+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Torremolinos

Референция: R5400970



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

М² Размер: 15

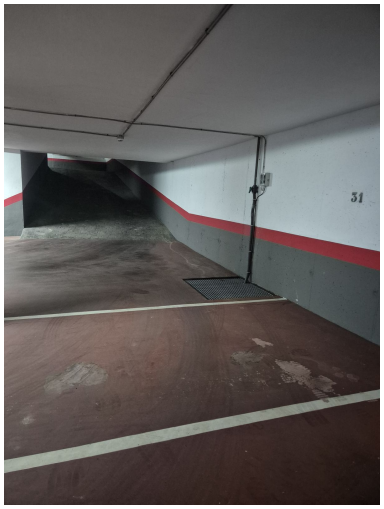
Цена: 16 000 €

Статус: Продажа

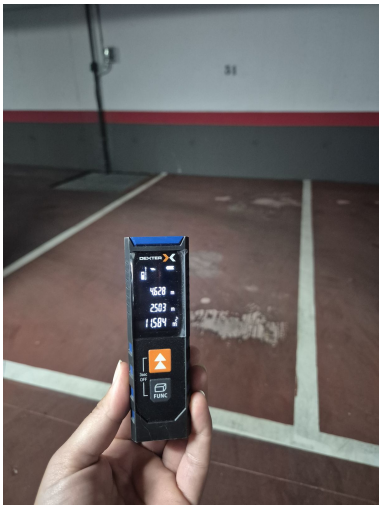
Тип недвижимости: Коммерческое

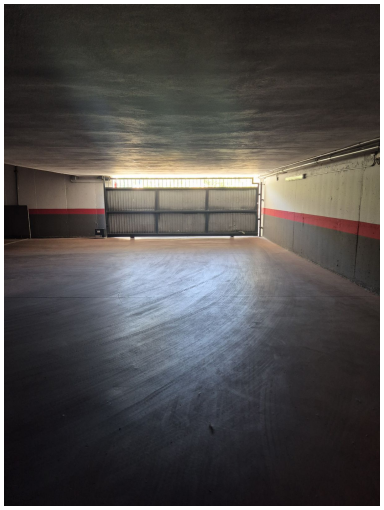
Места: по запросу

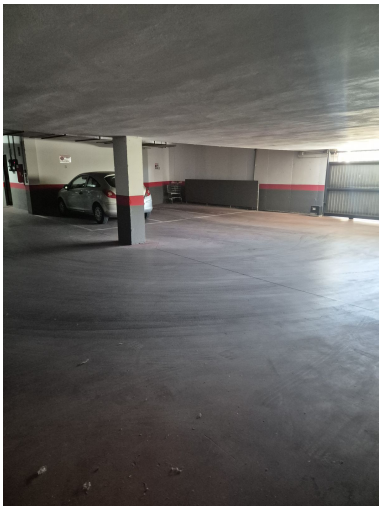
М² Участок:


31


31


31
DEXTER
1628
2503
1584
FUNC





Описание:

Luxury Realty presenta una oportunidad exclusiva en la codiciada zona de La Colina, Torremolinos. Esta espaciosa plaza de aparcamiento de 30 m² no es solo una solución práctica a la creciente demanda de estacionamiento en la Costa del Sol, sino una inversión inteligente que combina comodidad y seguridad en una de las ciudades más dinámicas del sur de España.

Ubicación Estratégica en el Corazón de Torremolinos

Torremolinos, joya de la Costa del Sol, es un destino privilegiado para residentes y turistas, conocido por sus playas, su vibrante vida y su excelente conectividad (incluyendo tren al aeropuerto de Málaga). La Colina es un barrio residencial tranquilo, céntrico y con alta demanda de aparcamiento, cercano a servicios y playas. Este parking, situado en el sótano -2 del prestigioso Residencial El Pilar, ofrece un entorno seguro y bien mantenido. En el sur de España, con más de 320 días de sol al año, proteger su vehículo de las inclemencias del tiempo es un lujo indispensable.

Un Espacio Amplio y Seguro de 30 m²

Esta excepcional plaza de 30 m² redefine la comodidad. Su tamaño permite estacionar holgadamente un vehículo grande (SUV) y una motocicleta simultáneamente, ofreciendo además un espacio de maniobra sin igual. Olvídese de los aparcamientos estrechos; aquí encontrará la amplitud necesaria para su total confort y, si lo desea, un pequeño espacio de almacenamiento adicional.

Confort y Protección Garantizados

El acceso es cómodo mediante rampa. La seguridad está garantizada por una puerta automática eléctrica en el garaje, con control de acceso riguroso y tranquilidad 24 horas. La iluminación y el mantenimiento constantes en el Residencial El Pilar aseguran un parking premium, protegiendo tanto su vehículo como su inversión.

Oportunidad de Inversión con Alta Rentabilidad

Más allá de su uso personal, esta plaza es una sólida oportunidad de inversión. La constante afluencia de población y turistas en La Colina genera una demanda perpetua de aparcamientos seguros. Adquirir este espacio le permite capitalizar una propiedad en un mercado con valor ascendente y generar ingresos pasivos. Su alquiler a residentes o turistas ofrece una rentabilidad atractiva y un retorno de inversión estable.

Adquisición Transparente y Sin Sorpresas

En Luxury Realty, la transparencia es primordial. El precio anunciado no incluye impuestos ni gastos de compraventa. La transacción está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) del 7% en Andalucía, honorarios de notaría y aranceles del Registro de la Propiedad. A continuación, estimaciones para su planificación:

- Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP – 7%): 1.120 €
- Gastos de notaría: entre 48 € (0.3%) y 80 € (0.5%)
- Gastos de Registro de la Propiedad: entre 16 € (0.1%) y 48 € (0.3%)

Estos valores son informativos y pueden variar. Lo más importante: esta adquisición no conlleva honorarios de agencia inmobiliaria para el comprador, lo que representa un ahorro considerable.

¡Asegure Su Espacio Exclusivo en la Costa del Sol!

Una plaza de aparcamiento de estas características, amplitud y seguridad, en una ubicación tan estratégica como La Colina, Torremolinos, es un bien escaso y de alto valor. Ya sea para uso propio o como inversión, no deje escapar esta oportunidad. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para más detalles o para concertar una visita. Nuestro equipo le asesorará en cada paso hacia la adquisición de su parking premium.

Особенности: