+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Fuengirola

Референция: R5400967



Спальни: 3

Ванные: 1

М² Размер: 61

Цена: 252 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию исключительную возможность приобрести квартиру на первом этаже, расположенную в стратегически выгодном угловом положении, в оживленном и очень востребованном городе Фуэнхирола, на солнечном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании. Это не просто недвижимость; это приглашение к средиземноморскому образу жизни, где каждый день наполнен солнечным светом, комфортом и доступом ко всему, что может предложить этот великолепный регион. С общей площадью 61 м², эта квартира является идеальным воплощением практичности и эффективного использования пространства, спроектированным для тех, кто ценит свет, простор и продуманную планировку.

Уникальное угловое расположение этой резиденции является ее главной изюминкой. Оно не только обеспечивает превосходное естественное освещение, проникающее во все комнаты на протяжении всего дня, но и гарантирует отличную циркуляцию воздуха, создавая свежую и приятную атмосферу даже в самые теплые летние месяцы. Просыпайтесь под лучами утреннего солнца, наслаждайтесь ярким дневным светом и расслабляйтесь в уютной обстановке, где каждая деталь способствует ощущению благополучия и спокойствия.

Квартира предлагает функциональную и гостеприимную планировку, которая включает три просторные спальни, предоставляющие гибкие возможности использования — будь то комфортная главная спальня, уютная гостевая комната или вдохновляющий домашний офис. Квартира располагает одной современной ванной комнатой, которая обеспечивает удобство и комфорт для всех обитателей. Отдельная кухня, спроектированная с учетом эффективности, является идеальным местом для приготовления кулинарных шедевров, предлагая достаточно места для хранения и рабочие поверхности. Сердцем дома, несомненно, является просторная гостиная-столовая — идеальное пространство для семейных встреч, приема гостей или просто для отдыха после насыщенного дня. Из гостиной есть прямой выход на очаровательный балкон, который служит продолжением жилого пространства на открытом воздухе, предлагая идеальное место для утреннего кофе, вечерних коктейлей или просто для наслаждения видом на окрестности.

Здание, в котором расположена квартира, отличается своим характером и уютом. Хотя оно не оборудовано лифтом, подъем на первый этаж осуществляется по удобной и легкодоступной лестнице, что придает зданию особый шарм и способствует более интимной атмосфере среди жильцов. Такое решение подчеркивает традиционный дух средиземноморской архитектуры и обеспечивает легкий доступ к вашей новой резиденции без лишних сложностей.

Местоположение: Сердце Фуэнхиролы, Жемчужина Коста-дель-Соль

Расположение этой квартиры в Фуэнхироле является неоспоримым преимуществом. Фуэнхирола — один из самых популярных и динамично развивающихся городов на побережье Коста-дель-Соль, известный своими великолепными пляжами, оживленной набережной, богатым культурным наследием и круглогодичным солнечным климатом. Живя здесь, вы будете находиться в нескольких минутах ходьбы от широкого спектра удобств и услуг, включая превосходные рестораны, где можно насладиться местной и интернациональной кухней, эксклюзивные бутики, супермаркеты, медицинские центры и образовательные учреждения. Близость к общественному транспорту, включая автобусные маршруты и железнодорожную станцию, обеспечивает легкое сообщение с Малагой, ее международным аэропортом и другими живописными городами региона Андалусия.

Фуэнхирола предлагает не только городской комфорт, но и богатые возможности для досуга и развлечений. Вы сможете наслаждаться километрами золотых песчаных пляжей, заниматься водными видами спорта, гулять по историческому замку Соайль, посещать местные рынки, где продаются свежие продукты и изделия ручной работы, или играть в гольф на одном из многочисленных полей мирового класса, расположенных неподажу. Этот город идеально подходит как для постоянного проживания, так и для использования в качестве дома для отдыха, предлагая идеальный баланс между спокойствием и яркой общественной жизнью.

Инвестиции в Роскошный Образ Жизни

Эта квартира представляет собой не только уютное жилье, но и привлекательную инвестиционную возможность. Недвижимость в Фуэнхироле пользуется стабильно высоким спросом, что делает ее отличным выбором как для тех, кто ищет постоянное место жительства или роскошный дом для отпуска, так и для инвесторов, заинтересованных в получении дохода от аренды. Сочетание привилегированного местоположения, продуманной планировки и обилия естественного света гарантирует высокую привлекательность этой собственности на рынке.

Не упустите шанс стать владельцем этого уникального уголка в Фуэнхироле, где средиземноморский шарм сочетается с современным комфортом. Эта квартира обещает образ жизни, наполненный солнцем, морем и бесконечными возможностями для наслаждения каждым моментом.

Продажная цена включает комиссию агентства по недвижимости, если не указано иное. В нее не включены расходы, связанные с покупкой, такие как применимые налоги (Налог на Передачу Собственности или НДС и Гербовый Сбор, в зависимости от ситуации), нотариальные сборы, регистрационные сборы и административные расходы. В соответствии с Декретом Правительства Андалусии 218/2005, Сокращенный Информационный Документ (DIA) доступен любому потребителю, который его запросит. Предоставленная информация носит исключительно ознакомительный характер, не является обязательной по договору и может содержать ошибки или упущения.

Особенности:

Кондиционирование