+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Benalmadena

Референция: R5401291



Спальни: 6 | Ванные: 5 | M² Размер: 383 | Цена: 2 600 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок: 5 538













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность стать обладателем несравненного поместья «Финка», расположенного в престижном и уединенном районе Бенальмадены Коста, жемчужины побережья Коста-дель-Соль на юге Испании. Это не просто дом, а целый мир роскоши, комфорта и эксклюзивности, где средиземноморский стиль гармонично сочетается с современными удобствами. Местоположение в Бенальмадене обеспечивает идеальный баланс между спокойствием частной жизни и легким доступом к оживленной инфраструктуре: элитным пляжам, гастрономическим ресторанам, полям для гольфа, яхтенным портам и культурным достопримечательностям, а также международному аэропорту Малаги.

Это поместье, раскинувшееся на внушительном участке земли площадью 5 538 м², является истинным оазисом приватности и безмятежности, предлагая своим обитателям непревзойденный образ жизни. Здесь каждый элемент продуман до мелочей, чтобы обеспечить максимальный комфорт и удовольствие от проживания под ласковым андалузским солнцем.

Величественная Основная Резиденция

Главный дом поместья, общей площадью 383,10 м², построенный в 2002 году, представляет собой двухэтажное архитектурное произведение, спроектированное для жизни с максимальным удобством и эстетическим наслаждением. Просторные интерьеры наполнены естественным светом, а каждый уголок излучает тепло и гостеприимство.

Первый Этаж: Сердце Дома

Войдя в дом, вы попадаете в элегантный прихожий, который задает тон всему интерьеру. Главная гостиная, являющаяся центром семейных встреч и приемов, поражает своей просторностью и изысканностью. В ней гармонично сочетаются обеденная зона для проведения торжественных ужинов и уютная зона отдыха с камином, создающим неповторимую атмосферу тепла и уюта в прохладные вечера. Из гостиной открывается прямой выход на очаровательную веранду, идеальную для утреннего кофе или вечерних коктейлей на свежем воздухе.

Кухня, полностью оборудованная по последнему слову техники, является мечтой любого гурмана. Просторная рабочая зона, интегрированная обеденная зона для неформальных завтраков, огромная кладовая для хранения припасов и отдельная прачечная комната подчеркивают функциональность и продуманность планировки. На этом этаже также расположены три спальни, каждая из которых оборудована вместительными встроенными шкафами, предоставляющими достаточно места для хранения. Две ванные комнаты, одна из которых является частью мастер-спальни (en suite), отделаны с высоким вкусом и обеспечивают комфорт и уединение.

Второй Этаж: Уединенность и Панорама

Поднимаясь на второй этаж, вы обнаружите еще одну уютную гостиную с камином, идеальную для более интимных собраний или просто для чтения книг. Отсюда открывается выход на обширную солнечную террасу, откуда взору открываются захватывающие панорамные виды на лазурные воды Средиземного моря и живописные окрестности. Эта терраса станет вашим любимым местом для любования рассветами и закатами.

На втором этаже также имеется просторное помещение, полностью готовое для установки дополнительной кухни, что открывает широкие возможности для создания независимого жилого пространства, будь то для гостей, обслуживающего персонала или как отдельная квартира для взрослых детей. Здесь же находятся еще три спальни со встроенными шкафами и две ванные комнаты, одна из которых также является ванной комнатой в мастер-спальне (en suite), что обеспечивает высокий уровень комфорта и приватности для всех обитателей дома.

Уникальный Развлекательный Павильон в Стиле «Вента»

Жемчужиной этого поместья является его чудесный гостевой/развлекательный дом, выполненный в аутентичном стиле традиционного испанского ресторана «Вента». Это идеальное место для проведения грандиозных вечеринок, семейных торжеств и дружеских встреч. Павильон включает в себя огромную гостиную с величественным камином, который служит центральным элементом интерьера, и просторной зоной для танцев, где можно веселиться до самого утра.

Полноценная оборудованная кухня с большой кладовой позволяет легко организовывать кейтеринг для любого количества гостей, а дополнительная обеденная зона обеспечивает комфортное размещение. Наличие отдельной ванной комнаты делает этот павильон полностью автономным и удобным для проведения мероприятий без необходимости возвращаться в основной дом. Этот уголок создан для празднования жизни и создания незабываемых воспоминаний.

Великолепный Экстерьер и Безупречные Удобства

Территория поместья – это настоящий шедевр ландшафтного дизайна и функциональности, который предлагает множество возможностей для активного отдыха и релаксации. К поместью ведут целых три подъездных пути, что обеспечивает максимальное удобство и приватность. Главный вход украшен автоматическими воротами, ведущими к элегантной подъездной дороге с обширной зоной для парковки. Для защиты автомобилей предусмотрены три навеса и большой закрытый гараж, способный вместить несколько транспортных средств.

Для любителей спорта на территории есть собственный профессиональный корт для игры в падел-теннис, приглашающий к активному времяпровождению. Центром притяжения на улице, несомненно, является великолепный большой бассейн, окруженный просторными солнечными террасами, где можно наслаждаться загаром и прохладой воды. Рядом с бассейном расположена роскошная пергола с уютным баром и обеденной зоной, идеальная для проведения летних барбекю и встреч под открытым небом. Для обеспечения бесперебойного водоснабжения и поддержания пышных садов предусмотрен очень большой резервуар для воды.

Территория украшена великолепными, тщательно ухоженными садами с продуманным освещением, создающим волшебную атмосферу в вечернее время. Автоматическая система орошения, питаемая собственным колодцем, обеспечивает постоянное увлажнение, позволяя садам цвести круглый год. В садах произрастает множество фруктовых деревьев, предлагающих свежие плоды прямо с ветки, что подчеркивает естественное богатство и плодородие этого уникального уголка Андалусии.

Это исключительное поместье – идеальный выбор для тех, кто ищет уединение, комфорт, роскошь и аутентичный испанский образ жизни в одном из самых живописных регионов Европы. Это не просто покупка недвижимости, это инвестиция в качество жизни и создание фамильного гнезда, где каждое мгновение будет наполнено красотой и гармонией.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места