+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Вилла в Bel Air

Референция: R5407000



Спальни: 6
Ванные: 7
M² Размер: 550
Цена: 3 495 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 450













Описание:

Добро пожаловать в эту исключительную резиденцию, воплощение современной роскоши и изысканного стиля, расположенную в самом сердце престижного района Бель-Эйр. Этот недавно построенный семейный особняк представляет собой шедевр архитектуры и дизайна, предлагая шесть просторных спален, три отдельные жилые зоны и выдающуюся открытую развлекательную площадку, продуманную до мелочей для комфортной и насыщенной жизни современной семьи. Здесь каждая деталь призвана создать атмосферу уюта, элегантности и функциональности, обеспечивая непревзойденный уровень жизни, где роскошь встречается с повседневным удобством.

Идеально расположенная в престижном районе Бель-Эйр, южная Испания, эта резиденция предлагает беспрепятственный доступ к автомагистрали A-7, соединяющей жемчужины Коста-дель-Соль. Бель-Эйр, известный своими живописными улицами и развивающейся инфраструктурой, находится в окружении недавно отреставрированных роскошных вилл и впечатляющих новостроек, подтверждая свой статус одного из самых желанных мест для жизни и инвестиций. Район славится своей близостью к лучшим полям для гольфа, таким как Los Flamingos и Atalaya Golf & Country Club, элитным пляжным клубам, изысканным ресторанам и престижным международным школам. Мягкий средиземноморский климат, более 300 солнечных дней в году и завораживающие пейзажи делают эту локацию идеальным выбором для тех, кто ищет гармонию между природой, удобством и эксклюзивным образом жизни. Это не просто дом, это инвестиция в будущее и возможность наслаждаться неповторимым испанским очарованием и высоким качеством жизни.

При входе через величественный портал вы попадаете в тщательно спланированное пространство, где каждый элемент продуман для максимального комфорта и эстетики. Слева расположена формальная гостиная, предлагающая элегантное место для приема гостей и проведения торжественных мероприятий в атмосфере утонченности. Справа же находится уютная ТВ-гостиная – идеальное убежище для расслабленных семейных вечеров, просмотра любимых фильмов или просто для неформального общения в кругу близких.

Сердцем дома является просторная, открытая планировка кухни и жилой зоны, залитая естественным светом благодаря огромным окнам, которые без усилий объединяют интерьер с живописными открытыми пространствами. Из этой зоны вы получаете прямой доступ к эффектной зоне бассейна, создавая идеальные условия для жизни внутри и снаружи, а также для грандиозных развлечений и непринужденных вечеринок. Кухня представляет собой кулинарный рай, оснащенный современной бытовой техникой премиум-класса, просторным островом и высококачественной отделкой, которая вдохновит любого шеф-повара.

Снаружи тщательно разработанные территории включают крытую террасу, идеально подходящую для трапез на свежем воздухе в любое время года, а также ровный ландшафтный сад, созданный для семейного отдыха и развлечений. В центре внимания – внушительный плавательный бассейн, который становится оазисом прохлады и веселья в жаркие дни. Для максимального оздоровительного опыта недвижимость также включает в себя как парную, так и сауну, создавая частный спа-курорт прямо в вашем собственном доме. Это ваш личный уголок для релаксации и восстановления после долгого дня, предлагающий безмятежность и уединение.

Второй этаж полностью посвящен комфорту и уединению, предлагая шесть щедро спроектированных спален, каждая из которых имеет собственную ванную комнату. Каждая спальня была задумана как роскошная и расслабляющая атмосфера, обеспечивая личное пространство для каждого члена семьи или гостя. Высокие потолки, встроенные шкафы и внимание к деталям в отделке делают каждую комнату убежищем для отдыха, что делает этот дом идеальным для больших семей или частых приемов гостей, гарантируя всем максимальное удобство и конфиденциальность.

Венцом этой великолепной резиденции является обширная терраса на крыше с джакузи и безграничным потенциалом для создания дополнительных зон для развлечений, отдыха, занятий фитнесом или лаундж-зон. Отсюда открываются панорамные виды на окружающие пейзажи, позволяющие наслаждаться солнцем в течение всего дня. Представьте себе вечеринки под звездами, утреннюю йогу с видом на море или просто наслаждение закатом с бокалом вина – возможности поистине безграничны, предлагая уникальное пространство для реализации любых ваших фантазий и желаний.

Дополнительные особенности включают два отдельных гаража, каждый из которых вмещает один автомобиль, а также высококачественную отделку и современный дизайн по всей территории. Используются только лучшие материалы: мрамор, натуральное дерево, дизайнерская сантехника, что подчеркивает безупречное качество строительства. Интегрированные системы "умный дом" обеспечивают максимальное удобство и безопасность, позволяя контролировать освещение, климат и безопасность одним касанием. Каждая деталь тщательно продумана, чтобы обеспечить безупречную эстетику и долговечность.

Этот исключительный дом сочетает в себе роскошь, комфорт, благополучие и практичность в чрезвычайно удобном месте, предлагая все необходимое для изысканной семейной жизни. Это не просто покупка недвижимости, это инвестиция в образ жизни, где каждая потребность удовлетворена, а каждое желание может быть исполнено. Откройте для себя совершенство жизни в Бель-Эйр, где каждый день – это возможность наслаждаться лучшим, что может предложить южная Испания.

Особенности: