+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Участок в El Rosario

Референция: R5399923



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 561

Цена: 673 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 1 000













Описание:

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad sin precedentes para inversores y compradores exigentes que buscan la cúspide del lujo y la exclusividad en la Costa del Sol. Este extraordinario proyecto, ubicado en el prestigioso enclave de El Rosario, Marbella, en el sur de España, representa la unión perfecta entre una ubicación idílica, un diseño arquitectónico vanguardista y la seguridad de una inversión sólida. Es su momento de construir la residencia de sus sueños en uno de los destinos más codiciados del mundo.

---

## La Prestigiosa Ubicación: El Rosario, Marbella, en el Corazón del Sur de España

Situada en el glorioso sur de España, Marbella es sinónimo de lujo, glamour y un estilo de vida envidiable. Dentro de esta joya de la Costa del Sol, la urbanización cerrada de El Rosario se alza como un bastión de exclusividad y tranquilidad. El Rosario Valley se encuentra estratégicamente en el corazón de esta prestigiosa comunidad residencial, ofreciendo a sus residentes no solo una dirección de élite, sino también una calidad de vida incomparable. Este enclave privilegiado se distingue por sus altos estándares de seguridad, infraestructuras impecablemente mantenidas con carreteras recién construidas, y una armoniosa integración con extensas zonas verdes que invitan a la serenidad y el contacto con la naturaleza.

La ubicación es sencillamente inmejorable. A escasos minutos, encontrará la dorada arena de las playas mediterráneas, donde exclusivos chiringuitos y clubes de playa le esperan para disfrutar del sol y el mar. Los aficionados al tenis se deleitarán con la proximidad al Royal Tennis Club, a tan solo un minuto en coche. Una vasta selección de restaurantes de alta cocina, boutiques de diseño y centros comerciales de primer nivel están al alcance de la mano, asegurando que todas sus necesidades y deseos de ocio y comodidad sean satisfechos con la máxima elegancia. Además, la cercanía a colegios internacionales de prestigio y campos de golf de campeonato refuerza el atractivo de El Rosario como el lugar ideal para familias y entusiastas del deporte, garantizando un entorno completo para un estilo de vida sin igual.

---

## El Rosario Valley: Un Proyecto de Desarrollo Único y Exclusivo

Este extraordinario proyecto, El Rosario Valley, es el fruto de la visión de una de las promotoras inmobiliarias más grandes y reputadas de la Costa del Sol, una empresa con un historial probado de excelencia y compromiso con la calidad. El desarrollo comprende un selecto conjunto de solo cinco villas individuales, cada una concebida como una obra maestra arquitectónica. Para llevar este ambicioso proyecto a la vida, se ha contado con la genialidad de uno de los arquitectos más célebres de Marbella, cuyo nombre es sinónimo de diseño vanguardista, funcionalidad impecable y una integración perfecta con el entorno natural y el exuberante paisaje andaluz.

Cada villa ha sido meticulosamente diseñada para maximizar la luz natural, los espacios abiertos y, lo más importante, las vistas panorámicas que caracterizan a esta región. Desde sus ventanales de suelo a techo y sus amplias terrazas, los futuros propietarios podrán deleitarse con la majestuosa silueta de la montaña La Concha, el icónico emblema natural de la Costa del Sol, que se alza imponente en el horizonte. Para una experiencia aún más sublime, las terrazas solárium de la azotea ofrecerán impresionantes vistas de 360 grados, incluyendo el reluciente mar Mediterráneo, creando un escenario idílico para el entretenimiento, la relajación o simplemente para contemplar los inolvidables atardeceres marbellíes que pintan el cielo con colores vibrantes.

---

## La Villa en Calle Los Robles: Su Oportunidad de Construir el Hogar Perfecto

Luxury Realty tiene el honor de presentar una de estas joyas arquitectónicas, ubicada específicamente en la codiciada calle Los Robles, dentro de la segura y exclusiva urbanización cerrada de El Rosario. Esta villa representa una oportunidad única para construir su hogar definitivo sin las complejidades iniciales de un proyecto desde cero. La propiedad se ofrece con una impresionante parcela de aproximadamente 1.000 m², proporcionando un amplio espacio para la privacidad, el diseño paisajístico personalizado y la creación de un oasis personal en el corazón de Marbella. La construcción total abarca una superficie de 561 m², distribuidos inteligentemente entre un amplio sótano y la primera planta, ofreciendo un diseño fluido y funcional que se adapta a las necesidades de la vida moderna y a un estilo de vida de lujo.

Además de las generosas áreas interiores, esta villa se complementa con espectaculares espacios exteriores diseñados para aprovechar al máximo el excepcional clima de Marbella durante todo el año. Un total de 351 m² de terrazas y un solárium en la azotea invitan a la vida al aire libre; imagine veladas con amigos y familiares, cenas con vistas a La Concha y al mar, o mañanas de yoga y meditación bajo el sol andaluz. Estos espacios han sido meticulosamente concebidos para ser una extensión natural del hogar, fomentando un estilo de vida de lujo, confort y conexión con el entorno, donde cada detalle ha sido pensado para el máximo disfrute.

Uno de los mayores atractivos de esta excepcional oferta es que la villa se vende con la licencia de construcción ya incluida. Esto elimina la fase más larga y a menudo más compleja y burocrática del proceso de desarrollo, permitiendo a los nuevos propietarios comenzar la construcción de inmediato. Esta ventaja invaluable acelera significativamente el cronograma, permitiéndole personalizar los acabados y detalles interiores a su gusto y visión, bajo la supervisión de expertos. Es una propuesta ‘llave en mano’ para aquellos que buscan eficiencia y exclusividad, garantizando un inicio de proyecto sin contratiempos y la materialización de su sueño en un tiempo récord, con la tranquilidad de que todos los permisos necesarios ya están asegurados.

---

## Una Inversión en el Lujo y el Futuro

Esta es más que una propiedad; es una inversión en un estilo de vida, una declaración de intenciones y la realización de un sueño en uno de los destinos más codiciados del mundo. Luxury Realty le invita a descubrir el potencial ilimitado de esta villa en El Rosario Valley. Permítanos guiarle en el camino hacia la creación de su santuario personal en el corazón de Marbella, donde el lujo, la privacidad y la belleza se fusionan para ofrecerle una experiencia de vida incomparable.

Особенности:

None