+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Nueva Andalucía

Референция: R5406415



Спальни: 1

Ванные: 1

M² Размер: 51

Цена: 215 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:

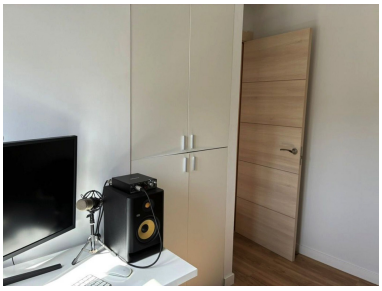












Описание:

Откройте для себя жемчужину в портфолио Luxury Realty – очаровательную, безупречно отремонтированную квартиру в Ла Кампане, престижном районе Новой Андалусии, Марбелья, на юге Испании. Эта экстерьерная квартира на втором этаже, с ориентацией на юго-восток, залита естественным светом весь день. Современная планировка идеальна для комфортного проживания пары или одиночки, а также представляет необычайно привлекательную инвестиционную возможность в одном из самых динамично развивающихся регионов Средиземноморья.

Эта резиденция воплощает элегантность и практичность, сочетая современный дизайн и средиземноморский шарм. Ее 45 м² общей площади, из которых 42 м² являются полезными, спланированы с исключительной эффективностью. Пространство, визуально расширенное естественным светом и стильным ремонтом, создает ощущение простора, предлагая идеальное убежище в одной из самых востребованных локаций Марбельи.

Единственная спальня – это уединенный уголок для отдыха, оборудованный вместительными встроенными шкафами, которые обеспечивают достаточно места для хранения. Ванная комната с современной душевой кабиной выполнена в элегантном дизайне, предлагая функциональность и комфорт. Высококачественные отделочные материалы создают атмосферу, напоминающую спа-салон, идеальную для расслабления после насыщенного дня.

Сердцем этой квартиры является открытое пространство, объединяющее столовую и гостиную. Эта современная концепция способствует беспрепятственному общению и обеспечивает идеальную среду как для повседневной жизни, так и для приема гостей. Пространство, залитое естественным светом, легко адаптируется под любые потребности, будь то уютный вечер вдвоем или оживленная встреча с друзьями, предлагая функциональность и стиль.

Полностью оборудованная кухня, интегрированная в это открытое пространство, оснащена всей необходимой бытовой техникой высшего класса, что превращает приготовление пищи в настоящее удовольствие. Стильные фасады и продуманное расположение рабочих зон создают идеальную обстановку для кулинарных экспериментов и дополняют общую эстетику интерьера, где функциональность встречается с изысканностью.

Полы во всей квартире выложены качественным паркетом, который придает интерьеру теплоту и элегантность, а также обеспечивает легкость в уходе. Система кондиционирования воздуха гарантирует идеальный микроклимат в любое время года, предлагая прохладу жарким летом и уютное тепло зимой. Дополнительное удобство создает наличие кладовой (trastero), предоставляющей ценное пространство для хранения и порядка.

Юго-восточная ориентация является одним из ключевых преимуществ этой квартиры. Она гарантирует исключительное естественное освещение на протяжении всего дня, позволяя наслаждаться первыми лучами солнца утром и мягким светом в течение дня. Такая ориентация не только создает светлую и жизнерадостную атмосферу, но и способствует снижению затрат на электроэнергию, а также позволяет в полной мере ощутить прелести средиземноморского образа жизни.

Каждое окно в квартире оснащено современными жалюзи и москитными сетками, обеспечивая комфорт, конфиденциальность и защиту от насекомых без ущерба для естественной вентиляции. Особое внимание уделено главной гостиной, где установлено моторизованное жалюзи. Эта функция не только добавляет удобства, позволяя регулировать освещение и уровень приватности одним нажатием кнопки, но и подчеркивает высокотехнологичный подход к комфорту в этой резиденции.

Эта недвижимость была тщательно отремонтирована со вкусом и находится в превосходном состоянии. Покупатель получает возможность сразу же заселиться и начать наслаждаться жизнью без необходимости дополнительных вложений. Каждая деталь отделки и оборудования свидетельствует о высоком качестве и внимании к деталям, что является визитной карточкой Luxury Realty.

Расположение является неоспоримым преимуществом данной квартиры. Ла Кампана, входящая в состав престижной Новой Андалусии, предлагает идеальное сочетание спокойствия жилого района и легкого доступа ко всем необходимым удобствам. В непосредственной близости находятся превосходные международные школы, крупные супермаркеты, рестораны и живописные парки. Всего несколько минут езды отделяют вас от всемирно известного Пуэрто Бануса с его роскошью и гольф-полей мирового класса, подтверждая статус Новой Андалусии как «Долины Гольфа» в сердце Марбельи, на солнечном юге Испании.

Эта квартира представляет собой уникальную возможность для различных категорий покупателей. Она идеально подходит как для первого дома, предлагая доступную роскошь в востребованном районе Марбельи, так и для уютной квартиры для отдыха, позволяющей наслаждаться средиземноморским климатом. Для инвесторов же это чрезвычайно привлекательное предложение. Благодаря высокому спросу на аренду в Ла Кампане и Новой Андалусии, недвижимость обеспечивает стабильный и высокий доход от аренды. Это мудрое вложение в качество жизни и стабильное будущее в одном из самых желанных регионов мира.

Не упустите возможность стать владельцем этого изысканного объекта недвижимости. Мы в Luxury Realty настоятельно рекомендуем личный просмотр, чтобы в полной мере оценить все преимущества этой квартиры и ее непревзойденное расположение. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы запланировать визит и сделать шаг навстречу вашей мечте о жизни в Марбелье.

Особенности:

Кондиционирование, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места