+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Elviria

Референция: R5401102



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

М² Размер:

Цена: 1 285 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

М² Участок: 991

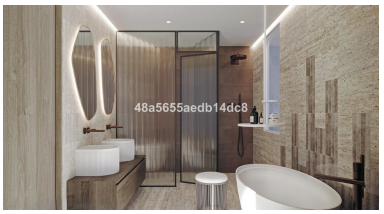












Описание:

Агентство Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность приобрести эксклюзивный угловой участок с утвержденным проектом виллы класса люкс, расположенный в престижном районе Элирия, сердце жемчужины юга Испании – Коста-дель-Соль. Этот исключительный объект, ориентированный на юго-запад, обещает не только воплощение мечты о средиземноморском образе жизни, но и непревзойденные панорамные виды на сверкающие огни Марбельи, величественные горные хребты и лазурные проблески Средиземного моря.

Элирия, живописный анклав в муниципалитете Марбельи, славится своей гармонией природы и развитой инфраструктурой. Это место, где сосновые леса встречаются с золотыми пляжами, а атмосфера уединения сочетается с легким доступом ко всем благам цивилизации. Здесь вы найдете идеальный баланс между спокойствием роскошного дома и динамикой курортной жизни. Строительное разрешение на этот выдающийся проект уже подано, что гарантирует быстрый и плавный старт реализации вашей мечты о собственном уголке рая.

Современный Дизайн и Идеальная Ориентация

Архитектурная концепция проекта безупречно сочетает в себе чистые, современные линии с вневременной средиземноморской элегантностью. Дизайн искусно вписан в окружающий ландшафт и существующую застройку, создавая ощущение полной гармонии. Благодаря привилегированной юго-западной ориентации, вилла будет купаться в лучах солнца до позднего вечера, предлагая ее обитателям наслаждаться незабываемыми закатами и теплым светом на протяжении всего дня. Это не просто дом, это световой оазис, где каждый уголок наполнен естественным сиянием, подчеркивающим изысканность интерьеров и красоту экстерьеров.

Из окон и просторных террас открываются захватывающие панорамные виды, которые станут ежедневным источником вдохновения. Вы сможете наблюдать, как Марбелья зажигает свои вечерние огни, как меняются оттенки гор при закате и как Средиземное море мерцает под солнцем. Это поистине уникальный визуальный опыт, доступный лишь избранным.

Превосходное Расположение и Несравненная Инфраструктура

Расположение недвижимости в Элирии — это эталон идеального сочетания уединения, спокойствия и превосходной доступности. В нескольких минутах ходьбы находится популярный торговый центр Elviria Shopping Centre, предлагающий изобилие эксклюзивных ресторанов, уютных кафе, дизайнерских бутиков и всех необходимых удобств для повседневной жизни. Здесь вы найдете все, от супермаркетов до аптек, что делает жизнь в этой локации максимально комфортной и беззаботной.

Для ценителей гольфа и активного образа жизни, Элирия является настоящим раем. В непосредственной близости расположены несколько всемирно известных гольф-полей, таких как Santa María Golf & Country Club и Marbella Golf & Country Club, предлагающие исключительные условия для игры круглый год. Близость к пляжам Марбельи, отмеченным Голубым флагом, и знаменитым пляжным клубам, таким как Nikki Beach, подчеркивает престижность и привлекательность этой зоны.

Центр Марбельи, с его роскошными магазинами, историческим старым городом и оживленным портом Пуэрто-Банус, находится всего в 15 минутах езды, предлагая бесконечные возможности для досуга и развлечений. Международный аэропорт Малаги, крупный транспортный узел региона, расположен всего в 35 минутах, обеспечивая легкое сообщение с любой точкой мира. Это делает виллу идеальной как для постоянного проживания, так и для использования в качестве эксклюзивной резиденции для отпуска.

Проект Виллы Вашей Мечты: Роскошь в Каждой Детали

Планируемый проект представляет собой эксклюзивную виллу класса люкс, спроектированную с учетом самых высоких стандартов комфорта и эстетики:

- Четыре просторные спальни, каждая с собственной роскошной ванной комнатой, обеспечивающие максимальный комфорт и приватность для всех членов семьи и гостей.
- Открытая планировка гостиной и столовой, создающая единое, воздушное пространство с плавным переходом к зонам отдыха на свежем воздухе. Это идеальное место для проведения званых ужинов и непринужденных вечеров.
- Кухня, разработанная по индивидуальному заказу, с прямым доступом к кладовой и прачечной, объединяющая функциональность и современный дизайн.
- Обширные террасы с элегантными зонами для отдыха (chill-out), идеально подходящие для релаксации на свежем воздухе, наслаждения солнцем и панорамными видами.
- Впечатляющий инфинити-бассейн, создающий иллюзию слияния с горизонтом, и отдельный домик у бассейна, с возможностью обустройства тренажерного зала и сауны для полного восстановления.
- Возможность установки домашнего кинотеатра в цокольном этаже для незабываемых вечеров в кругу семьи или друзей.
- Подземный гараж на три парковочных места, обеспечивающий безопасность и удобство.
- Частный лифт, соединяющий цокольный этаж со всеми уровнями виллы, гарантируя безбарьерный доступ и максимальный комфорт.

Особое внимание в проекте уделяется приватности, обилию естественного света в помещениях и бесшовному соединению внутреннего и внешнего пространств. Каждый элемент продуман таким образом, чтобы создать атмосферу спокойствия, роскоши и гармонии с природой.

Индивидуализация и Устойчивое Развитие

В рамках реализации проекта предоставляется уникальная возможность индивидуализации и интеграции современных, устойчивых инженерных систем. Вы сможете выбрать и внедрить такие решения, как фотоэлектрические системы для производства солнечной энергии, высокоэффективные тепловые насосы и другие энергосберегающие технологии, что позволит создать дом, соответствующий самым высоким экологическим стандартам и вашим личным предпочтениям в области устойчивого образа жизни. Это не только снизит эксплуатационные расходы, но и значительно повысит ценность вашей недвижимости в долгосрочной перспективе.

Не упустите возможность стать обладателем этого исключительного объекта недвижимости, который предлагает непревзойденное качество жизни в одном из самых желанных районов Коста-дель-Соль. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и начать путь к вашей мечте о роскошной жизни в Элирии.

Особенности:

None, Вид на море, Вид на горы, Инвестиции