+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Estepona

Референция: R5401363



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 105

Цена: 1 283 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет беспрецедентное предложение на рынке недвижимости южного побережья Испании: эксклюзивный двухуровневый пентхаус, расположенный на первой береговой линии в престижном закрытом сообществе Пунта Планта, Эстепона. Это не просто дом, это вход в образ жизни, где каждая деталь продумана для максимального комфорта и наслаждения. Представьте себе пробуждение под нежный шум волн, когда перед вами открывается бескрайняя синева Средиземного моря – именно такой является повседневная реальность в этом уникальном объекте.

Эстепона, жемчужина юга Испании, известная как «Сад Коста-дель-Соль», очаровывает своим идеальным сочетанием традиционного андалузского шарма и современной элегантности. Ее живописный Старый город, украшенный каскадными цветочными горшками, представляет собой восхитительный лабиринт мощеных улочек, ведущих к уютным площадям, аутентичным тапас-барам и бутикам. Город также может похвастаться прекрасной гаванью, широким выбором международных ресторанов и отличными культурными объектами, обеспечивая богатый и динамичный образ жизни для своих жителей. Расположение этого пентхауса является бесспорно идеальным, предлагая прямой доступ к пляжу и набережной буквально за порогом вашего сада, где утренние прогулки или вечерние пробежки станут частью вашей повседневной жизни. Всего за несколько минут можно дойти до торгового центра, остановок общественного транспорта, а очаровательный Старый город Эстепоны с его кафе, ресторанами, магазинами и богатой местной культурой находится всего в нескольких шагах от дома. Это идеальное сочетание уединения и доступности, городской жизни и природной красоты.

Пентхаус: Дизайн, Комфорт и Незабываемые Виды

Этот исключительный пентхаус с двумя спальнями представляет собой редкую возможность для самого взыскательного покупателя испытать Эстепону из одной из ее самых привилегированных и живописных локаций. На рынке, где элитные объекты на первой линии пляжа становятся все более редкими, размер и расположение этой резиденции поистине выдающиеся. Этот дом, полностью отремонтированный в 2025 году, предлагает вам возможность стать первым владельцем после капитального обновления, которое включает в себя самые современные дизайнерские решения, высококачественные материалы и передовые технологии. Вы будете окружены свежим, современным интерьером, созданным для жизни в XXI веке, где каждая деталь говорит о роскоши и внимании к деталям.

Из всех основных помещений открываются захватывающие панорамные виды на Средиземное море, мифический силуэт Гибралтара и далекие берега Африканского побережья. Это не просто вид, это постоянно меняющееся живое полотно, которое будет радовать вас каждый день. Интерьер пентхауса демонстрирует мастерство современного дизайна открытой планировки, разработанного для максимизации пространства и обеспечения беспрепятственного потока света и воздуха. Просторная главная спальня с собственной ванной комнатой является настоящим убежищем для отдыха и расслабления. Щедрая вторая спальня и отдельная гостевая ванная комната обеспечивают комфорт и приватность для всех жильцов и гостей. Гостиная и кухня открытой планировки залиты естественным светом благодаря панорамным окнам от пола до потолка, которые не только обрамляют захватывающие морские пейзажи, но и создают ощущение пространства и единения с окружающей природой. Это идеальное место для повседневной жизни, а также для проведения элегантных приемов и незабываемых вечеров в компании близких.

Уникальные Открытые Пространства: Две Террасы для Изысканного Отдыха

Выйдите на просторную террасу первого уровня площадью 21 м², которая станет вашим идеальным местом для утреннего кофе под ласковым солнцем или вечернего бокала вина, когда солнце медленно опускается за горизонт, раскрашивая небо в невероятные оттенки. Здесь можно наслаждаться свежим морским бризом и бесконечными видами, которые меняются с каждым часом дня. Но истинной жемчужиной этого пентхауса является его верхний уровень. Частная лестница ведет к вершине роскоши: к потрясающей террасе на крыше площадью 67 м². Это ваш личный «небесный лаундж», полностью оборудованный летней кухней, что превращает его в идеальное место для приготовления изысканных блюд на свежем воздухе и обедов под звездами. Пространство легко зонируется для различных видов отдыха: здесь есть место для обеденной зоны, лаундж-зоны для неспешного отдыха и зона для принятия солнечных ванн.

Особое внимание заслуживают дополнительные удобства: джакузи, где можно расслабиться после насыщенного дня, наслаждаясь панорамным видом, и душевая на открытом воздухе. Эта терраса на крыше предлагает бесконечные возможности для релаксации и развлечений, будь то частная вечеринка, романтический ужин или просто уединенный отдых под солнцем Коста-дель-Соль. Представьте себе вечеринки, которые вы сможете устраивать здесь, или просто тихие вечера, любуясь закатом над Гибралтаром. Дополнительным преимуществом является наличие приватного технического/складского помещения, расположенного под лестницей, которое добавляет функциональности и практичности этому роскошному жилью, обеспечивая удобное хранение личных вещей.

Инвестиция в Роскошный Образ Жизни

Этот двухуровневый пентхаус на первой линии пляжа – поистине уникальное предложение. Он сочетает в себе эксклюзивность местоположения, современный дизайн, великолепные виды и непревзойденный комфорт. Это не просто покупка недвижимости, это инвестиция в качество жизни, в ежедневное наслаждение красотой Средиземноморья и в возможность обладать редким и ценным активом. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя эту исключительную резиденцию и начать новую главу вашей жизни в самом сердце Коста-дель-Соль.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, None