+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Marbella

Референция: R5401156



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

М² Размер: 77

Цена: 230 000 €

Статус: Продажа

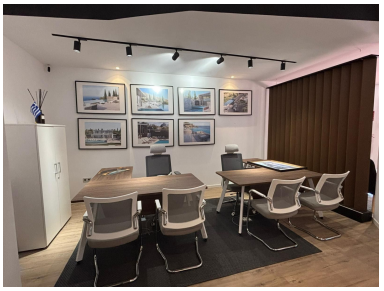
Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем уникальную возможность для вашего бизнеса или инвестиционного портфеля в одном из самых престижных и востребованных коммерческих районов на юге Испании. Этот исключительный офис площадью 77 м², полностью реконструированный и спроектированный с одной целью: обеспечить безупречную среду для успеха, позволит вам мгновенно произвести впечатление на клиентов и вдохновить на продуктивность с первого дня.

Расположение: Эпицентр Бизнеса и Роскоши в Марбелье, Южная Испания

Данный объект недвижимости находится в самом сердце Марбельи – города, который по праву считается жемчужиной Коста-дель-Соль и одним из наиболее динамично развивающихся и престижных направлений в Европе. Марбелья, расположенная на солнечном побережье Андалусии в южной Испании, является магнитом для международного бизнеса, туризма и элитного образа жизни. Это место, где роскошь встречается с возможностями, привлекая состоятельных инвесторов, предпринимателей и профессионалов со всего мира.

Стратегическое расположение данного офиса в самом центре города обеспечивает беспрецедентный доступ к ключевым коммерческим точкам, финансовым учреждениям, элитным бутикам, изысканным ресторанам, пятизвездочным отелям и всем необходимым услугам. Непосредственная близость к основным транспортным узлам, включая обширную сеть общественного транспорта и легкий доступ к автомагистрали AP-7, гарантирует максимальное удобство как для ваших клиентов, так и для сотрудников, обеспечивая легкое сообщение со всеми районами Коста-дель-Соль, а также с аэропортами Малаги и Гибралтара.

Ваше присутствие в таком знаковом месте, как Марбелья, несомненно, укрепит имидж вашей компании, обеспечит высокую узнаваемость бренда и откроет новые горизонты для роста. Это больше, чем просто офис – это заявление о статусе и амбициях в одном из самых динамичных экономических центров Средиземноморья.

Безупречный Дизайн и Функциональность: Офис Готовый к Работе

Этот офис является воплощением современного дизайна и исключительной функциональности, спроектированным для тех, кто ценит эстетику и эффективность. Площадь 77 м² была мастерски спланирована для создания просторного, светлого и высокоэффективного рабочего пространства. Полностью обновленный, он предлагает гармоничное сочетание современной элегантности и практичности, необходимой для высокопроизводительной среды. Каждая деталь, от тщательно подобранных материалов до безупречной отделки, была продумана для создания атмосферы профессионализма, вдохновения и комфорта.

Интерьеры отличаются стильным и нейтральным дизайном, который легко адаптируется к любой корпоративной идентичности и индивидуальным предпочтениям. Использование высококачественных материалов, таких как полы из натурального дерева или керамогранита премиум-класса, и премиальная отделка стен и потолков подчеркивают эксклюзивность помещения. Современное, продуманное освещение не только создает оптимальные условия для работы и снижает утомляемость глаз, но и выгодно подчеркивает архитектурные особенности, придавая пространству изысканный и гостеприимный вид. Продуманная планировка обеспечивает максимальное использование каждого квадратного метра, предлагая гибкие зоны для совместной работы, а также более уединенные пространства для индивидуальных задач или конфиденциальных встреч, что позволяет оптимизировать рабочие процессы и повысить продуктивность команды.

Одним из ключевых преимуществ является то, что офис сдается полностью меблированным. Это означает, что вы можете начать свою деятельность немедленно, без каких-либо задержек и дополнительных капиталовложений в обустройство. От эргономичной офисной мебели до функциональных систем хранения и декоративных элементов – все готово для вашего комфорта и продуктивности. Такая опция "под ключ" является бесценной для компаний, стремящихся к быстрому выходу на рынок или расширению, а также для инвесторов, желающих немедленно сдать объект в аренду и получать стабильный доход без необходимости вложения в дополнительные улучшения или поиск арендаторов, которым пришлось бы тратить время и средства на ремонт и меблировку.

Превосходные Удобства и Безопасность

Помимо эстетической привлекательности и престижного расположения, этот офис оснащен всеми современными удобствами, необходимыми для бесперебойной, комфортной и безопасной работы:

- Высокоэффективная система кондиционирования воздуха: Незаменима для поддержания комфортного микроклимата круглый год, особенно в теплом климате южной Испании, обеспечивая оптимальные условия для работы и максимальный комфорт для клиентов и сотрудников.
- Оптоволоконный интернет: Гарантирует высокоскоростное и надежное подключение к сети, жизненно важное для современного бизнеса, зависящего от постоянной связи, облачных технологий и цифровых операций.
- Полная доступность для людей с ограниченными возможностями: Подчеркивает инклюзивность и обеспечивает соответствие современным стандартам, делая офис доступным и удобным для всех посетителей и сотрудников.
- Современная система сигнализации: Обеспечивает круглосуточную безопасность и спокойствие, надежно защищая ваши активы, оборудование и конфиденциальную информацию.
- Яркое, выходящее на улицу положение: Фасад офиса обращен на оживленную улицу, что значительно повышает видимость вашего бизнеса, привлекая внимание потенциальных клиентов и усиливая присутствие бренда в одном из самых оживленных районов Марбельи. Большие окна пропускают обилие естественного света, создавая светлую, просторную и приятную рабочую атмосферу, что также снижает потребность в искусственном освещении и способствует энергоэффективности.

Инвестиция в Долгосрочную Стоимость и Престиж

Независимо от того, ищете ли вы престижный адрес для своей процветающей компании, желаете стратегически расширить свой инвестиционный портфель или ищете высокодоходный коммерческий актив на Коста-дель-Соль, этот офис представляет собой выдающуюся возможность. Его недавний ремонт, ультрасовременный дизайн, полностью меблированное состояние и первоклассное расположение в самом сердце Марбельи делают его чрезвычайно привлекательным выбором для международных профессионалов, предпринимателей, инвесторов и компаний, стремящихся к долгосрочной ценности, стабильному росту и высокой рентабельности.

Рынок коммерческой недвижимости в Марбелье демонстрирует устойчивый рост и высокую стабильность, и высококачественные, готовые к заселению объекты в центральных районах пользуются особенно высоким спросом. Инвестирование в такую недвижимость не только обещает потенциальный прирост капитала в одном из самых престижных мест Европы, но и обеспечивает стабильный арендный доход, если вы решите сдать помещение. Это не просто офис; это стратегический актив, который будет способствовать успеху и процветанию вашего предприятия или инвестиционного портфеля на долгие годы, предлагая превосходную ликвидность и привлекательную доходность.

Подобные возможности в центральной Марбелье, сочетающие в себе престижное расположение, безупречное состояние и полную готовность к работе, встречаются все реже и становятся настоящей редкостью. Не упустите шанс приобрести этот исключительный объект, который может значительно поднять уровень вашего бизнеса или стать жемчужиной вашего инвестиционного портфеля. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о просмотре и открыть для себя весь потенциал этого уникального предложения.

Особенности:

Кондиционирование, Система оповещения, Парковочные места, Инвестиции