+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Torremolinos

Референция: R5400751



Спальни: по запросу

Ванные: 1

М² Размер: 48

Цена: 192 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем уникальное инвестиционное предложение от Luxury Realty в самом сердце динамично развивающегося Торремолиноса, жемчужины юга Испании, расположенной на живописном побережье Коста-дель-Соль. Это не просто недвижимость, это готовое решение для инвесторов, стремящихся к стабильному доходу и высокой рентабельности. Предлагается к продаже эксклюзивный комплекс из восьми полностью отремонтированных студий, расположенных в стратегически выгодном районе Рамаль-де-Соролья.

Каждая из восьми студий представляет собой воплощение современного дизайна и функциональности. С площадью 48 м², каждая единица продумана до мелочей для обеспечения максимального комфорта и эффективности использования пространства. Полный ремонт гарантирует, что эти объекты недвижимости не требуют никаких дополнительных вложений, предлагая инвесторам продукт, готовый к эксплуатации или незамедлительному заселению. Это идеальное решение для тех, кто ищет беспроблемное владение с первого дня.

Интерьеры студий отличаются элегантностью и практичностью. Каждая из них оснащена полностью оборудованной и меблированной кухней, включающей современную керамическую плиту и вытяжку, что позволяет немедленно приступить к кулинарным изысканиям. Ванные комнаты также полностью укомплектованы, предлагая функциональное и стильное пространство. Находящиеся на первом этаже, эти студии обеспечивают удобный доступ и прекрасно подходят как для долгосрочной аренды, так и для популярной в регионе краткосрочной туристической сдачи.

Эти объекты недвижимости — идеальный выбор для инвесторов, желающих войти в процветающий рынок недвижимости Коста-дель-Соль. Благодаря капитальному ремонту и продуманной планировке, студии предлагают современные, комфортабельные и, что особенно важно для инвесторов, не требующие значительных эксплуатационных расходов помещения. Готовность к немедленному заселению или началу генерации дохода с первого дня делает это предложение исключительно привлекательным для быстрого получения прибыли.

Расположение в Торремолиносе является одним из ключевых преимуществ этого предложения. Торремолинос, один из самых востребованных жилых и туристических центров Коста-дель-Соль, славится своим космополитичным характером, золотыми пляжами и круглогодичным солнечным климатом. Рамаль-де-Соролья — это центральный и хорошо зарекомендовавший себя район, который обеспечивает жителям и гостям легкий доступ ко всем необходимым услугам и развлечениям. Всего в нескольких минутах ходьбы находятся супермаркеты, аптеки, банки, разнообразные рестораны и кафе, местные магазины и зоны отдыха, предлагающие насыщенную культурную и социальную жизнь.

Близость к центру Торремолиноса, автобусной станции и нескольким остановкам общественного транспорта обеспечивает отличную транспортную доступность. Отсюда легко добраться до города Малага, международного аэропорта Коста-дель-Соль и других живописных уголков побережья. Это особенно важно для туристической аренды, так как гостям не составит труда добраться до студий и исследовать регион. Район также может похвастаться наличием поблизости школ, спортивных объектов и медицинских учреждений, что делает его привлекательным для долгосрочного проживания.

Приобретение комплекса из восьми студий в таком стратегическом месте от Luxury Realty представляет собой выдающуюся возможность для инвесторов, стремящихся к диверсификации своего портфеля или поиску "готового к работе" продукта с высоким потенциалом роста капитала и стабильным арендным доходом. Высокий спрос на жилье в Торремолиносе, как среди местных жителей, так и среди международных туристов, гарантирует постоянный поток арендаторов и привлекательные арендные ставки.

Эта инвестиция не только обещает финансовую отдачу, но и предлагает возможность владения частью престижного испанского побережья. Клиенты Luxury Realty ценят эксклюзивность, качество и надежность, и это предложение полностью соответствует этим критериям. Не упустите шанс стать владельцем доходной недвижимости в одном из самых желанных мест Европы.

В соответствии с Декретом 218/2005 от 11 октября, который утверждает Положение об информации для потребителей при продаже и аренде жилья в Андалусии, клиент информируется о том, что нотариальные сборы, регистрационные сборы, налог на передачу собственности (I.T.P.) и другие расходы, связанные с покупкой или арендой, не включены в указанную цену. Комиссионные посреднические сборы включены в цену. Предоставленная информация, включая площади, цены, условия и наличие недвижимости, носит исключительно информационный характер и не является обязывающим договорным предложением, а также может быть изменена без предварительного уведомления. Наличие недвижимости должно быть подтверждено во время запроса. Энергетический сертификат находится в процессе оформления.

Особенности:

Кондиционирование