+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Selwo

Референция: R5398687



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 91

Цена: 395 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию по-настоящему очаровательный и эксклюзивный пентхаус, предлагающий непревзойденный уровень комфорта и стиля. Эта жемчужина жилой недвижимости, расположенная на престижной Новой Золотой Миле на юге Испании, может похвастаться двумя просторными спальнями и двумя изысканными ванными комнатами, создавая идеальное убежище для тех, кто ценит утонченность и уединение. Каждый уголок этого дома был разработан с учетом самых высоких стандартов, обеспечивая гармоничное сочетание элегантной эстетики и безупречной функциональности. Жизнь на верхнем этаже гарантирует не только приватность, но и захватывающие панорамные виды, которые станут живописным фоном для вашей повседневной жизни, погружая вас в атмосферу вечного лета и роскоши.

Сердцем этого пентхауса, безусловно, является его обширная открытая зона. От гостиной отходит просторная терраса, являющаяся идеальным местом для утреннего кофе или вечерних коктейлей под звездами. Однако истинной изюминкой является колоссальный солярий на крыше, оборудованный встроенной зоной для барбекю. Отсюда открывается величественный вид на искрящиеся воды бассейна и пышные, тщательно ухоженные тропические сады, раскинувшиеся под вашими окнами. Это идиллическое место, созданное для безмятежного отдыха, неторопливого потягивания сангрии и незабываемых ужинов на свежем воздухе. Представьте себе вечера, проведенные в кругу близких, наслаждаясь ароматным барбекю и любуясь закатами над Андалусией, или дни, проведенные в полном расслаблении под ласковым испанским солнцем, вдалеке от суеты.

Интерьеры, Созданные для Комфорта и Удовольствия

Этот современный пентхаус оснащен всеми современными удобствами, призванными обеспечить ваш максимальный комфорт и удовольствие. Интерьер отличает продуманный дизайн, где каждая деталь служит созданию атмосферы уюта и функциональности. Высококачественная отделка, нейтральная цветовая палитра и обилие естественного света создают ощущение простора и свежести. Системы кондиционирования воздуха обеспечивают идеальный микроклимат в любое время года, позволяя наслаждаться прохладой в жаркие летние месяцы и теплом в зимние вечера.

Кухня является истинным произведением современного искусства – она полностью оборудована бытовой техникой от ведущих мировых производителей, предлагая все необходимое для приготовления как быстрых завтраков, так и изысканных ужинов. Элегантные столешницы, продуманная система хранения и высококачественная фурнитура делают ее не только функциональной, но и стильной. Ванные комнаты, в свою очередь, представляют собой оазисы релаксации, с современной сантехникой, просторными душевыми кабинами или ваннами, а также стильными элементами дизайна, которые подчеркивают общий уровень роскоши. Для вашего досуга и развлечений пентхаус оснащен спутниковым телевидением (SKY TV) и высокоскоростным Wi-Fi, обеспечивающими бесперебойный доступ к мировым новостям, любимым фильмам и возможность оставаться на связи с близкими.

Безопасность и Удобство: Полное Спокойствие

Для вашего полного спокойствия и уверенности в безопасности, урбанизация, где расположен пентхаус, является полностью закрытой и охраняемой территорией. Система видеонаблюдения (CCTV) работает круглосуточно, обеспечивая контроль за всеми зонами общего пользования и гарантируя высокий уровень безопасности для всех жителей. Это создает атмосферу эксклюзивности и уединенности, позволяя вам чувствовать себя защищенным и свободным от посторонних глаз.

К пентхаусу прилагается специально выделенное подземное парковочное место, что избавляет от проблем с поиском парковки и обеспечивает дополнительную безопасность для вашего автомобиля. Кроме того, предусмотрено удобное кладовое помещение, где вы сможете хранить спортивное снаряжение, сезонные вещи или любые другие предметы, не загромождая жилое пространство. Эти продуманные детали подчеркивают высокий уровень комфорта и организации, предлагаемый данной резиденцией.

Непревзойденное Расположение: Новая Золотая Миля и Южная Испания

Этот эксклюзивный курортный комплекс расположен на Новой Золотой Миле, в тихом жилом анклаве, предлагающем идеальный баланс между уединением и близостью ко всем удобствам. Новая Золотая Миля известна своей престижностью, великолепными пляжами, гольф-полями мирового класса и роскошными отелями, что делает ее одним из самых желанных мест для проживания и отдыха на всем юге Испании. Это место, где спокойствие сельской местности встречается с роскошью прибрежной жизни, создавая уникальную атмосферу.

Несмотря на свою уединенность, комплекс находится всего в нескольких минутах езды от всей инфраструктуры и знаменитого образа жизни, который предлагает Коста-дель-Соль. Роскошный Пуэрто Банус и гламурная Марбелья находятся менее чем в 15 минутах езды, предлагая изысканные бутики, высококлассные рестораны и бурную ночную жизнь. Очаровательный город Эстепона и его живописная гавань расположены менее чем в 10 минутах, приглашая насладиться подлинной андалузской атмосферой, цветущими улицами и традиционной кухней. Менее чем в 5 минутах езды расположены такие знаковые места, как Laguna Village и эксклюзивный пляжный клуб Puro Beach, где можно провести незабываемые дни у моря, наслаждаясь изысканными напитками и музыкой.

Жизнь на Коста-дель-Соль: Мир Возможностей у Ваших Ног

Ваше пребывание на Коста-дель-Соль будет наполнено бесконечными возможностями для отдыха и развлечений. Вы сможете расслабиться на залитых солнцем местных пляжах, где золотистый песок и ласковые волны Средиземного моря создают идеальные условия для принятия солнечных ванн и водных видов спорта. Откройте для себя изысканную кухню региона, которая поражает своим разнообразием и вкусом, от свежайших морепродуктов до традиционных тапас и высокой гастрономии. Каждый ужин станет настоящим кулинарным приключением.

Погрузитесь в красочную ночную жизнь, которая предлагает варианты на любой вкус – от уютных пляжных баров до эксклюзивных ночных клубов и живых музыкальных выступлений. Посвятите время шопингу, посещая дизайнерские бутики в Марбелье и Пуэрто Банусе или исследуя местные уличные рынки, где можно найти уникальные сувениры и изделия ручной работы. Для любителей природы и животных, поблизости находится парк приключений Selwo Aventura, предлагающий незабываемые впечатления для всей семьи и уникальную возможность познакомиться с дикой природой в естественных условиях.

И, конечно же, не упустите возможность попробовать свои силы в гольфе на одном из многочисленных полей мирового класса, которые разбросаны по всему побережью. Эти поля, разработанные известными архитекторами, бросают вызов игрокам любого уровня мастерства, предлагая при этом потрясающие виды на море и горы. Этот пентхаус — это не просто дом, это входной билет в мир роскоши, комфорта и бесконечных возможностей, которые предлагает Коста-дель-Соль. Это идеальное место для тех, кто ищет высококлассный образ жизни в одном из самых живописных уголков Европы.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, Перепродажа