

Вилла в Estepona

Референция: R5406478



Спальни: 8

Ванные: 8

М² Размер: 192

Цена: 1 070 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Вилла Места: по запросу

М² Участок: 192





Описание:

Представляем вашему вниманию беспрецедентное предложение для самых взыскательных инвесторов и дальновидных девелоперов – уникальный городской участок под застройку, расположенный в самом сердце живописного Старого города Эстепоны, жемчужины юга Испании на побережье Коста-дель-Соль. Это не просто земля; это чистый холст, ожидающий трансформации в выдающийся жилой или инвестиционный объект, который станет истинным воплощением средиземноморской роскоши и комфорта.

Эстепона, известная как "Сад Коста-дель-Соль", за последние годы претерпела впечатляющую метаморфозу, превратившись в один из самых желанных и динамично развивающихся городов региона. Ее исторический центр, с его мощеными улицами, утопающими в цветах герани, традиционной андалузской архитектурой и аутентичной атмосферой, является магнитом для туристов и постоянных жителей со всего мира. Расположение этого участка в таком премиальном районе гарантирует не только престиж, но и стабильно высокий спрос на создаваемую недвижимость.

На земельном участке площадью 192 м² в настоящее время находятся три небольших строения, предназначенных под снос. Этот аспект является не препятствием, а скорее преимуществом, предоставляя вам редкую возможность начать проект с нуля, полностью реализовав свое видение без компромиссов. Вы получаете возможность спроектировать и построить современное здание, отвечающее всем требованиям рынка элитной недвижимости, при этом гармонично вписавшись в исторический контекст. Это идеальный сценарий для создания эксклюзивного объекта, отвечающего самым высоким стандартам качества и дизайна.

Градостроительные нормы для данного участка являются исключительно благоприятными, позволяя возведение до трех этажей плюс потрясающая терраса-соларий на крыше. Эта конфигурация открывает безграничные возможности для архитектурного творчества. Представьте себе роскошные многоуровневые апартаменты с просторными жилыми зонами, высококлассной отделкой и панорамными видами на городские пейзажи или даже проблески Средиземного моря. Терраса-соларий не просто добавит жилой площади; она станет привилегированным пространством для отдыха, развлечений и наслаждения знаменитым климатом южной Испании, предлагая приватность и эксклюзивность, так ценимые на рынке роскошной недвижимости.

Расположение является одним из главных козырей этого предложения. Участок находится в одном из самых востребованных районов исторического центра Эстепоны, что означает непосредственную близость ко всему необходимому для комфортной и насыщенной жизни. Всего в нескольких минутах ходьбы вы найдете золотые пляжи Средиземного моря, где можно наслаждаться солнцем и морским бризом. Вокруг расположено множество изысканных ресторанов, предлагающих блюда местной и международной кухни, бутиков, художественных галерей и всех необходимых услуг. Жизнь здесь — это гармоничное сочетание богатого культурного наследия и современных удобств, доступных прямо у вашего порога.

Этот проект обладает мощным потенциалом для роста капитала, что делает его идеальным выбором как для опытных девелоперов, стремящихся создать уникальный проект в самом сердце города, так и для инвесторов, ищущих высокодоходные активы. Эстепона продолжает привлекать значительные инвестиции и пользуется растущей популярностью среди международных покупателей, что обеспечивает стабильный рост стоимости недвижимости в этом регионе. Это не просто покупка земли, это инвестиция в будущее, в престижный образ жизни и в процветающий рынок недвижимости.

Возможности использования данного участка разнообразны и крайне привлекательны. Вы можете построить эксклюзивные апартаменты для продажи на первичном рынке, где спрос на новую, высококачественную недвижимость в центре Эстепоны остается неизменно высоким. Альтернативно, проект может быть ориентирован на элитную жилую аренду, привлекая состоятельных арендаторов, ищущих долгосрочное проживание в престижном районе. И, конечно же, наиболее привлекательным вариантом является создание бутик-комплекса для краткосрочной (туристической) аренды. Учитывая круглогодичный приток туристов в Эстепону, такой объект гарантирует высокую заполняемость и значительную доходность, делая его идеальным активом для получения пассивного дохода.

Эстепона, как часть региона Андалусия, расположенного на юге Испании, предлагает непревзойденный образ жизни. Мягкий климат, более 320 солнечных дней в году, гостеприимная культура, великолепная кухня и близость к другим знаменитым городам, таким как Марбелья, Малага и Гибралтар, делают это место идеальным для жизни и инвестиций. Этот участок предлагает уникальную возможность стать частью этого процветающего сообщества и создать что-то по-настоящему особенное.

В заключение, этот земельный участок площадью 192 м² представляет собой не просто собственность, а стратегическую инвестицию в одном из самых динамичных и красивых уголков Европы. Это возможность для создания проекта, который будет выделяться своей роскошью, расположением и потенциальной доходностью. Не упустите шанс воплотить в жизнь свою мечту о роскошной недвижимости в историческом центре Эстепоны, где Средиземноморье встречается с изысканностью. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше об этой исключительной возможности.

Особенности:

None, Парковочные места