+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Elviria

Референция: R5400010



Спальни: 2

Ванные: 1

M² Размер: 80

Цена: 475 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию исключительную роскошную квартиру на верхнем этаже с просторной открытой террасой. Эта недвижимость расположена в престижном сообществе Elviria del Sol - Furuholmen, в живописном районе Эльвирия, Восточная Марбелья, на солнечном юге Испании. Квартира предлагает идеальное сочетание комфорта, стиля и привилегированного расположения. Это идеальный выбор как для постоянного проживания, так и для роскошного отдыха в одном из самых востребованных уголков Коста-дель-Соль.

Эта светлая и просторная резиденция отличается продуманной планировкой и комфортабельными жилыми зонами. Функциональная кухня имеет прямой выход на главную террасу, что идеально для обедов на свежем воздухе. Просторная гостиная с действующим камином создает уютную атмосферу. Примыкающая обеденная зона органично дополняет гостиную. Квартира включает две элегантно оформленные спальни и две ванные комнаты.

Главная спальня — настоящий оазис спокойствия, оснащенный собственной ванной комнатой и частной крытой, полностью застекленной террасой. Это универсальное пространство идеально подходит для уголка для чтения, домашнего офиса или зоны для релаксации, позволяя наслаждаться видом и мягким климатом Марбельи круглый год.

Жемчужиной этой квартиры является главная терраса. Это истинный рай для жизни на свежем воздухе, предлагающий захватывающие панорамные виды на пышные сады сообщества. Терраса умело разделена на две зоны: крытую часть с перголой, идеальную для обедов в тени, и открытую секцию, созданную для принятия солнечных ванн и наслаждения круглогодичным солнцем Марбельи. Это идеальный фон для вашего средиземноморского образа жизни.

Elviria del Sol - Furuholmen: Роскошь Сообщества и Удобств

Elviria del Sol - Furuholmen – это процветающее сообщество в средиземноморском стиле, состоящее из 18 эксклюзивных блоков, каждый из которых вмещает всего 10-11 квартир, гарантируя приватность. Комплекс утопает в пышных, безупречно ухоженных садах с экзотическими растениями и плодовыми деревьями, создавая безмятежную атмосферу оазиса. Жителям доступен широкий спектр высококлассных удобств: поле для мини-гольфа, четыре корта для петанка, социальный клуб, ресторан, два плавательных бассейна (один с детской зоной) и два теннисных корта.

Ресторан на территории комплекса очень популярен, предлагая завтраки, обеды и ужины, а также регулярно проводя вечера живой музыки и специальные мероприятия, включая традиционное празднование Национального дня Норвегии 17 мая. Сообщество славится дружелюбной и социально активной атмосферой, особенно среди скандинавских жителей. Эта недвижимость также обладает выдающимся арендным потенциалом, что делает ее крайне привлекательной инвестиционной возможностью.

Эльвирия: Идеальное Расположение на Солнечном Побережье Испании

Идеальное расположение этой квартиры в самом сердце Эльвирии, на юге Испании, предлагает беспрецедентный доступ ко всем необходимым удобствам. В нескольких минутах ходьбы находятся супермаркеты, банки, разнообразные рестораны, аптеки, парикмахерские, почтовое отделение и стоматологические клиники, обеспечивая максимальное удобство в повседневной жизни.

В нескольких минутах езды расположены лучшие пляжи Марбельи с золотым песком и кристально чистыми водами, а также всемирно известные пляжные клубы, такие как легендарный Nikki Beach Marbella. Любители гольфа оценят близость к нескольким престижным 18-луночным полям, включая Santa María Golf & Country Club, Santa Clara Golf Marbella и Marbella Golf Country Club. Близость к этим объектам делает эту квартиру идеальным выбором для тех, кто ищет роскошную жизнь в одном из самых желанных мест Коста-дель-Соль. Не упустите возможность стать обладателем этой исключительной недвижимости, где средиземноморский шарм сочетается с современным комфортом и богатой инфраструктурой.

Особенности:

None, Бассейн, Частный сад, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа