+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Nueva Andalucía

Референция: R5406196



Спальни: 3
Ванные: 4
M² Размер: 280
Цена: 1 790 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 147













Описание:

Добро пожаловать в одну из самых престижных и желанных жилых зон Марбельи, расположенную в сердце знаменитого Южного побережья Испании. Агентство Luxury Realty представляет вашему вниманию эту великолепно отремонтированную полуотдельную виллу, предлагающую идеальное сочетание современного комфорта и традиционного андалузского очарования. Эта резиденция — истинное воплощение роскошного средиземноморского образа жизни, где каждый элемент продуман до мелочей, чтобы обеспечить максимальное удовольствие и удобство.

Расположенный в эксклюзивном районе Новой Андалусии, этот дом является жемчужиной знаменитой Гольф-Долины, откуда открываются захватывающие панорамные виды на лазурные воды Средиземного моря и изумрудные поля для гольфа. Его стратегическое положение гарантирует легкий доступ ко всем привилегиям, которые предлагает Марбелья, при этом сохраняя атмосферу уединения и спокойствия, столь ценную для требовательных жителей. Здесь, в одной из самых престижных локаций на юге Испании, вы обретаете идеальный баланс между динамичной жизнью и умиротворенным отдыхом.

Общая площадь дома составляет впечатляющие 280 квадратных метров, разумно распределенных на двух просторных уровнях. Нижний этаж занимает 150 квадратных метров, а верхний, входной — 130 квадратных метров. Такая продуманная планировка обеспечивает максимальное использование пространства, создавая просторные социальные зоны, которые плавно перетекают друг в друга, наполняясь естественным светом. Обильные солнечные лучи проникают через большие окна и двери, усиливая ощущение открытости и гармонии с окружающей природой. Каждое помещение спроектировано таким образом, чтобы максимизировать функциональность и эстетику, предлагая идеальное пространство для жизни и развлечений.

Реконструкция была выполнена с безупречным вкусом и использованием материалов высочайшего качества, что придает интерьеру изысканный и современный вид, сохраняя при этом теплый и гостеприимный характер андалузского дома. От тщательно подобранных полов до стильных осветительных приборов и дизайнерской мебели (по договоренности) – каждая деталь была выбрана для создания атмосферы утонченной элегантности и непревзойденного комфорта, который ожидает вас в доме премиум-класса.

В доме расположены три просторные спальни, каждая из которых является настоящим убежищем для отдыха и уединения. Главная спальня предлагает умиротворение и великолепные виды, а также собственную стильную ванную комнату, выполненную в современном дизайне. В общей сложности в резиденции три элегантно оформленные ванные комнаты, оснащенные современной сантехникой и высококачественными материалами, а также отдельный гостевой туалет. Это делает дом идеальным как для постоянного проживания, так и для комфортного приема семьи и друзей, предлагая всем максимальный комфорт и приватность.

Одним из самых выдающихся преимуществ этой виллы являются ее обширные террасы. Эти открытые пространства, выходящие из социальных зон, предлагают идеальные места для отдыха и развлечений на свежем воздухе. Представьте себе утренний кофе с видом на восходящее солнце над морем, обеды с семьей и друзьями на фоне живописных пейзажей гольф-долины или вечерние коктейли под звездным небом Средиземноморья. Эти террасы расширяют жилое пространство, позволяя полностью погрузиться в уникальный климат и красоту Южной Испании, создавая незабываемые моменты круглый год.

Урбанизация, в которой расположен дом, представляет собой оазис спокойствия и роскоши. Она славится своими ухоженными тропическими садами, где экзотические растения и яркие цветы создают атмосферу вечного лета и эксклюзивного уединения. Жители имеют доступ к нескольким великолепным зонам с бассейнами, идеально подходящим для освежающего купания или просто для расслабления под испанским солнцем. Эти общие зоны поддерживаются в безупречном состоянии, предлагая уровень сервиса, достойный самых взыскательных клиентов Luxury Realty, обеспечивая при этом безопасность и приватность проживания.

Помимо внутренней роскоши и удобств урбанизации, местоположение дома просто несравненно. Вы будете жить в нескольких минутах ходьбы от множества изысканных ресторанов, уютных кафе, дизайнерских бутиков и всех необходимых услуг, что обеспечивает максимальный комфорт в повседневной жизни. В то же время, всего за несколько минут на машине вы сможете добраться до некоторых из самых престижных гольф-полей побережья Коста-дель-Соль, таких как Las Brisas, Aloha и Los Naranjos, известных на весь мир своими живописными видами и сложными лунками.

Эксклюзивная пристань для яхт Пуэрто-Банус с ее роскошными бутиками, изысканными ресторанами, шикарными яхтами и яркой ночной жизнью находится также в непосредственной близости, предлагая бесконечные возможности для развлечений и шопинга. Для семей с детьми важна близость к международным школам, которые предлагают высококачественное образование, включая Aloha College. И, конечно же, живописные пляжи Марбельи с их золотым песком и кристально чистой водой ждут вас, чтобы насладиться солнцем и морем.

Для дополнительного удобства и безопасности, к дому прилагается частное парковочное место в гараже, расположенном непосредственно под домом, с легким и прямым доступом к жилым помещениям. Это обеспечивает комфорт и защиту вашего автомобиля, что является бесценным преимуществом в таком оживленном и востребованном регионе, как Новая Андалусия.

Эта резиденция от агентства Luxury Realty – это не просто дом; это приглашение к изысканному образу жизни. Это предложение для тех, кто ищет нечто большее, чем просто недвижимость – для тех, кто ценит просторные жилые зоны, захватывающие виды и одно из лучших местоположения в Новой Андалусии, в самом сердце Южной Испании. Здесь расслабленный средиземноморский образ жизни гармонично сочетается с близостью к гольфу мирового класса, высокой гастрономии и бескрайнему морю. Откройте для себя дом своей мечты, где каждый день будет наполнен красотой, комфортом и привилегиями Марбельи.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, None, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None