Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

799 000 €

РЕФЕРЕНС R5406421

Элитное поместье в Эстепоне: Две независимые резиденции с безграничным потенциалом

6	3	325 m²	2 000 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК













Описание

Элитное поместье в Эстепоне: Две независимые резиденции с безграничным потенциалом

Descubra una oportunidad sin precedentes en el corazón de la apacible campiña de Estepona, donde la serenidad del entorno se fusiona con la inigualable comodidad de estar a solo un paso de todas las amenidades. Este excepcional complejo inmobiliario, presentado por Luxury Realty, ofrece la singularidad de dos viviendas independientes en una generosa finca de 2.000 m^2, un verdadero lienzo para materializar sus sueños. Ubicada estratégicamente en la codiciada zona de El Padrón, en el vibrante sur de España, esta propiedad goza de una ubicación envidiable: a solo 10 minutos del bullicioso centro de Estepona, una joya de la Costa del Sol conocida por sus playas, su encantador casco antiguo y su exquisita gastronomía. Además, se beneficia de una conexión rápida con la autovía (a 5 minutos) y la proximidad a lugares emblemáticos como Laguna Village, hogar del famoso y exclusivo chiringuito Sublim, garantizando así un estilo de vida de lujo y conveniencia.

La Residencia Principal: Un Oasis de Elegancia y Confort

La vivienda principal, con aproximadamente 325 m^2 de construcción, ha sido diseñada pensando en el máximo confort y la integración armoniosa con el exterior. Su interior deslumbra con un luminoso espacio de salón y comedor de planta abierta, que se conecta fluidamente con una cocina totalmente integrada, equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados de calidad. Este diseño moderno fomenta la convivencia y el entretenimiento, inundando cada rincón con luz natural. La casa cuenta con tres amplios dormitorios, concebidos como serenos santuarios de descanso, y dos baños elegantemente diseñados. En el exterior, un extenso porche cubierto invita a disfrutar de las vistas a los cuidados jardines, mientras que una generosa zona de aparcamiento ofrece espacio seguro para múltiples vehículos. El punto focal del exterior es, sin duda, la piscina privada, un verdadero oasis para el ocio, complementada por una cocina exterior completamente equipada, perfecta para organizar reuniones y celebraciones inolvidables durante todo el año bajo el cálido sol mediterráneo.

La Segunda Residencia: Versatilidad y Privacidad Absoluta

Un atributo distintivo de esta propiedad es su segunda vivienda, un inmueble completamente independiente que garantiza la máxima privacidad y autonomía. Con su propia entrada y zona de aparcamiento, esta residencia es idónea para una variedad de propósitos: alojar a invitados de manera confortable, proporcionar un hogar para familiares extensos, servir como alojamiento para el personal o, incluso, generar ingresos a través del alquiler turístico o de larga duración, una opción cada vez más valorada en la Costa del Sol. La casa cuenta con tres acogedores dormitorios, un baño completo y una luminosa sala de estar de planta abierta que integra la cocina, creando un ambiente funcional y acogedor. Además, dispone de una terraza privada al aire libre, un rincón perfecto para relajarse y disfrutar de la tranquilidad que ofrece el entorno natural circundante, lejos del bullicio pero cerca de todo.

Los Jardines: Un Paraíso Botánico y Sostenible

Los extensos jardines de la finca son un verdadero tesoro, un vergel exuberante que alberga una asombrosa variedad de árboles frutales maduros. Desde perales, melocotoneros y varias clases de naranjos y limoneros, hasta higueras, pomelos, almendros, laureles, olivos, granados, chirimoyos y aguacateros; cada rincón es una celebración de la naturaleza mediterránea. Esta riqueza botánica no solo embellece la propiedad, sino que también ofrece la posibilidad de disfrutar de productos frescos de su propio huerto, promoviendo un estilo de vida sostenible y autosuficiente. La finca también incluye espacio adecuado para la cría de gallinas, lo que permite a sus futuros propietarios adoptar plenamente un auténtico estilo de vida campestre mediterráneo, con la posibilidad de tener huevos frescos cada mañana y disfrutar de la paz que ofrece el contacto directo con la tierra.

Características Adicionales y Potencial de Valorización

Esta propiedad se complementa con una serie de características que realzan su valor y funcionalidad. La instalación de paneles solares subraya un compromiso con la sostenibilidad y ofrece una notable eficiencia energética, reduciendo significativamente los costes de mantenimiento. Las amplias facilidades de aparcamiento aseguran comodidad para residentes y visitantes, mientras que la tranquilidad de saber que todas las edificaciones están completamente legalizadas, con la escritura en proceso de registro, ofrece una seguridad jurídica invaluable para cualquier inversor. Para aquellos compradores con visión, la propiedad representa una excelente oportunidad para añadir valor o diseñar la casa de sus sueños. Se pueden llevar a cabo renovaciones y mejoras adicionales, sujetas a las correspondientes licencias, lo que permite personalizar la finca a gusto y necesidad, transformándola en una obra maestra contemporánea o manteniendo su encanto rústico con toques modernos.

Un Estilo de Vida Excepcional en la Costa del Sol

Ya sea que esté buscando una finca familiar espaciosa, un hogar multigeneracional con espacios definidos, una atractiva inversión para alquiler en un mercado en auge o un idílico refugio rural cerca de la vibrante Costa del Sol, esta propiedad en El Padrón, Estepona, ofrece posibilidades ilimitadas en una ubicación excepcionalmente conveniente. Es una oportunidad inusual y emocionante para adquirir una finca versátil con dos viviendas, que garantiza privacidad, amplitud y un potencial sobresaliente en uno de los entornos rurales más cotizados de Estepona. Imagínese viviendo un estilo de vida donde la tranquilidad del campo se encuentra con la proximidad a las playas de lujo, campos de golf de renombre y todas las facilidades urbanas. Esta propiedad es más que una casa; es una invitación a un estilo de vida distinguido y sereno en el sur de España.

Детали

Референс	R5406421	Тип объекта	Вилла
Статус	Продажа	Цена	799 000 €
Спальни	6	Ванные	3
Площадь	325 m²	Участок	2 000 m²
Терраса	–	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Вид на горы, Частный сад, Парковка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella