+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

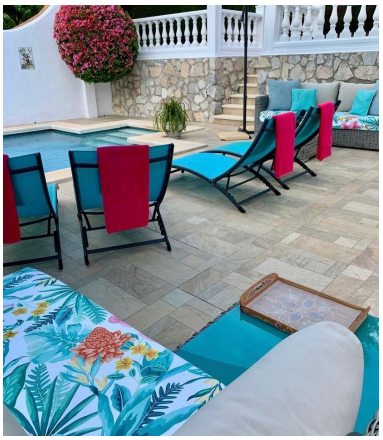
Вилла в Benalmadena

Референция: R5402734



Спальни: 4
Ванные: 4
M² Размер: 410
Цена: 859 500 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Агентство недвижимости Luxury Realty с гордостью представляет вашему вниманию эту исключительную виллу, расположенную в одном из самых престижных и востребованных районов живописного города Бенальмадена, на легендарном побережье Коста-дель-Соль, в южной части Испании. Этот уникальный объект находится в непосредственной близости от высококлассной больницы Ксанит, что подчеркивает его привилегированное расположение и гарантирует легкий доступ к лучшим медицинским услугам. Представьте себе жизнь, где каждый день наполнен средиземноморским солнцем, спокойствием и роскошью, идеально подходящей для тех, кто ищет комфорт, благополучие и изысканный образ жизни. Эта резиденция, готовая к немедленному заселению, представляет собой воплощение мечты о доме под южным солнцем.

Бенальмадена – это не просто город, это стиль жизни. Расположенная между оживленной Малагой и очаровательной Марбельей, она предлагает идеальное сочетание традиционного андалузского шарма и современных удобств. Здесь вас ждут золотые пляжи, бирюзовые воды Средиземного моря, живописные парки, такие как Парк Ла Палома, и всемирно известный порт Пуэрто Марина, который ежегодно признается одним из лучших в мире. Район вокруг больницы Ксанит особенно ценится за его спокойствие, безопасность и прекрасную инфраструктуру. Отсюда легко добраться до международных школ высшего класса, эксклюзивных полей для гольфа, таких как Торрекебрада, высококлассных торговых центров и изысканных ресторанов. Это идеальное место для семей, инвесторов и всех, кто ценит высокий уровень жизни в окружении природной красоты и развитой городской среды.

Эта великолепная вилла, с общей застроенной площадью 232 м² и полезной площадью 200 м², находится в превосходном состоянии, что позволяет новым владельцам сразу же наслаждаться всеми ее преимуществами без необходимости в дополнительных вложениях. Просторные интерьеры спроектированы таким образом, чтобы обеспечить максимальный комфорт и функциональность. В вашем распоряжении четыре просторные двухместные спальни, каждая из которых предлагает достаточно места для уединения и отдыха. Эти комнаты легко трансформируются в уютные личные кабинеты, гостевые апартаменты или детские игровые зоны, обеспечивая гибкость для любых потребностей вашей семьи. К услугам жителей три полностью оборудованные ванные комнаты, выполненные с использованием качественных материалов и современной сантехники, что гарантирует удобство и эстетическое наслаждение.

Сердцем этой резиденции, без сомнения, является ее открытое пространство. Представьте себе, как вы расслабляетесь у собственного кристально чистого бассейна, наслаждаясь лучами испанского солнца и полной конфиденциальностью. Бассейн становится идеальным местом для освежающих купаний в жаркие дни или для проведения незабываемых вечеринок с друзьями и близкими под звездным небом. Обширная терраса, окружающая виллу, предлагает захватывающие панорамные виды на окружающие пейзажи Бенальмадены, возможно, с проблесками Средиземного моря или живописных гор. Это идеальное место для утреннего кофе, вечерних коктейлей или просто для созерцания закатов, создавая неповторимую атмосферу уюта и релаксации. Удобство частного парковочного места, расположенного на территории виллы, добавляет комфорта и безопасности, позволяя вам забыть о поиске свободного места.

Помимо роскошных удобств внутри самой виллы, ее окрестности предлагают идеальные условия для активного и полноценного образа жизни. Для семей с детьми предусмотрены ухоженные детские игровые площадки, где малыши могут безопасно играть и развиваться. Любители природы оценят близость к зеленым зонам и возможность совершать пешие прогулки, наслаждаясь свежим воздухом и тишиной, не отрываясь при этом от городского ритма. Эта вилла идеально сочетает в себе уединение и доступность, предлагая баланс между спокойным загородным уютом и всеми преимуществами развитой городской инфраструктуры. Доступность к основным транспортным артериям позволяет быстро добраться до аэропорта Малаги, центра города и других популярных направлений Коста-дель-Соль.

Это не просто покупка недвижимости, это инвестиция в ваш образ жизни, в ваше благополучие и в будущее вашей семьи. Эта вилла – это шанс воплотить в жизнь мечту о жизни в одном из самых живописных и востребованных регионов южной Испании. Позвольте Luxury Realty помочь вам открыть двери в новую главу вашей жизни, полную роскоши, комфорта и незабываемых моментов. Не упустите эту уникальную возможность стать обладателем по-настоящему особенного дома в Бенальмадене. Приглашаем вас лично убедиться в великолепии этой резиденции. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать эксклюзивный просмотр!

Мы хотели бы проинформировать вас, что комиссионные сборы нашего агентства уже включены в продажную цену, поэтому вам не придется оплачивать какие-либо дополнительные расходы за управление или консультации по недвижимости.

В соответствии с Декретом 218/2005 правительства Андалусии от 11 октября, пожалуйста, обратите внимание, что нотариальные сборы, регистрационные сборы, налог на передачу собственности (ITP) и другие расходы, связанные с покупкой, не включены в указанную цену.

Предоставленная информация носит исключительно ознакомительный характер, не является юридически обязывающей и не имеет договорной силы. Данная информация могла быть изменена и еще не обновлена. Мы рекомендуем вам связаться с компанией для получения последней информации и/или подтверждения представленных здесь деталей.

Особенности:

Бассейн, Вид на море, None, Частный сад, Парковочные места