+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в El Faro

Референция: R5400049



Спальни: 6
Ванные: 4
M² Размер: 383
Цена: 1 545 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 655













Описание:

Эксклюзивно для клиентов Luxury Realty: Представляем уникальную возможность приобрести виллу в одном из самых востребованных районов Коста-дель-Соль – Эль Фаро, Михас Коста. Эта просторная вилла с шестью спальнями и четырьмя ванными комнатами является идеальным полотном для создания дома вашей мечты, расположенного всего в нескольких шагах от манящих средиземноморских пляжей. Ее превосходное расположение, щедрые площади и огромный потенциал для модернизации делают ее исключительным предложением как для ценителей комфортной жизни, так и для проницательных инвесторов.

Эль Фаро, название которого переводится как «Маяк», является жемчужиной южного побережья Испании, предлагая идеальное сочетание уединенного образа жизни и легкого доступа ко всем прелестям региона. Этот район славится своими живописными береговыми линиями, кристально чистыми водами и близостью к оживленным городам, таким как Фуэнхирола и Марбелья, а также к международному аэропорту Малаги, что обеспечивает легкую связь с миром. Здесь, под ласковым испанским солнцем, которое светит более 320 дней в году, каждый день становится приглашением насладиться безмятежным ритмом Средиземноморья, богатой гастрономией и гостеприимной культурой. Покупка недвижимости в Эль Фаро – это не просто приобретение дома, это инвестиция в образ жизни, где роскошь сочетается с природной красотой.

Интеллектуальная планировка и гибкость использования

Вилла предлагает продуманное расположение, разделенное на две полностью автономные части: основную резиденцию и независимую квартиру на цокольном этаже. Эта конфигурация обеспечивает беспрецедентную гибкость, будь то комфортное проживание для большой семьи, гостеприимный уголок для друзей и родственников или прибыльный источник дохода от аренды.

Основной дом включает в себя четыре просторные спальни и три современные ванные комнаты. Светлая и воздушная гостиная-столовая создает идеальное пространство для семейных встреч и развлечений, а функциональная кухня ждет вашей индивидуальной трансформации. Здесь каждый уголок является открытым холстом для воплощения ваших дизайнерских идей. Большие окна и выходы на террасы обеспечивают обилие естественного света, органично соединяя интерьер с живописными внешними пространствами и создавая ощущение простора и свободы. Представьте себе, как вы преобразуете это пространство в современный шедевр, используя высококачественные материалы, элегантные дизайнерские решения и передовые технологии умного дома. Открытые планировки, панорамные окна, роскошные ванные комнаты и кухня гурманского уровня – все это ждет воплощения, чтобы создать дом вашей мечты на побережье.

На нижнем уровне расположена полностью независимая квартира, состоящая из двух уютных спален, одной ванной комнаты, гостиной зоны и собственного отдельного входа. Эта квартира является идеальным решением для размещения гостей, длительного проживания большой семьи или, что особенно привлекательно, для краткосрочной аренды, предлагая полную приватность и комфорт для постояльцев. Она позволяет сохранить уединение основной резиденции, одновременно максимизируя потенциал использования всей площади виллы.

Изысканные внешние пространства и привилегии

Снаружи вилла может похвастаться щедрыми террасами, которые предлагают множество зон для отдыха на свежем воздухе, принятия солнечных ванн и ужинов под звездным небом. Частная парковка добавляет удобства и безопасности, а изюминкой является бассейн с подогревом. Эта особенность позволяет наслаждаться освежающими купаниями круглый год, независимо от сезона, в полной мере используя мягкий климат Коста-дель-Соль. Представьте себе вечера у бассейна, семейные барбекю или просто моменты уединения с книгой, окруженные благоухающими средиземноморскими растениями.

Непревзойденный инвестиционный потенциал: действующая туристическая лицензия

Значительным преимуществом этой виллы, выделяющим ее на фоне других предложений, является наличие уже оформленной туристической лицензии. Это предоставляет покупателям уникальную возможность немедленно начать генерировать доход на высокодоходном рынке краткосрочной аренды Коста-дель-Соль. Наличие отдельной квартиры еще больше повышает ее привлекательность для аренды, позволяя одновременно принимать две группы гостей или сдавать жилье, сохраняя при этом личное пространство в основной резиденции. Рынок аренды на Коста-дель-Соль процветает, и эта вилла с ее уникальной планировкой (основная резиденция + отдельная квартира) идеально подходит для привлечения как семейных пар, так и групп друзей, ищущих роскошный отдых. Это готовый бизнес, который начнет приносить прибыль с первого дня владения, обеспечивая быструю окупаемость инвестиций.

Идеальное расположение

Расположенная всего в нескольких шагах от пляжа, вилла наслаждается завидным расположением. Из нее легко добраться до живописных прибрежных прогулочных дорожек, уютных пляжных баров, изысканных ресторанов, престижных полей для гольфа и всех необходимых местных удобств. Это место, где каждый день можно наслаждаться морем, солнцем и активным образом жизни, при этом имея все необходимое под рукой. Сочетание внушительного размера, безупречного местоположения и удивительной универсальности делает эту виллу выдающейся возможностью как для будущих владельцев, так и для проницательных инвесторов.

Основные характеристики:

- 6 спален
- 4 ванные комнаты
- Основной дом с 4 спальнями и 3 ванными комнатами
- Независимая квартира с 2 спальнями и 1 ванной комнатой
- Частный бассейн с подогревом
- Просторные террасы
- Частная парковка
- Действующая туристическая лицензия
- Всего в нескольких шагах от пляжа
- Отличный потенциал для модернизации
- Идеально подходит как семейный дом, недвижимость для отдыха или инвестиция
- Престижное расположение в Эль Фаро, Михас Коста, юг Испании

Это редкая возможность приобрести универсальную виллу с доказанным арендным потенциалом и выдающимися возможностями для создания прекрасного современного дома в одном из самых востребованных мест Коста-дель-Соль. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя эту жемчужину и увидеть ее безграничный потенциал лично.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, None, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции