+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5401114



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 105

Цена: 359 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок: 120













Описание:

Роскошная Жизнь на Юге Испании: Апартамент с Садом в Estepona Golf

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde el sol besa las ondulantes colinas del prestigioso campo de Estepona Golf, se presenta una oportunidad inigualable para adquirir una propiedad que redefine el concepto de vida de lujo. Esta exclusiva planta baja, meticulosamente diseñada, ofrece una armoniosa fusión de elegancia contemporánea, confort absoluto y una conexión sin igual con la naturaleza circundante. Ubicada en Estepona, una joya en el sur de España conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", esta residencia encapsula la esencia del estilo de vida mediterráneo, prometiendo una existencia de serenidad y sofisticación.

Luxury Realty tiene el placer de presentar esta magnífica propiedad, pensada para aquellos que buscan un refugio donde la tranquilidad se encuentra con la exclusividad. Desde el momento en que se adentra en esta urbanización bien cuidada, la sensación de privacidad y prestigio es palpable. Los paisajes verdes del campo de golf, que se extienden hasta donde alcanza la vista, crean un telón de fondo idílico que invita a la relajación y al disfrute de un entorno natural privilegiado, a solo un paso de todas las comodidades que ofrece Estepona.

Un Interior Diseñado para el Confort y la Elegancia

La propiedad se extiende sobre una generosa superficie construida de 90 m², donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para maximizar el espacio y la luminosidad. El diseño interior celebra un estilo de vida moderno y fluido, comenzando con una cocina de planta abierta vanguardista. Equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados de primera calidad, esta cocina no es solo un lugar para crear delicias culinarias, sino también un punto focal social, integrándose perfectamente con el amplio salón. Este espacio principal, bañado por la luz natural que entra a través de sus grandes ventanales, se convierte en el corazón del hogar, ideal para el entretenimiento o para disfrutar de momentos de calma. La orientación suroeste de la vivienda garantiza una excelente iluminación natural durante la mayor parte del día, realzando la calidez y el ambiente acogedor de cada rincón.

La distribución inteligente del apartamento incluye dos espaciosos dormitorios, concebidos como verdaderos santuarios de descanso. Cada dormitorio ha sido diseñado para ofrecer el máximo confort, con amplio espacio de almacenamiento y una atmósfera de calma que invita al reposo. Además, la propiedad cuenta con dos cuartos de baño completos, equipados con accesorios modernos y acabados impecables, que garantizan funcionalidad y estilo. La atención al detalle en cada estancia, desde los materiales seleccionados hasta la disposición de los espacios, refleja un compromiso con la calidad y un entendimiento profundo de las necesidades de un estilo de vida contemporáneo.

Un Jardín Privado con Acceso Directo al Campo de Golf

Si bien el interior de esta residencia es impresionante, es su excepcional área exterior la que realmente la distingue. La propiedad se enorgullece de contar con una espectacular terraza cubierta de 30 m², un espacio versátil que invita a disfrutar de comidas al aire libre, tertulias con amigos o simplemente a relajarse con un buen libro, protegido del sol y con vistas inspiradoras. Este espacio de transición entre el interior y el exterior es el preámbulo de lo que está por venir: un majestuoso jardín privado de 120 m².

Este exuberante jardín es un verdadero oasis de tranquilidad, un lienzo verde que se fusiona con el paisaje del Estepona Golf. Las vistas panorámicas sobre el campo de golf son sencillamente sublimes, ofreciendo un espectáculo visual que cambia con las estaciones y que se convierte en el telón de fondo perfecto para la vida al aire libre. La privacidad se combina con la conveniencia, ya que el jardín cuenta con acceso directo a la piscina comunitaria de la urbanización, proporcionando una extensión natural de su espacio de ocio. Imagínese disfrutando de un refrescante baño al sol, para luego retirarse a la intimidad de su propio jardín; esta propiedad ofrece lo mejor de ambos mundos, creando una experiencia de vida sin precedentes en la Costa del Sol.

Estepona: La Esencia de la Vida Mediterránea en el Sur de España

Estepona, a menudo referida como el "Jardín de la Costa del Sol", es una localidad vibrante y en constante crecimiento que ha sabido conservar el encanto de su casco antiguo, con sus calles empedradas adornadas con flores. La ubicación de esta propiedad dentro de Estepona Golf no solo garantiza unas vistas privilegiadas y un entorno sereno, sino también la cercanía a una amplia gama de servicios y atractivos. A tan solo unos minutos en coche, encontrará el animado centro de Estepona, con su pintoresco puerto deportivo, playas galardonadas, una rica oferta gastronómica que va desde chiringuitos tradicionales hasta restaurantes de alta cocina, tiendas exclusivas, centros de salud, escuelas internacionales y una vibrante vida cultural.

La Costa del Sol es sinónimo de un clima excepcional, con más de 320 días de sol al año, lo que permite disfrutar de un estilo de vida al aire libre durante todo el año. Desde Estepona, las conexiones son excelentes. El aeropuerto de Málaga se encuentra a unos 45 minutos en coche, y el aeropuerto de Gibraltar a tan solo 30 minutos, facilitando los viajes nacionales e internacionales. Además, la cercanía a destinos de renombre como Marbella y Puerto Banús (a unos 20 minutos) ofrece aún más opciones de ocio, compras de lujo y vida nocturna, sin sacrificar la tranquilidad y la privacidad que ofrece su hogar en Estepona Golf.

Una Oportunidad Excepcional para un Estilo de Vida de Lujo

En resumen, esta planta baja con jardín privado representa una oportunidad excepcional para aquellos que buscan un hogar que ofrezca una combinación perfecta de lujo, confort, y una inmersión total en la belleza natural del sur de España. Con sus generosos espacios exteriores, las inmejorables vistas al campo de golf y la conveniencia de un acceso directo a la piscina, esta propiedad se convierte en un oasis personal. La ubicación estratégica en una urbanización tranquila y bien mantenida, rodeada por la serenidad del golf y un entorno natural privilegiado, la convierte en una de las opciones más atractivas del mercado inmobiliario actual. Es la elección ideal para los amantes del golf, las familias que buscan un refugio tranquilo, o cualquiera que desee experimentar lo mejor de la vida en la Costa del Sol. Desde Luxury Realty, le invitamos a descubrir la casa de sus sueños, donde cada día es una celebración del buen vivir.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Частный сад, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа