+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Benahavís

Референция: R5402830



Спальни: 3	Ванные: 2	M² Размер: 160	Цена: 485 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Дом	Места: по запросу	M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию эксклюзивное предложение от Luxury Realty в живописной деревне Бенахавис, расположенной в самом сердце престижного побережья Коста-дель-Соль на юге Испании. Этот уникальный объект недвижимости — не просто дом, а воплощение мечты о комфортной и беззаботной жизни в одном из самых востребованных уголков Андалусии. Откройте для себя идеальное сочетание деревенского шарма, современной роскоши и удобства в этом великолепном таунхаусе на первом этаже, который обещает стать вашим личным убежищем или выгодной инвестицией.

Бенахавис, прославившийся как гастрономическая столица региона и окруженный всемирно известными гольф-полями, предлагает своим жителям и гостям несравненный образ жизни. Здесь, среди гор и пышной зелени, вы найдете спокойствие и умиротворение, не отрываясь от цивилизации. Эта идиллическая локация, сочетающая в себе традиционную испанскую архитектуру и современный комфорт, является настоящим сокровищем для тех, кто ценит качество жизни.

Очарование и Удобство на Одном Уровне

Этот исключительный таунхаус на первом этаже представляет собой редкую находку благодаря своей одноуровневой планировке и прямому доступу с улицы, что обеспечивает максимальное удобство и независимость. Входя в дом, вы сразу ощущаете атмосферу уюта и тепла, созданную благодаря тщательно продуманному дизайну и высококачественным материалам. Просторная планировка включает в себя три вместительные спальни, предлагающие достаточно места для семьи или гостей, обеспечивая при этом приватность и покой.

Две великолепные ванные комнаты, оформленные в рустикальном стиле, добавляют шарма и функциональности. Одна из них является частью мастер-спальни (en-suite) и оборудована удобной зоной для стирки, что значительно упрощает быт. Уютная гостиная с камином станет идеальным местом для вечерних посиделок с семьей и друзьями, создавая неповторимую атмосферу домашнего очага. Очаровательная кухня, оформленная со вкусом, имеет прямой выход на просторную террасу, что делает ее идеальной для завтраков на свежем воздухе и кулинарных экспериментов.

Просторная Терраса и Независимый Гараж: Ваше Личное Пространство

Одним из главных преимуществ этого объекта является его впечатляющая терраса площадью 50 м², частично крытая, что обеспечивает идеальный баланс между солнцем и тенью. Это просторное открытое пространство является настоящим оазисом, где можно наслаждаться средиземноморским климатом круглый год. Здесь достаточно места для обустройства обеденной зоны на открытом воздухе, шезлонгов для принятия солнечных ванн и даже установки небольшого бассейна для освежающего купания в жаркие дни. Терраса предлагает высокий уровень уединения и наполняет дом естественным светом, создавая ощущение простора и свободы.

Помимо террасы, недвижимость включает в себя собственный независимый гараж, что является неоценимым преимуществом, особенно для постоянных жителей или любителей гольфа, которым требуется безопасное и удобное место для парковки автомобиля и хранения оборудования. Это добавляет практичности и комфорта в повседневную жизнь, избавляя от забот по поиску парковки.

Безупречное Состояние и Энергоэффективность

Дом был полностью реновирован в 2003 году и находится в отличном состоянии, что позволяет новым владельцам сразу заселиться без необходимости дополнительных вложений. Отличительными особенностями являются высококачественные окна, обеспечивающие прекрасную шумо- и теплоизоляцию, а также оптимальное расположение с ориентацией на юг и север. Это стратегическое решение гарантирует обилие естественного света и отличную вентиляцию на протяжении всего года, поддерживая теплую и уютную атмосферу зимой и прохладу летом, что значительно сокращает расходы на кондиционирование и отопление.

Идеальное Расположение и Удобства

Местоположение этого таунхауса является одним из его величайших преимуществ. Вы сможете с легкостью дойти пешком до супермаркетов, ресторанов, школ, спортивных объектов, банков и других необходимых удобств, делая повседневную жизнь максимально комфортной и независимой от автомобиля. Автобусная остановка находится всего в минуте ходьбы, обеспечивая легкий доступ к соседним городам и достопримечательностям.

Бенахавис – это не только гастрономический рай, но и центр гольф-туризма, окруженный престижными полями мирового класса. Всего в 10 минутах езды на машине расположены великолепные пляжи Коста-дель-Соль и знаменитый город Марбелья с его роскошными магазинами, ресторанами и ночной жизнью. До Эстепоны, другого очаровательного прибрежного города, можно добраться всего за 15 минут, предлагая широкий спектр развлечений и культурных событий.

Экономичность и Инвестиционный Потенциал

Эта недвижимость отличается чрезвычайно низкими эксплуатационными расходами, что делает ее еще более привлекательной. Отсутствие коммунальных платежей (community fees) является значительным преимуществом, а ежегодный налог на недвижимость (IBI) составляет всего 232 евро. Здание состоит всего из двух этажей, с очень спокойными соседями на верхнем уровне, что гарантирует тишину и приватность. Эти факторы, в сочетании с независимым частным гаражом, делают этот дом идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для отдыха.

В качестве дополнительного бонуса, существует возможность получения туристической лицензии на аренду, что открывает широкие перспективы для инвесторов. Бенахавис является популярным направлением для краткосрочной аренды, обеспечивая высокий потенциал дохода. Таким образом, этот таунхаус представляет собой превосходную возможность для постоянного проживания, создания дома для отпуска или выгодного инвестирования в одном из самых привлекательных районов на побережье Коста-дель-Соль. Не упустите шанс стать владельцем этого уникального объекта через Luxury Realty!

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Парковочные места, Перепродажа