+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Málaga

Референция: R5406520



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 120

Цена: 414 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающуюся недвижимость, расположенную в одной из самых стратегически привлекательных областей Малаги, живописного города на юге Испании. Эти просторные и светлые апартаменты площадью 135 м² предлагают несравненные открытые виды на город и представляют собой исключительный потенциал для увеличения стоимости, что делает их идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для инвестиций.

Войдя в эти апартаменты, вы сразу же почувствуете ощущение пространства и обилия естественного света, которое проникает сквозь большие окна, освещая каждую комнату. В настоящее время недвижимость включает две великолепные спальни, каждая из которых предлагает комфорт и уединение. Изначально же планировка предусматривала три спальни, и вернуть ее к первоначальному состоянию не составит труда – достаточно установить простую перегородку. Эта гибкость позволяет новым владельцам адаптировать пространство в соответствии с их индивидуальными потребностями, будь то дополнительная спальня, домашний офис или творческая студия.

Сердцем этих апартаментов является большая кухня открытого плана, объединенная со столовой зоной, которая поражает своей функциональностью и стилем. Здесь, залитые солнцем, вы сможете наслаждаться приготовлением пищи и дружескими ужинами, в то время как обильное естественное освещение создает уютную и гостеприимную атмосферу. Помимо основной кухонной зоны, имеется отдельное подсобное помещение, идеально подходящее для прачечной или дополнительного хранения, что добавляет практичности повседневному быту.

Просторная гостиная и обеденная зона являются идеальным местом для отдыха и развлечений. Отсюда открывается прямой выход на фантастическую открытую террасу, которая обещает стать вашим любимым уголком для наслаждения панорамными видами на город. Представьте себе утренний кофе под лучами средиземноморского солнца или вечерний коктейль, любуясь огнями Малаги. Главная спальня также имеет прямой выход на эту террасу, предлагая приватное уединение и возможность просыпаться с захватывающими видами. Всего в апартаментах две полноценные ванные комнаты, выполненные с вниманием к деталям, обеспечивающие комфорт и удобство для всех жильцов.

Апартаменты расположены в закрытом жилом комплексе, что гарантирует безопасность и спокойствие. Владельцам предоставляется доступ к парковочным местам на территории, что является значительным преимуществом в городской черте. Комплекс может похвастаться отличными общими удобствами, предназначенными для активного образа жизни и семейного отдыха. Здесь есть детская игровая площадка, футбольное поле и баскетбольная площадка, что делает его идеальным выбором для семей с детьми, предлагая пространство для игр и занятий спортом прямо у порога вашего дома.

Превосходное расположение комплекса обеспечивает легкий доступ к основным инфраструктурным объектам. В нескольких минутах ходьбы находятся супермаркеты Carrefour, Lidl, Mercadona и Día, что делает покупки максимально удобными. Апартаменты также предлагают превосходное транспортное сообщение с автомагистралью, районом Сьюдад-Хардин и природной зоной Монтес-де-Малага, что открывает широкие возможности для исследования окрестностей и наслаждения природой Андалусии. Málaga, как жемчужина юга Испании, известна своим климатом, культурой, гастрономией и динамичным образом жизни, делая этот адрес поистине желанным.

Эта недвижимость готова к немедленному заселению, что позволяет новым владельцам наслаждаться своим новым домом без задержек. В то же время, она предлагает значительный потенциал для ремонта и индивидуальной адаптации, позволяя создать дом вашей мечты, полностью соответствующий вашим предпочтениям и стилю. Это прекрасная возможность реализовать собственные дизайнерские идеи и повысить ценность недвижимости. Кроме того, существует возможность приобрести частное подземное парковочное место и кладовую, что добавит еще больше удобства и функциональности.

Это выдающаяся возможность как для тех, кто ищет идеальное основное жилье в престижном районе Малаги, так и для инвесторов, стремящихся к выгодному вложению в растущий рынок недвижимости юга Испании. Отличный потенциал для аренды и постоянного роста стоимости делает эту собственность крайне привлекательной. Обратите внимание: некоторые из опубликованных изображений были сгенерированы с использованием Искусственного Интеллекта исключительно в иллюстративных целях, чтобы помочь визуализировать потенциальные возможности ремонта и полный потенциал этой исключительной собственности. Они призваны вдохновить вас на создание вашего идеального дома в Малаге.

Особенности:

None, Лифт, None, Частный сад