрерывный отпуск.

Элегантные Интерьеры и Продуманный Дизайн

Эта просторная квартира площадью 113 м² является воплощением комфорта и современного дизайна. Она включает в себя две уютные спальни и две элегантные ванные комнаты, одна из которых является частной ванной комнатой (en-suite), обеспечивая максимальное удобство и приватность. Интерьеры квартиры продуманы до мелочей, чтобы создать атмосферу спокойствия и уюта.

Светлая и гостеприимная гостиная плавно переходит в крытую частную террасу, создавая идеальное пространство для отдыха и развлечений. Эта терраса является прекрасным продолжением внутреннего жилого пространства, позволяя наслаждаться мягким климатом Коста-дель-Соль на протяжении всего года. Здесь можно устраивать утренние завтраки, обеды на свежем воздухе или просто расслабиться с книгой, окруженным зеленью и свежим воздухом.

Квартира имеет выгодную южную и юго-западную ориентацию, что обеспечивает обилие естественного света в течение всего дня, делая каждый уголок ярким и гостеприимным. Высококачественные материалы и безупречная отделка подчеркивают статусность объекта: мраморные полы добавляют изысканности и прохлады в жаркие месяцы, двойное остекление обеспечивает отличную звукоизоляцию и энергоэффективность, а встроенные шкафы предоставляют достаточно места для хранения. Современная система кондиционирования воздуха с функцией обогрева и охлаждения гарантирует оптимальный микроклимат в любое время года, обеспечивая максимальный комфорт для жителей.

Полностью оборудованная кухня, продуманная до мельчайших деталей, оснащена всей необходимой бытовой техникой, что делает приготовление пищи истинным удовольствием. Рядом расположена функциональная подсобная комната, которая обеспечивает дополнительное пространство для хранения и прачечной, повышая практичность и удобство повседневной жизни. Каждый элемент этой квартиры разработан для того, чтобы предложить высочайший стандарт жизни в одном из самых привлекательных районов Коста-дель-Соль.

Удобства, Безопасность и Инвестиционный Потенциал

Комплекс, в котором расположена квартира, представляет собой безопасное и ухоженное закрытое сообщество, предлагающее своим жителям эксклюзивные удобства и спокойствие. Круглосуточная охрана обеспечивает полную безопасность и приватность, позволяя вам чувствовать себя защищенным и безмятежным в любое время. Жители могут наслаждаться доступом к прекрасно ухоженным общим садам, которые создают оазис зелени и красоты, а также к великолепному общему бассейну, идеальному для освежающего плавания или отдыха под средиземноморским солнцем.

Квартира предлагается к продаже полностью меблированной, что означает готовность к немедленному заселению. Вам не придется тратить время и усилия на выбор и покупку мебели; все уже продумано для вашего комфорта. В стоимость также включено частное подземное парковочное место, что является неоспоримым преимуществом в таком востребованном районе, обеспечивая сохранность и удобство для вашего автомобиля.

Его непревзойденное расположение делает эту недвижимость идеальным выбором для различных категорий покупателей. Семьи оценят близость школ и спортивных сооружений. Владельцы домов для отдыха найдут здесь идеальный уголок для побега от повседневной суеты, наслаждаясь близостью к пляжу и богатыми возможностями для досуга. Инвесторы, в свою очередь, увидят в этой квартире мощный инвестиционный потенциал, благодаря ее высокому спросу на аренду в этом популярном районе. Близость к пляжу, центру Сан-Педро и Марбелье делает ее чрезвычайно привлекательной для краткосрочной и долгосрочной аренды, обещая стабильный и высокий доход.

Не упустите возможность стать владельцем этого изысканного объекта недвижимости, который сочетает в себе элегантность, функциональность и безупречное расположение в одном из самых престижных уголков южной Испании. Эта квартира — не просто дом, это инвестиция в ваш образ жизни, комфорт и благополучие на солнечном побережье Коста-дель-Соль. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать просмотр этого исключительного предложения.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Лифт, None, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Перепродажа