+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5401816



Спальни: 4

Ванные: 3

М² Размер: 179

Цена: 896 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок: 52













Описание:`` `

Descubra un estilo de vida sin igual en Las Nayades, una prestigiosa comunidad residencial ubicada en la codiciada Nueva Milla de Oro de Estepona, en el sur de España. Este magnífico apartamento en planta baja, una joya en nuestra cartera de Luxury Realty, ofrece una mezcla excepcional de elegancia, confort y conveniencia. Situado en segunda línea de playa, garantiza acceso directo al soleado paseo marítimo y al brillante mar Mediterráneo. Su ubicación privilegiada significa que clubes de playa, experiencias gastronómicas y servicios cotidianos están al alcance de la mano, permitiéndole disfrutar plenamente de la vida costera sin necesidad de vehículo.

` `

` `

Un Santuario de Lujo y Espacio en Estepona

` `

Adéntrese en esta excepcional residencia, donde el notable sentido del espacio y el diseño sofisticado capturan su atención. Sus generosas proporciones se complementan con una distribución bien pensada, asegurando funcionalidad y atractivo estético. Un elegante vestíbulo conduce a una amplia sala de estar y comedor de planta abierta, un espacio luminoso que se extiende sin esfuerzo hacia una espectacular terraza cubierta y su jardín privado. Este idílico espacio exterior es perfecto para la relajación o el entretenimiento. La cocina independiente, el deleite de cualquier chef, está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y amplio espacio de trabajo. Cuatro dormitorios de generoso tamaño, cada uno con armarios empotrados, y tres baños exquisitamente diseñados, garantizan confort y privacidad. Con 178.32 m² de espacio interior, este apartamento es ideal como residencia permanente o lujoso refugio vacacional.

` `

` `

Vida al Aire Libre y Comodidades Excepcionales

` `

La propiedad cuenta con un práctico lavadero de 7.80 m². Sin embargo, la impresionante terraza cubierta de 65.80 m² define la vida al aire libre, actuando como una extensión perfecta del interior. Le invita a disfrutar de cenas al aire libre, celebrar veladas o simplemente relajarse bajo el legendario clima de la Costa del Sol todo el año. Desde este oasis privado, un acceso directo le conduce a los impecables jardines tropicales comunitarios y a la atractiva piscina, combinando armoniosamente el santuario privado con el ocio compartido. En total, esta gran propiedad ofrece una extraordinaria superficie útil de 251.92 m², proporcionando amplio espacio para la vida de lujo. Una generosa plaza de aparcamiento subterráneo privado de 28.72 m² completa esta oferta, asegurando comodidad y seguridad para su vehículo.

` `

` `

Exclusivas Amenidades de Resort y Sostenibilidad

` `

Las Nayades es sinónimo de un estilo de vida de resort de cinco estrellas, donde cada detalle está meticulosamente cuidado. La comunidad, un verdadero paraíso, está adornada con jardines tropicales bellamente mantenidos. Los residentes se benefician de una magnífica variedad de instalaciones de ocio, incluyendo una extensa piscina exterior, una lujosa piscina interior climatizada, un relajante Jacuzzi, una sauna revitalizante y un gimnasio de última generación. Para una tranquilidad absoluta, la seguridad profesional 24 horas garantiza un entorno de vida seguro y privado. Demostrando un compromiso con la excelencia, Las Nayades ha completado recientemente una exhaustiva renovación de su fachada. Esta mejora incorpora un aislamiento térmico y acústico moderno, mejorando drásticamente el confort, reduciendo el consumo energético y elevando la calidad de vida de sus exigentes residentes.

` `

` `

Ubicación Estratégica en el Corazón de la Costa del Sol

` `

En una ubicación envidiable, estratégicamente situado entre la vibrante Marbella y el auténtico encanto de Estepona, aclamada como el "Jardín de la Costa del Sol", esta propiedad ofrece una conectividad inigualable. Los residentes disfrutan de un acceso fácil al glamuroso Puerto Banús, a multitud de campos de golf de clase mundial, prestigiosas escuelas internacionales y una amplia gama de instalaciones de ocio y cultura. Estepona, con su casco antiguo bellamente conservado, sus plazas floridas y su próspera escena culinaria, complementa esta oferta. Este distinguido apartamento, presentado por Luxury Realty, representa no solo un hogar, sino una excelente oportunidad de inversión para quienes buscan amplios espacios, confort inquebrantable, privacidad absoluta y un estilo de vida verdaderamente excepcional definido por su proximidad al glorioso mar Mediterráneo y todas las riquezas del sur de España.

`

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Инвестиции