+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



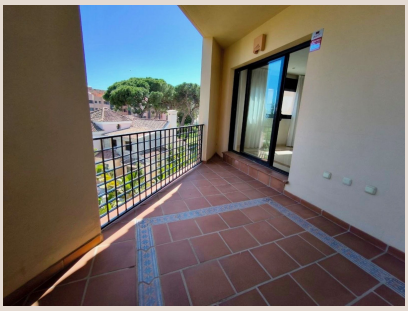
PUERTO BANÚS

719 000 €

РЕФЕРЕНС R5400007

Эксклюзивный Пентхаус с Потенциалом Реконструкции в Сердце Пуэрто Бануса: Шедевр Ожидает

2	2	129 m²	20 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА





Описание

Добро пожаловать в мир Luxury Realty, где мы представляем вашему вниманию поистине уникальное предложение на рынке элитной недвижимости — величественный пентхаус, расположенный всего в нескольких шагах от жемчужины побережья Коста-дель-Соль, легендарного Пуэрто Бануса. Это не просто недвижимость; это обещание роскошной жизни, инвестиция в безупречный стиль и возможность создать дом вашей мечты в одном из самых престижных и востребованных районов Южной Испании.

Пуэрто Банус, расположенный в солнечном южном регионе Испании, славится своим бесподобным сочетанием гламура, изысканности и вечной красоты Средиземноморья. Это место, где золотые пляжи встречаются с бирюзовыми водами, где пришвартованы яхты мирового класса, а бутики ведущих кутюрье мира соседствуют с ресторанами высокой кухни. Жизнь здесь кипит, предлагая бесконечные возможности для развлечений, отдыха и наслаждения жизнью. Представьте себе: утренние прогулки по набережной, где бриз Атлантического океана смешивается с ароматом цветущих бугенвиллей, или вечерние ужины с видом на мерцающие огни марины, где можно встретить знаменитостей со всего мира. Именно эта атмосфера, пропитанная эксклюзивностью и безмятежностью, делает Пуэрто Банус магнитом для тех, кто ищет нечто большее, чем просто дом.

Представляемый пентхаус — это не просто жилье, а идеальное полотно для воплощения ваших самых смелых дизайнерских амбиций. С первого взгляда очевидна его исключительная планировка и щедрые размеры. Просторные жилые зоны залиты естественным светом, проникающим через большие окна, создавая воздушное и открытое пространство. Отсюда, с вашей собственной просторной террасы, открывается умиротворяющий вид на пышные, зрелые сады, которые служат зеленым оазисом, защищающим от суеты и шума. Это идеальное место для утреннего кофе, неспешного чтения или вечерних встреч с друзьями, где можно наслаждаться абсолютным спокойствием, находясь при этом всего в нескольких минутах ходьбы от оживленного сердца Пуэрто Бануса.

Текущая конфигурация включает две элегантные спальни и две безупречные ванные комнаты, а также впечатляющую гостиную с уютным камином. Эта планировка, хотя и функциональна, представляет собой лишь отправную точку. В ее основе лежит мощный потенциал для тотальной трансформации, позволяющей адаптировать каждый квадратный метр под ваш индивидуальный вкус и потребности. Представьте себе создание открытой кухни в стиле шеф-повара, превращение одной из спален в роскошный домашний офис или кинотеатр, или же полную перепланировку для создания еще более грандиозных пространств. Здесь нет никаких ограничений, кроме вашего воображения. Этот пентхаус предлагает уникальную возможность превратить его в современный архитектурный шедевр, отражающий вашу индивидуальность и отвечающий самым высоким стандартам роскошной жизни.

Расположенный в тщательно охраняемом закрытом жилом комплексе, этот пентхаус гарантирует не только приватность, но и доступ к несравненному набору удобств, которые определяют концепцию курортной жизни. Жители наслаждаются прогулками по тщательно ухоженным тропическим садам, которые создают ощущение постоянного отпуска. К вашим услугам как открытые, так и крытые бассейны, позволяющие наслаждаться водными процедурами в любое время года. Полностью оборудованный тренажерный зал ждет тех, кто ценит активный образ жизни, а после тренировок можно расслабиться в спа-центре или сауне, предлагающих омолаживающие процедуры. Круглосуточная охрана и консьерж-сервис обеспечивают абсолютное спокойствие и безопасность, позволяя вам полностью погрузиться в беззаботную и привилегированную жизнь. Каждый элемент этого комплекса был разработан с одной целью — обеспечить максимальный комфорт, уединение и эксклюзивное обслуживание в течение всего года, создавая атмосферу пятизвездочного курорта прямо у вас дома.

Независимо от того, рассматриваете ли вы этот пентхаус как стильную постоянную резиденцию, элегантный дом для отпуска, где каждая деталь будет соответствовать вашему изысканному вкусу, или как мудрую инвестицию в постоянно растущий рынок недвижимости Марбельи, его ценность неоспорима. Сочетание одного из самых желанных местоположений в Марбелье — Пуэрто Банусе — с беспрецедентной возможностью персонализировать каждую деталь, значительно увеличивая его рыночную стоимость, делает это предложение по-настоящему выдающимся. Это возможность не просто купить недвижимость, но и вложить средства в создание уникального актива, который будет служить вам долгие годы, принося радость и финансовую выгоду. В Luxury Realty мы понимаем, что время — это роскошь, и мы приглашаем вас воспользоваться этим редким шансом стать владельцем частички испанского рая, которая будет отражать вашу индивидуальность и стремление к совершенству.

Не упустите возможность воплотить мечту в реальность. Свяжитесь с нами, Luxury Realty, чтобы узнать больше об этом исключительном пентхаусе и начать путь к созданию вашего идеального дома в Пуэрто Банусе, Южная Испания.

Детали

Референс	R5400007	Тип объекта	Пентхаус
Статус	Продажа	Цена	719 000 €
Спальни	2	Ванные	2
Площадь	129 m²	Участок	–
Терраса	20 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Частный сад, Лифт, Охрана 24/7, Для отдыха, Инвестиции, Вторичка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella