+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Atalaya

Референция: R5402203



Спальни: 3
Ванные: 4
M² Размер: 225
Цена: 795 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 20













Описание:

Представляем беспрецедентную возможность от агентства Luxury Realty: приобретение двух исключительных смежных вилл, единиц 17 и 18, от одного и того же владельца в престижном жилом комплексе Serene Atalaya F2. Это редкое предложение позволяет объединить пространство, создать обширное частное владение или диверсифицировать инвестиции в одном из самых востребованных районов Коста-дель-Соль. Расположенный в престижном районе Аталая, на границе с Марбельей, Эстепоной и Бенаависом, этот комплекс является воплощением средиземноморской роскоши и современного комфорта, разработанный ведущим застройщиком Испании Metrovacesa. Хотя виллы в настоящее время предлагаются без мебели, доступен дизайнерский мебельный пакет, чтобы воплотить в жизнь ваше видение идеального дома. Обратите внимание, что представленные фотографии являются рендерами, отражающими потенциал и высокий стандарт дизайна.

Каждая из этих трехспальных вилл спроектирована с учетом максимального использования естественного света и создания бесшовной связи между внутренними и внешними пространствами. Откройте для себя идеальное сочетание современной архитектуры и безупречного дизайна, где элегантность встречается с функциональностью. Виллы располагают тремя просторными спальнями и тремя ванными комнатами, обеспечивая комфорт и уединение для всей семьи. Кухня открытой планировки оснащена бытовой техникой от ведущих мировых производителей, что делает ее идеальным местом для кулинарных экспериментов и семейных встреч. Панорамные окна пропускают обилие солнечного света, освещая каждый уголок и предлагая захватывающие виды на окружающую природу и Средиземное море, усиливая ощущение простора и свободы.

Просторные террасы, приватные сады и великолепные солярии на крыше приглашают наслаждаться легендарным андалусским солнцем круглый год. Западная ориентация вилл гарантирует обилие солнечного света от рассвета до заката, создавая идеальные условия для отдыха и развлечений на свежем воздухе. Возвышенное положение на пологом склоне обеспечивает потрясающие открытые виды, простирающиеся до Средиземного моря, создавая живописный фон для вашей повседневной жизни. Будь то утренний кофе на террасе, обед в саду или вечерние посиделки на солярии с видом на закат, эти виллы — это не просто дома, а образ жизни, где каждая деталь продумана для максимального комфорта и наслаждения природой.

Serene Atalaya F2 — это закрытый жилой комплекс, предлагающий своим жителям эксклюзивные удобства и безупречный уровень безопасности. Два бассейна с морской водой — один для взрослых и один для детей с пляжным входом — расположены среди великолепно благоустроенных общих садов, создавая оазис спокойствия и отдыха. Проект гордится своей сертификацией энергетической эффективности класса A и выбросов CO2 класса A, что отражает приверженность высочайшим стандартам устойчивого современного строительства и заботы об окружающей среде. Это означает не только комфортное проживание, но и значительную экономию на коммунальных платежах и вклад в сохранение природы, предлагая вам безмятежный и ответственный образ жизни в гармонии с окружающим миром.

Расположенный в самом сердце Коста-дель-Соль, в Аталая, этот район является жемчужиной южной Испании, предлагая идеальное сочетание роскоши и доступности. Комплекс находится в непосредственной близости от гольф-клуба Atalaya Golf & Country Club, что делает его идеальным выбором для любителей гольфа и тех, кто ценит спокойствие зеленых просторов. Всего в нескольких минутах езды находится всемирно известный Пуэрто-Банус, с его эксклюзивными бутиками, изысканными ресторанами и оживленной ночной жизнью. До пляжей Марбельи, международных школ, медицинских учреждений и основных автомагистралей также легко добраться, что обеспечивает максимальное удобство для жителей. Это стратегическое расположение гарантирует легкий доступ ко всему, что может предложить этот процветающий регион, от культурных событий до спортивных мероприятий, делая каждую поездку быстрой и приятной.

Эта коллекция вилл представляет собой выдающуюся возможность как для семей, ищущих безупречный дом мечты с пространством для роста и развития, так и для проницательных инвесторов, стремящихся к стабильной доходности в одном из самых престижных мест Европы. Сочетание превосходного качества строительства, современного дизайна, исключительных удобств и привилегированного расположения делает эти виллы неотразимым предложением, гарантирующим как высокий уровень жизни, так и потенциал для роста капитала. Наличие просторного гаража и удобного кладового помещения дополнительно увеличивает практическую ценность и функциональность собственности. Откройте для себя образ жизни, наполненный комфортом, роскошью и безмятежностью на легендарном побережье Коста-дель-Соль.

Ключевые особенности, которые делают это предложение уникальным, включают: три просторные спальни и три современные ванные комнаты, приватный сад, идеально подходящий для отдыха, и впечатляющий солярий на крыше с панорамными видами. Комплекс обеспечивает безопасность благодаря статусу закрытого сообщества с круглосуточной охраной. Жителям доступны два общих бассейна с морской водой (один для взрослых и один для детей), а также просторный гараж и удобное кладовое помещение. Кроме того, виллы обладают высоким энергетическим рейтингом A и сертификацией по выбросам CO2 класса A, что подчеркивает их экологичность и экономичность. Расположение непосредственно рядом с гольф-полем Atalaya Golf и всего в нескольких минутах от оживленного Пуэрто-Банус и центра Марбельи завершает картину идеального дома на юге Испании для тех, кто ценит качество, комфорт и престиж.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места, Инвестиции, None, Перепродажа