+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Istán

Референция: R5402110



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 873

Цена: 899 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

М² Участок: 30 000













Описание:

Представляем вашему вниманию беспрецедентное предложение от Luxury Realty: уникальный участок земли, скрытый среди живописных ландшафтов вокруг озера Истан, в самом сердце Южной Испании. Эта выдающаяся возможность для развития сочетает в себе абсолютную приватность, захватывающие дух природные виды и исключительный инвестиционный потенциал. Расположенный всего в нескольких минутах езды от всемирно известной Марбельи и престижного Пуэрто-Бануса, этот объект является истинной жемчужиной на побережье Коста-дель-Соль.

Редко можно найти участок такой площади и с таким стратегическим расположением, который предлагает идеальный баланс уединения в объятиях нетронутой природы и легкий доступ к эпицентру роскоши и гламура Южной Испании. Это предложение открывает двери для создания чего-то поистине знакового и эксклюзивного, будь то амбициозная частная резиденция или концептуальный гостиничный проект, способный стать визитной карточкой региона.

Объект и Его Гибкость для Индивидуального Дизайна

В основе этого предложения лежит обширный участок земли площадью около 30 000 квадратных метров, что предоставляет достаточно пространства для реализации самых амбициозных архитектурных и ландшафтных замыслов. На участке уже возведен структурный каркас здания площадью приблизительно 873 квадратных метра. Изначально задуманный как роскошная частная резиденция, проект обладает выдающейся гибкостью, являясь идеальным "чистым холстом" для реализации любой идеи.

Новый владелец может полностью перепроектировать и завершить строительство в соответствии со своим уникальным видением, стилем и предпочтениями. Современные архитектурные решения, экологичные материалы и передовые технологии могут быть легко интегрированы в существующую структуру, создавая по-настоящему индивидуальное и выдающееся пространство. Важно отметить, что возможность индивидуальной настройки проекта, конечно же, подлежит получению всех необходимых разрешений и лицензий от местных властей.

Эта стадия строительства позволяет будущему владельцу избежать трудоемкого и длительного процесса получения первичных разрешений на строительство, фокусируясь непосредственно на внутреннем и внешнем дизайне, а также на деталях отделки. Это значительно ускоряет реализацию финального проекта, позволяя быстрее воплотить в жизнь особняк мечты или положить начало элитному комплексу, который станет эталоном роскоши и уединения.

Несравненное Расположение и Захватывающие Панорамные Виды

Истан, живописная белая деревня, расположенная в горах над Марбельей, является идеальным местом для тех, кто ищет спокойствия и красоты природы, не отказываясь от удобств городской жизни. Возвышенное положение объекта гарантирует беспрепятственные, панорамные виды на изумрудные воды озера Истан, величественные горные хребты и нетронутые леса охраняемого природного парка Сьерра-де-лас-Ньевес.

Эти виды поистине уникальны и создают атмосферу умиротворения и вдохновения, которую редко можно найти так близко к самым престижным направлениям Коста-дель-Соль. Каждый рассвет и закат здесь превращается в незабываемое зрелище, окутывающее пространство золотистыми и пурпурными оттенками. Несмотря на идиллическое окружение и ощущение полного отрыва от суеты, Пуэрто-Банус, Марбелья, международные школы, элитные гольф-клубы и великолепные средиземноморские пляжи находятся в пределах легкой досягаемости на автомобиле. Это означает, что вы можете наслаждаться уединением и природой, имея при этом быстрый доступ ко всем необходимым удобствам и развлечениям, которые предлагает этот регион.

Близость к Марбелье и Пуэрто-Банусу (всего 10-15 минут езды) обеспечивает доступ к изысканным ресторанам, бутикам мировых брендов, яхтенным причалам и оживленной ночной жизни, в то время как Истан сам по себе предлагает более аутентичный испанский опыт с традиционными тапас-барами и очаровательными улочками. Это сочетание делает локацию исключительно привлекательной.

Многогранный Потенциал Развития: От Бутик-Отеля до Велнес-Центра

Помимо создания исключительного частного поместья, масштаб участка и его привилегированное природное окружение открывают захватывающие возможности для реализации альтернативных концепций, которые могут принести значительную прибыль и повысить престиж региона. Представьте себе:

- Бутик-Отель Премиум-Класса: Превратите это место в эксклюзивный бутик-отель, ориентированный на взыскательных гостей, ищущих роскошь, уединение и персонализированный сервис. С потрясающими видами и спокойной обстановкой он станет идеальным убежищем для отдыха и восстановления, предлагая уникальную концепцию дизайна и изысканную гастрономию.
- Роскошный Велнес-Курорт: Создайте оазис здоровья и благополучия, предлагающий спа-процедуры, йога-ретриты, детокс-программы и холистические терапии в окружении природы. Природный ландшафт Истана идеально подходит для создания такого рода убежища, где гости смогут восстановить гармонию тела и духа.
- Закрытая Резиденция для Членов Клуба: Разработайте эксклюзивный клуб или комплекс частных резиденций с общими элитными удобствами, привлекая состоятельных клиентов, ищущих членство в престижном сообществе.
- Эксклюзивный Проект в Сфере Гостеприимства: Возможности безграничны – от уникального кулинарного центра до места проведения эксклюзивных мероприятий и торжеств.

Реализация любого из этих концепций, безусловно, подлежит получению всех необходимых согласований и разрешений от местных властей, но потенциал для создания действительно уникального и прибыльного предприятия неоспорим.

Неповторимая Инвестиционная Возможность

Возможности развития такого масштаба и с таким расположением крайне редко появляются на рынке. Это делает данное предложение уникальным приобретением для дальновидных инвесторов и частных лиц, стремящихся создать знаковое место в Южной Испании. Спрос на элитную недвижимость и эксклюзивный туризм на Коста-дель-Соль продолжает расти, и этот объект предлагает идеальную платформу для удовлетворения этого постоянно увеличивающегося спроса.

Это не просто покупка земли и строения; это инвестиция в образ жизни, в престиж, в стратегически важное местоположение, которое обещает значительную отдачу. Представьте себе возможность владеть частью этого захватывающего дух ландшафта, формировать его будущее и оставлять свой след в одном из самых желанных регионов Европы. Luxury Realty приглашает вас рассмотреть этот объект как ваш следующий грандиозный проект, способный принести как финансовую выгоду, так и исключительное удовлетворение от создания чего-то поистине выдающегося.

Особенности:

Вид на горы, Частный сад