+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в La Duquesa

Референция: R5399788



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 94

Цена: 265 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию исключительные апартаменты на первом этаже, расположенные в живописном и высоко ценимом жилом районе Алькоррин, Манильва, в самом сердце престижного региона Ла Дукеса на юге Испании. Это не просто недвижимость; это приглашение к средиземноморскому образу жизни, где роскошь встречается с комфортом, а каждый день начинается с вдохновляющего вида на море. Созданная для тех, кто ищет идеальное сочетание уединения, стиля и удобства, эта резиденция обещает стать вашим личным райским уголком на Коста-дель-Соль.

Об Апартаментах: Оазис Света и Пространства

Эти апартаменты, ориентированные на юг, являются воплощением светлого и просторного жилья. Их внешнее расположение и продуманная планировка гарантируют обилие естественного света на протяжении всего дня, создавая атмосферу тепла и уюта. Отличительной чертой является потрясающий панорамный вид на Средиземное море, который можно наблюдать практически из каждой комнаты, делая каждый момент проведенный здесь незабываемым. Идеально подходящие для пар, небольших семей или тех, кто ищет элегантное убежище для отдыха, эти апартаменты предлагают гармоничное сочетание функциональности и эстетики.

Внутреннее пространство площадью 94 м² было спроектировано с акцентом на комфорт и практичность. Апартаменты располагают двумя просторными спальнями, каждая из которых является настоящим убежищем для отдыха, и двумя современными ванными комнатами, отделанными качественными материалами. Особое внимание стоит уделить недавно отремонтированной, совершенно новой, современной кухне. Это не просто кухня, а кулинарный шедевр с обилием рабочего пространства, высококачественной отделкой и интегрированной бытовой техникой, дополненной просторной подсобной комнатой (lavadero), которая обеспечивает дополнительное удобство и функциональность. Вся квартира была недавно перекрашена, что придает ей ощущение свежести и новизны. Встроенные шкафы во всех спальнях предлагают достаточно места для хранения, сохраняя при этом безупречный порядок и минималистичный дизайн.

Жемчужиной этих апартаментов является их огромная, частная терраса площадью 30 м². Ориентированная на юг, она является идеальным местом для обедов на свежем воздухе, вечерних коктейлей на фоне заката или просто для наслаждения теплым средиземноморским солнцем и захватывающими морскими пейзажами. Это продолжение жилого пространства, предлагающее беспрецедентные возможности для отдыха и развлечений. Комфорт проживания дополняет подземное парковочное место и кладовая (trastero), обеспечивающие дополнительное удобство и безопасность. Современные удобства, такие как кондиционирование воздуха, обеспечивают комфортную температуру круглый год, а здание с лифтом делает доступ ко всем уровням легким и беззаботным.

Ключевые Особенности:

- Общая площадь: 94 м²
- 2 спальни
- 2 ванные комнаты
- Частная терраса: 30 м²
- Совершенно новая, современная кухня с большой подсобной комнатой (lavadero)
- Недавно перекрашена
- Встроенные шкафы
- Подземное парковочное место
- Кладовая (trastero)
- Южная ориентация с прямым видом на море
- Кондиционирование воздуха
- Здание с лифтом

Урбанизация и Местоположение: Сердце Ла Дукесы

Апартаменты расположены в ухоженном сообществе с прекрасно обустроенными общими садами и освежающим общим бассейном, предлагающим идиллическую обстановку для отдыха и развлечений. Алькоррин — это тихий и удобный район, являющийся частью более широкой и привлекательной зоны Ла Дукеса. Это местоположение идеально сочетает спокойствие жилого района с легким доступом ко всем необходимым удобствам и развлечениям Коста-дель-Соль.

Всего в нескольких минутах езды вы найдете золотые песчаные пляжи Ла Дукесы, где можно наслаждаться солнцем и водными видами спорта. Любители гольфа оценят близость к нескольким всемирно известным гольф-полям, предлагающим изысканные ландшафты и захватывающие дух виды. Развитая инфраструктура включает супермаркеты, аптеки и широкий выбор ресторанов и баров, где можно отведать как традиционную испанскую, так и международную кухню. Для семей с детьми особенно ценным будет наличие рядом международных школ, что делает этот район привлекательным для постоянного проживания.

Ла Дукеса славится своим очаровательным портом, пристанью Пуэрто-де-ла-Дукеса, которая является центром социальной жизни с множеством ресторанов, кафе и магазинов. Регион также известен своей подлинной андалузской атмосферой и непринужденным образом жизни. Благодаря отличному транспортному сообщению, вы легко доберетесь до Эстепоны с ее историческим центром и современными удобствами, элегантного Сотогранде с его эксклюзивными яхт-клубами и полями для поло, а также до других жемчужин Коста-дель-Соль, включая Марбелью и аэропорт Малаги. Это стратегическое положение обеспечивает легкий доступ ко всему, что может предложить южная Испания, от культурных достопримечательностей до природных парков.

Инвестиционный Потенциал и Образ Жизни

Эти апартаменты представляют собой не только идеальное место для постоянного проживания или роскошного отдыха, но и превосходную инвестиционную возможность. Недвижимость на Коста-дель-Соль, особенно в таких востребованных районах, как Ла Дукеса, постоянно растет в цене, предлагая стабильный прирост капитала и потенциал для получения высокой доходности от аренды. Высокий спрос на качественное жилье с видом на море и доступом к удобствам делает эти апартаменты привлекательным вариантом для краткосрочной и долгосрочной аренды.

Представьте себе жизнь, где утренний кофе подается с видом на искрящееся Средиземное море, дни наполнены солнечными прогулками по пляжу или игрой в гольф, а вечера проходят на вашей частной террасе под звездным небом. Это больше, чем просто квартира; это ворота в мир роскоши, спокойствия и бесконечных возможностей, которые предлагает Коста-дель-Соль.

Просмотр этой эксклюзивной собственности настоятельно рекомендуется, чтобы в полной мере оценить все ее прелести и потенциал. Не упустите свой шанс обладать частью этого средиземноморского рая.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Парковочные места