+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Benalmadena

Референция: R5402728



Спальни: 3
Ванные: 2
M² Размер: 197
Цена: 999 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 143













Описание:

Добро пожаловать в мир роскоши и безмятежности, представленный агентством Luxury Realty. Представляем вашему вниманию эту великолепную виллу, расположенную в самом сердце эксклюзивного района Эль-Игерон, Бенальмадена, на живописном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании. Это не просто дом, это воплощение мечты о жизни у моря, где каждый день начинается с вдохновляющего морского пейзажа и заканчивается захватывающим дух закатом. Откройте для себя резиденцию, которая предлагает несравненное сочетание изысканного комфорта, абсолютной приватности и потрясающей природной красоты.

Эта вилла площадью 197 м², построенная с вниманием к деталям, является истинным произведением архитектурного искусства, гармонично вписанным в окружающий средиземноморский ландшафт. Ее дизайн спроектирован таким образом, чтобы максимально использовать уникальное расположение и предоставить обитателям захватывающие панорамные виды на Средиземное море из абсолютно каждой части дома, включая зоны отдыха и даже приватные уголки. Представьте себе пробуждение в одной из трех уютных спален, каждая из которых является двойной и предлагает идеальное пространство для релаксации и наслаждения окружающей природой. Более того, продуманная планировка позволяет легко добавить еще одну спальню, что делает эту виллу идеальным выбором для растущих семей или тех, кто ищет дополнительное пространство для гостей или домашнего офиса. Каждая спальня создана как убежище покоя, откуда открываются незабываемые виды, гарантирующие полное уединение и комфорт.

Комфорт и функциональность были ключевыми аспектами при проектировании этой виллы. К вашим услугам две прекрасно оборудованные ванные комнаты, обеспечивающие удобство для всех жителей, а также дополнительный гостевой туалет, идеально подходящий для приема посетителей. Современная сантехника, стильный дизайн и качественные материалы создают атмосферу спа-салона прямо у вас дома, где вы сможете расслабиться после долгого дня.

Но истинное волшебство этой виллы раскрывается на ее открытых пространствах. Представьте, как вы расслабляетесь у своего собственного частного бассейна, безмятежно вглядываясь в бесконечный морской горизонт. Это идеальное место для утреннего плавания, дневного загара или вечерних коктейлей под звездным небом. Просторная терраса, окруженная благоухающими фруктовыми деревьями и пышной зеленью, станет вашим личным оазисом для незабываемых моментов с семьей и друзьями. Здесь вы сможете проводить званые ужины на свежем воздухе, устраивать барбекю или просто наслаждаться тишиной и красотой природы, слушая пение птиц и шепот морского бриза. Ландшафтный дизайн территории тщательно продуман, чтобы создать атмосферу тропического рая, обеспечивая при этом простоту ухода.

Расположение виллы в Эль-Игерон – это не просто адрес, это заявление о стиле жизни. Эль-Игерон известен своей эксклюзивностью, безопасностью и высоким качеством жизни. Это район, который ценится за свою тишину и уединение, но при этом предлагает легкий доступ ко всем удобствам, необходимым для комфортной жизни. Бенальмадена, живописный город на юге Испании, является жемчужиной Коста-дель-Соль, предлагая прекрасные пляжи, превосходные рестораны, магазины и широкий спектр развлечений для всех возрастов. Близость к международному аэропорту Малаги (AGP) обеспечивает удобное сообщение с любой точкой мира, делая эту виллу идеальной как для постоянного проживания, так и для роскошного отпуска.

Для семей с детьми это место является идеальным выбором благодаря непосредственной близости к престижным школам и современным детским учреждениям. Ваши дети смогут получить качественное образование и наслаждаться разнообразными внеклассными занятиями в безопасной и вдохновляющей обстановке. Район также предлагает множество парков, спортивных комплексов и мест для активного отдыха, способствующих здоровому и счастливому образу жизни.

Не упустите эту уникальную возможность стать владельцем дома вашей мечты. Приезжайте и лично убедитесь в том, как каждый уголок этой виллы был спроектирован с учетом вашего комфорта и благополучия. Это не просто покупка недвижимости; это инвестиция в образ жизни, который вы всегда представляли. Агентство Luxury Realty гордится тем, что предлагает только самые изысканные объекты недвижимости, и эта вилла является ярким тому примером.

Мы, команда Luxury Realty, стремимся предоставить нашим клиентам исключительный сервис и полную прозрачность на каждом этапе сделки. Обратите внимание, что наши агентские сборы уже включены в продажную цену, поэтому вам не придется нести никаких дополнительных расходов за управление или консультации по недвижимости. Мы заботимся о том, чтобы процесс покупки был максимально простым и приятным для вас.

В соответствии с Декретом 218/2005 правительства Андалусии от 11 октября, сообщаем, что нотариальные сборы, регистрационные сборы, налог на передачу собственности (ITP) и другие расходы, связанные с покупкой, не включены в цену.

Предоставленная информация носит исключительно ознакомительный характер, не является юридически обязывающей и не имеет договорной стоимости. Данная информация могла быть изменена и еще не обновлена. Мы рекомендуем вам связаться с компанией для получения последней информации и/или подтверждения предоставленных здесь деталей.

Особенности:

Бассейн, Вид на море, None, Частный сад, Парковочные места