+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Nueva Andalucía

Референция: R5406250



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 104

Цена: 495 000 €

Статус: Продажа

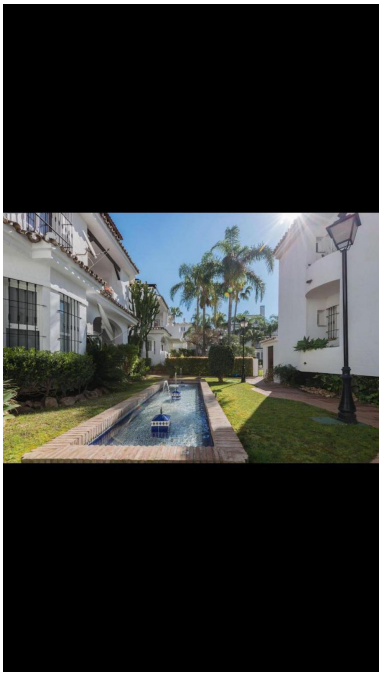
Тип недвижимости: Апартамент

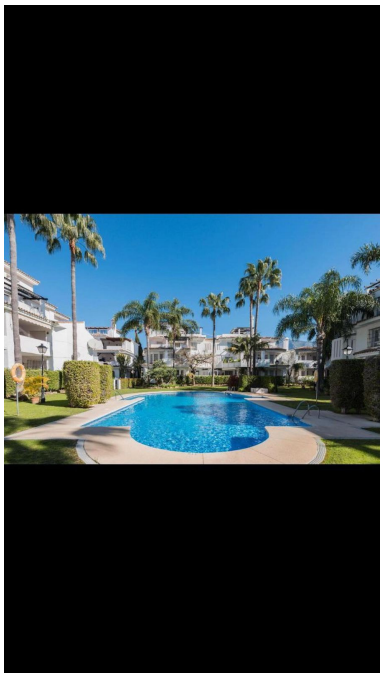
Места: по запросу

M² Участок:

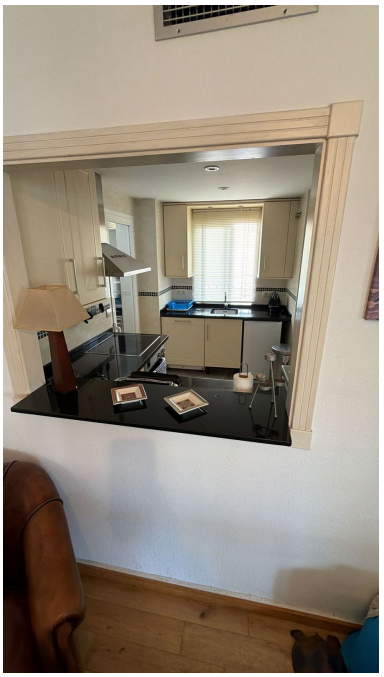












Описание:

Descubra una oportunidad inigualable para poseer un pedazo del paraíso en la codiciada Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta sofisticada propiedad en planta baja, situada en la prestigiosa urbanización de Los Naranjos de Marbella, Fase 2. Enclavada en el corazón del afamado Valle del Golf de Nueva Andalucía, esta residencia no es solo un hogar, sino una declaración de estilo de vida en una de las zonas más exclusivas del sur de España.

Ubicación Inmejorable en el Corazón de la Costa del Sol

La ubicación de este apartamento es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores atractivos. Nueva Andalucía, conocida por su ambiente vibrante y su elegante estilo de vida, es un enclave privilegiado que ofrece lo mejor de Marbella. Aquí, la belleza natural se combina con una infraestructura de servicios de primera clase, convirtiéndola en un destino favorito tanto para residentes permanentes como para aquellos que buscan una escapada de lujo. El Valle del Golf es un testimonio de la opulencia, rodeado de algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa, ofreciendo vistas panorámicas y un estilo de vida activo y social. Esta región del sur de España es famosa por su clima excepcional, más de 300 días de sol al año, y su rica cultura, que atrae a una clientela internacional exigente.

Un Refugio de Elegancia y Confort Moderno

Espacios Interiores Diseñados para el Máximo Bienestar

Al entrar en este exquisito apartamento, será recibido por un diseño interior que fusiona funcionalidad con una estética moderna y luminosa. La propiedad cuenta con dos amplias habitaciones, cada una concebida como un santuario privado, ofreciendo el espacio y la tranquilidad perfectos para el descanso. Los armarios empotrados proporcionan soluciones de almacenamiento inteligentes, maximizando el espacio y manteniendo un ambiente sereno. Además, los dos baños, elegantemente diseñados y equipados con accesorios de alta calidad, garantizan la comodidad y la privacidad necesarias para sus habitantes y sus invitados, reflejando un estándar de vida lujoso y sin compromisos.

El corazón del hogar reside en su luminoso salón, un espacio de generosas dimensiones que invita a la relajación y al entretenimiento. Su diseño abierto permite una fluidez excepcional hacia la cocina, creando un ambiente acogedor y social que es ideal para la vida familiar y las reuniones con amigos. La orientación favorable del apartamento asegura una entrada constante de luz natural, bañando cada rincón con una calidez inigualable y potenciando la sensación de amplitud y bienestar. Este espacio se convierte en el epicentro de la vida cotidiana, un lugar donde cada momento se siente especial.

La cocina, moderna y totalmente equipada, se integra armoniosamente con el salón. Diseñada con una cuidadosa atención al detalle, cuenta con electrodomésticos de última generación y acabados de alta calidad que prometen una experiencia culinaria excepcional. Su configuración abierta fomenta la interacción, permitiendo que el anfitrión forme parte de la conversación mientras prepara deliciosas comidas. Esta integración perfecta no solo optimiza el espacio, sino que también crea una atmósfera continua y envolvente, ideal para el estilo de vida contemporáneo y el disfrute compartido.

La Terraza Privada: Su Santuario al Aire Libre

Un atributo distintivo de esta propiedad es su agradable terraza privada, una extensión natural del salón que ofrece el escenario perfecto para disfrutar del excepcional clima de la Costa del Sol durante todo el año. Este espacio exterior es ideal para cenas al aire libre, un café matutino bajo el sol mediterráneo, o simplemente para relajarse con un buen libro mientras se sumerge en la tranquilidad del entorno. La terraza se convierte en un oasis personal, un lugar donde el aire fresco y las suaves brisas marinas complementan la belleza del hogar, ofreciendo un escape sereno y un marco idílico para innumerables momentos memorables.

Una Comunidad Exclusiva con Servicios de Lujo

La urbanización Los Naranjos de Marbella destaca por su impecable mantenimiento y sus magníficas zonas comunes. Sus exuberantes jardines tropicales, meticulosamente cuidados, ofrecen un oasis de verdor y tranquilidad, invitando a paseos relajantes entre palmeras y coloridas flores. Múltiples piscinas comunitarias, relucientes bajo el sol andaluz, proporcionan el lugar perfecto para refrescarse y disfrutar de un baño revitalizante. Como comunidad cerrada, Los Naranjos de Marbella ofrece un ambiente de seguridad y privacidad, permitiendo a sus residentes disfrutar de una paz mental invaluable, sabiendo que su hogar está protegido dentro de un entorno exclusivo y bien gestionado.

Estilo de Vida Privilegiado y Conectividad sin Igual

La posición estratégica de este apartamento garantiza un acceso rápido y conveniente a algunos de los puntos de interés más codiciados de Marbella. El icónico Puerto Banús, sinónimo de lujo y glamour, se encuentra a solo unos minutos, ofreciendo boutiques de diseñadores de fama mundial, restaurantes de alta cocina y una vibrante vida nocturna. Las doradas playas de la Costa del Sol, con sus chiringuitos y oportunidades para deportes acuáticos, están al alcance de la mano. Además, la proximidad a prestigiosos campos de golf, tiendas exclusivas, una variada oferta gastronómica y reconocidas escuelas internacionales subraya la conveniencia y el atractivo de esta ubicación, asegurando que todas sus necesidades y deseos estén cubiertos con facilidad.

Una Inversión Inteligente en el Corazón de Marbella

Esta propiedad representa una oportunidad excelente y versátil en una de las zonas más deseables y de mayor crecimiento de Marbella. Ya sea que busque una residencia principal para establecer su vida en el sur de España, una lujosa casa de vacaciones para escapar del estrés, o una sólida inversión con un excelente potencial de alquiler, este apartamento cumple con todos los requisitos. La alta demanda en Nueva Andalucía, combinada con la calidad de la urbanización y su ubicación privilegiada, asegura no solo un estilo de vida envidiable sino también un valor a largo plazo para su inversión, prometiendo retornos atractivos y una apreciación constante del capital. Una joya que no debe dejar escapar.

Características Destacadas de la Propiedad

Este apartamento de ensueño ofrece dos dormitorios amplios y dos baños completos, todos distribuidos en una cómoda planta baja que facilita el acceso. Disfrute de su terraza privada, un oasis personal para el ocio al aire libre. La seguridad y la exclusividad están garantizadas en esta comunidad cerrada, que además cuenta con magníficas piscinas y jardines comunitarios para el disfrute de todos los residentes. Su inmejorable ubicación lo sitúa a solo minutos de Puerto Banús y de las idílicas playas de la Costa del Sol, lo que, junto con su atractivo intrínseco, le confiere un excelente potencial de alquiler, convirtiéndolo en una inversión inteligente y lucrativa en el mercado inmobiliario de lujo.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Частный сад, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа