

ESTEPONA

995 000 €

РЕФЕРЕНС R5406235

# Идеальное расположение в Эстепоне: Роскошь на Новой Золотой Миле Южной Испании

| 2 | 2 | 155 m² | 45 m² |
|---|---|---|---|
| СПАЛЬНИ | ВАННЫЕ | ПЛОЩАДЬ | ТЕРРАСА |













# Описание

` ` `

Descubra la esencia del lujo mediterráneo con este excepcional apartamento de 2 dormitorios y 2 baños en la exclusiva comunidad de primera línea de playa Mar Azul. Ubicado en la prestigiosa Nueva Milla de Oro de Estepona, este enclave promete un estilo de vida de sofisticación y acceso directo a la belleza costera del sur de España. La Nueva Milla de Oro, reconocida por sus desarrollos de alto standing, hoteles de cinco estrellas y campos de golf, fusiona elegancia con naturaleza, creando un entorno idílico para quienes buscan lo mejor de la Costa del Sol.

` `

Con 130 $m^2$ de espacio interior, este apartamento ha sido diseñado para un estándar de vida superior. Los interiores, bañados por luz natural, presentan acabados de alta calidad: suelos de mármol pulido, carpintería de diseño y climatización integral. La distribución de planta abierta conecta armoniosamente el espacioso salón-comedor con una cocina moderna y completamente equipada. Los dos dormitorios son santuarios de tranquilidad; el principal, una suite majestuosa con vestidor y un cuarto de baño tipo spa con bañera de hidromasaje y ducha separada. El segundo dormitorio, igualmente espacioso, dispone de armarios empotrados y acceso a un segundo baño completo, asegurando privacidad y comodidad.

` `

El punto culminante es su impresionante terraza de 45 $m^2$, un santuario privado con vistas panorámicas al resplandeciente mar Mediterráneo. Este espacio exterior es una extensión natural del hogar, ideal para disfrutar del excepcional clima de la Costa del Sol. Imagine sus mañanas con café frente al amanecer o cenas memorables bajo las estrellas, con el suave murmullo de las olas. La amplitud permite crear distintas zonas de estar, desde un comedor al aire libre hasta un rincón de relax para admirar las vistas ininterrumpidas que se extienden hasta la costa africana y Gibraltar en días despejados. Es el escenario perfecto para vivir plenamente la esencia del Mediterráneo.

` `

Los residentes de Mar Azul disfrutan de un estilo de vida de resort de cinco estrellas con acceso a incomparables servicios. La comunidad está enclavada en exuberantes jardines tropicales. Destacan piscinas exteriores tipo laguna y una piscina cubierta climatizada, perfectas para todo el año. Las modernas instalaciones de spa incluyen sauna, baño turco, gimnasio completamente equipado y salas de masajes, diseñadas para su bienestar. Seguridad 24 horas y control de acceso garantizan total tranquilidad. El acceso directo y exclusivo a la playa es un privilegio inestimable, permitiéndole pisar la arena fina en minutos y disfrutar de la vida costera en su máxima expresión. Mar Azul es un refugio de serenidad y lujo a orillas del mar.

` `

La ubicación estratégica en la Nueva Milla de Oro de Estepona es inmejorable. Estepona, el "Jardín de la Costa del Sol" en el sur de España, combina encanto tradicional andaluz con modernas comodidades. La proximidad al lujoso Hotel Kempinski y al exclusivo Laguna Village, con sus boutiques de alta gama y restaurantes gourmet, pone el ocio y la gastronomía sofisticada al alcance. El centro de Estepona, con su vibrante puerto deportivo y pintoresco casco antiguo, está a pocos minutos. Además, la propiedad ofrece conectividad excepcional con Marbella y Puerto Banús, sinónimos de glamour, a un corto trayecto en coche. Para los amantes del golf, la zona es un paraíso, con campos de prestigio internacional. Colegios internacionales y una gastronomía excepcional complementan esta ubicación, haciendo de la Nueva Milla de Oro uno de los lugares más deseados para residir en España.

` `

Este apartamento representa una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad de lujo en una de las ubicaciones más codiciadas del Mediterráneo. Combina a la perfección diseño elegante, confort moderno y una inigualable ubicación frente al mar con las ventajas de un resort de cinco estrellas. Es la elección ideal para una residencia permanente, una lujosa casa de vacaciones o una inversión sólida en el mercado inmobiliario de élite. En Luxury Realty, conectamos a nuestros clientes con propiedades extraordinarias. No pierda la oportunidad de vivir la experiencia Mar Azul. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para concertar una visita privada y dar el primer paso hacia su nuevo estilo de vida exclusivo.

` `

`

## Детали

| | | | |
|---|---|---|---|
| Референс | R5406235 | Тип объекта | Апартаменты |
| Статус | Продажа | Цена | 995 000 € |
| Спальни | 2 | Ванные | 2 |
| Площадь | 155 m² | Участок | – |
| Терраса | 45 m² | Парковка | по запросу |

## Характеристики

Первая линия, Бассейн, Кондиционер, Вид на море, Сигнализация, Охрана 24/7, Парковка, Для отдыха