+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Fuengirola

Референция: R5402854



Спальни: 4
Ванные: 3
M² Размер: 192
Цена: 1 475 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 550













Описание:

Представляем вашему вниманию исключительную виллу, расположенную в престижном районе Торребланка, Фуэнхирола, которая является воплощением средиземноморской роскоши и комфорта. Эта резиденция, выставленная на продажу по цене €1,475,000, предлагает 4 просторные спальни и 3 изысканные ванные комнаты, раскинувшись на застроенной площади в 192 м² и дополненная обширной террасой площадью 260 м². Все это находится на участке в 550 м², предлагая идеальное сочетание уединения и простора. Расположенная в нескольких минутах ходьбы от пляжа, вилла гордится потрясающими панорамными видами на залив Фуэнхиролы, что делает каждое утро и вечер незабываемым.

Эта вилла в Торребланке – это произведение искусства, где классическая андалузская архитектура встречается с современным дизайном. Она прошла полную и тщательную реконструкцию, в результате чего удалось создать гармоничное пространство, сочетающее историческую идентичность с самыми высокими стандартами современного проживания. Это не просто дом, это заявление о стиле, предлагающее своим владельцам комфорт и изысканность. Расположение в нижней части Торребланки обеспечивает не только легкий доступ к живописному побережью, но и гарантирует возвышенные и беспрепятственные виды. Южная и юго-западная ориентация виллы максимально усиливает естественное освещение, наполняя каждый уголок солнечным светом и открывая великолепные панорамы на окружающий район и безбрежное море.

Центральное жилое пространство виллы спроектировано по принципу открытой планировки, где кухня, столовая и гостиная плавно перетекают друг в друга и непосредственно соединяются с окружающими террасами. Большие раздвижные стеклянные двери стирают границы между интерьером и экстерьером, превращая террасы в функциональное продолжение дома, идеальное для отдыха, развлечений и наслаждения средиземноморским климатом. Полностью оборудованная кухня выполнена в минималистичном стиле с чистыми линиями и встроенной бытовой техникой, продуманной как для повседневного использования, так и для приема гостей. Общая планировка виллы обеспечивает естественное и удобное перемещение между социальными зонами и приватными уголками, создавая ощущение простора и свободы.

Вилла предлагает четыре просторные спальни, включая две роскошные главные спальни с собственными ванными комнатами (en-suite). Каждая комната залита естественным светом благодаря большим окнам и имеет прямой или косвенный доступ к открытым пространствам, будь то терраса или живописный сад. Ванные комнаты отделаны в современном стиле, оснащены душевыми кабинами walk-in и современной сантехникой, поддерживая единую дизайнерскую концепцию по всему дому. Они обеспечивают не только эстетическое наслаждение, но и высокую функциональность, идеально подходящую как для постоянного проживания, так и для отдыха.

Комфорт внутри виллы обеспечивается целым рядом передовых технологий. Полы с подогревом по всему дому, включая ванные комнаты, гарантируют стабильную и приятную температуру в любое время года. Интеллектуальная система "умный дом" (domotic system) позволяет управлять ключевыми функциями виллы, от освещения до климат-контроля. Солнечные панели способствуют энергоэффективности и значительно снижают эксплуатационные расходы, отражая приверженность принципам устойчивого развития. Высококачественные алюминиевые окна с двойным остеклением улучшают тепло- и звукоизоляцию, обеспечивая тишину и покой. Электрические жалюзи и современные системы доступа добавляют дополнительный уровень безопасности и удобства использования.

Торребланка является частью восточной части Фуэнхиролы – места, которое все чаще выбирают для приобретения второго дома или постоянного проживания благодаря его непосредственной близости к пляжу, развитой инфраструктуре и легкой доступности как до Малаги, так и до Марбельи. Это стратегическое расположение в самом сердце Коста-дель-Соль на юге Испании делает его идеальным выбором. Сочетание жилой безмятежности и легкого доступа к разнообразным ресторанам, транспортным узлам и прибрежным променадам делает Торребланку практичной базой как для коротких отпусков, так и для круглогодичного проживания. Эта вилла предлагает не просто дом, а образ жизни – возможность наслаждаться средиземноморским солнцем, культурой и красотой в окружении несравненного комфорта и роскоши, что делает ее идеальным выбором для самых взыскательных покупателей от Luxury Realty.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Перепродажа