Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



THE GOLDEN MILE

1 090 000 €

РЕФЕРЕНС R5406544

# Эксклюзивный Таунхаус на Золотой Миле Марбельи: Ваша Мечта в Южной Испании

| 5 | 4 | 200 m² | 83 m² | 30 m² |
|---|---|---|---|---|
| СПАЛЬНИ | ВАННЫЕ | ПЛОЩАДЬ | УЧАСТОК | ТЕРРАСА |













# Описание

Представляем вашему вниманию выдающийся таунхаус, расположенный в одном из самых желанных и престижных жилых районов Марбельи — неповторимой Золотой Миле. Эта легендарная локация в сердце Южной Испании, известная своей роскошью и живописными пейзажами, является квинтэссенцией эксклюзивного образа жизни. Объект находится в элитном квартале Эль-Капричо, на частной улице, предназначенной исключительно для резидентов, что гарантирует непревзойденное спокойствие, абсолютную конфиденциальность и в то же время привилегированное расположение, обеспечивающее легкий доступ ко всем удобствам города. Это не просто дом, это входной билет в мир изысканности и комфорта, где каждый день будет наполнен средиземноморским очарованием.

Расположенный всего в нескольких минутах ходьбы от золотых пляжей и оживленного центра Марбельи, этот таунхаус предлагает идеальное сочетание уединения и городского удобства. В непосредственной близости вы найдете широкий спектр первоклассных супермаркетов, изысканных ресторанов, современных медицинских центров и ведущих учебных заведений, таких как престижная школа Swans School и IES Guadalpín. Благодаря быстрому доступу к автомагистрали, вы сможете легко исследовать все великолепие Коста-дель-Соль и других регионов Андалусии, делая этот дом идеальной отправной точкой для приключений и деловых поездок.

---

Этот великолепный дом, занимающий четыре этажа, поражает своим обилием естественного света, исключительной просторностью и завораживающими открытыми видами на мерцающее Средиземное море и величественные горы, которые создают неповторимый фон для вашей повседневной жизни. Каждый уровень был спроектирован с учетом максимального комфорта и функциональности, предлагая гармоничное пространство, где роскошь встречается с практичностью. Панорамные виды из окон и с террас станут ежедневным источником вдохновения, приглашая насладиться красотой окружающего ландшафта в любое время суток.

На главном этаже вас встречает просторная и элегантно оформленная гостиная-столовая с уютным камином, который добавляет тепла и атмосферы домашнего очага. Отсюда открывается прямой выход на очаровательную веранду и в частный сад, расположенный с южной стороны, — идеальное место для утреннего кофе, обедов на свежем воздухе или вечерних встреч с близкими. Этот зеленый оазис, залитый солнцем большую часть дня, станет вашим личным убежищем от суеты. Рядом находится недавно отремонтированная отдельная кухня, оснащенная современной бытовой техникой и предлагающая ample space для кулинарных экспериментов. Также на этом этаже расположены удобная прачечная и гостевой санузел, что делает его функциональным и гостеприимным.

---

Поднимаясь на первый этаж, вы обнаружите три изысканные спальни и две полноценные ванные комнаты, созданные для максимального комфорта и уединения. Главная спальня является настоящим святилищем, предлагая роскошную ванную комнату en-suite, собственную приватную террасу, с которой открываются захватывающие частичные виды на море, и ample space для отдыха. Это идеальное место для начала дня с видом на морской бриз или для расслабления под звездным небом. Две другие спальни также просторны, оборудованы встроенными шкафами и радуют открытыми видами, что придает им свет и ощущение простора, предоставляя комфортное размещение для членов семьи или гостей.

Мансарда представляет собой универсальное пространство открытой планировки, которое может быть адаптировано под ваши индивидуальные потребности и предпочтения. Она идеально подходит для обустройства светлого офиса или творческой студии, оживленной игровой комнаты для детей, уютной зоны отдыха, домашнего кинотеатра или даже дополнительной спальни. Здесь царит атмосфера свободы и вдохновения, поддерживаемая обилием естественного света. Подвал дома, в свою очередь, предлагает исключительную функциональность: здесь расположен просторный гараж для ваших автомобилей, отдельная гостевая спальня с собственной ванной комнатой, обеспечивающая полную независимость, а также обширная многофункциональная зона, которая может служить тренажерным залом, винным погребом, дополнительной кладовой или любым другим пространством, которое вы только сможете себе представить.

---

Помимо всего вышеперечисленного, недвижимость включает в себя дополнительное парковочное место на территории закрытого сообщества, что обеспечивает дополнительное удобство и безопасность для вас и ваших гостей. Жители сообщества наслаждаются эксклюзивной атмосферой и приватностью, окруженные зеленью и ухоженными территориями. Этот таунхаус — это не просто дом; это редкая возможность обрести свой семейный уголок в одном из самых престижных районов Марбельи, на

Золотой Миле Южной Испании. Это идеальное предложение для тех, кто ищет сочетание роскоши, комфорта, безопасности и безупречного местоположения. Не упустите шанс стать обладателем этой жемчужины недвижимости и наслаждаться всеми преимуществами жизни в Марбелье с агентством Luxury Realty.

## Детали

| | | | |
|---|---|---|---|
| Референс | R5406544 | Тип объекта | Таунхаус |
| Статус | Продажа | Цена | 1 090 000 € |
| Спальни | 5 | Ванные | 4 |
| Площадь | 200 m² | Участок | 83 m² |
| Терраса | 30 m² | Парковка | по запросу |

## Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Вид на море, Частный сад, Парковка

### Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella