

Вилла в Mijas

Референция: R5407027



Спальни: 4

Ванные: 3

М² Размер: 237

Цена: 850 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Вилла Места: по запросу

М² Участок: 2 420





Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет на рынке недвижимости редкую жемчужину – просторную виллу, доступную для приобретения впервые за многие годы. Эта выдающаяся резиденция, расположенная на щедром участке, предлагает беспрецедентный уровень приватности и завораживающие виды на бескрайнее Средиземное море. Она представляет собой идеальный проект для создания дома мечты в одном из самых живописных и желанных мест Коста-дель-Соль, сочетая уединение и доступность ко всем современным удобствам.

Идиллическое Расположение в Сердце Коста-дель-Соль

Расположенная на юге Испании, эта вилла занимает стратегическое положение, находясь на равном удалении между оживленным прибрежным городом Фуэнхирола и очаровательной, исторической белой деревней Михас. Местность вокруг виллы – настоящий оазис спокойствия: безмятежная, умиротворенная и окруженная пышной зеленью. Эта идиллическая среда обеспечивает идеальный фон для расслабленной средиземноморской жизни, вдали от городской суеты, но при этом всего в нескольких минутах езды от всех необходимых услуг, изысканных ресторанов, магазинов и золотых пляжей. Михас, с его мощеными улочками, традиционной андалузской архитектурой и захватывающими дух панорамными видами, предлагает уникальный культурный опыт, позволяя по-настоящему ощутить подлинный дух Андалусии, наслаждаясь при этом комфортом и роскошью современного образа жизни.

Частная Жизнь и Безмятежный Вид на Море

Одной из наиболее привлекательных особенностей этой виллы является ее обширный участок, который окружает собственность, обеспечивая непередаваемое ощущение уединения и свободы. Южная ориентация виллы гарантирует обилие естественного света в течение всего дня и предлагает захватывающие панорамные виды на Средиземное море, которые простираются до самого горизонта. Представьте себе утренний кофе на солнечной террасе или вечерний ужин под звездным небом, любуясь игрой света на водной глади. Территория участка включает в себя полностью функционирующий бассейн, который, по словам владельцев, имеет современную облицовку, приглашая к освежающим купаниям. Для удобства предусмотрена твердая площадка для одного автомобиля с потенциалом создания дополнительного парковочного пространства, что является значительным преимуществом в любом прибрежном регионе.

Просторный Интерьер с Исключительным Потенциалом

Эта вилла, хотя и находится в хорошем состоянии, представляет собой идеальное полотно для тех, кто желает воплотить свои дизайнерские мечты в жизнь. Требуя капитальной модернизации и обновления, она предлагает уникальную возможность создать дом, полностью соответствующий вашим предпочтениям и стилю. На данный момент, вилла располагает 4-5 спальнями и 4 ванными комнатами, что обеспечивает достаточный простор для большой семьи или размещения гостей. Частичная система кондиционирования уже установлена, что является хорошей отправной точкой для дальнейших улучшений. Проходя через пешеходный вход, вы попадаете в приветливый вестибюль, который ведет в большую открытую гостиную/столовую. Здесь расположен очаровательный камин с дровяной печью, создающий уютную атмосферу. Из гостиной открывается прямой выход на террасу, в сад и к бассейну, что идеально подходит для развлечений на свежем воздухе и наслаждения средиземноморским климатом.

Полностью оборудованная кухня, которая требует обновления, в настоящее время ведет в небольшую спальню/офисное пространство и душевую комнату. Это пространство идеально подходит для перепланировки и объединения с существующей кухней, что позволит создать просторную кухню-столовую, соответствующую современным стандартам роскоши и функциональности. На этом же уровне входа расположена большая двухместная спальня с собственной ванной комнатой, обеспечивающая уединение и комфорт. Дополнительная гостевая уборная также находится на этом этаже, повышая удобство для жильцов и их гостей.

Гибкие Жилые Пространства на Нижнем Уровне

Нижний уровень виллы продолжает предлагать обширные жилые пространства. Здесь расположена еще одна большая двухместная спальня с собственной ванной комнатой, предоставляющая гостям или членам семьи свой собственный уединенный уголок. Далее следует дополнительная гостевая спальня с небольшой собственной ванной комнатой, что является прекрасным дополнением для обеспечения комфорта. Третья гостевая спальня на этом уровне обслуживается отдельной ванной комнатой. Эта продуманная планировка нижнего уровня позволяет легко адаптировать виллу под различные нужды, будь то размещение большой семьи, создание отдельных апартаментов для гостей или обустройство личного спортзала или домашнего кинотеатра.

Идеальный Инвестиционный Проект на Коста-дель-Соль

Эта вилла – это не просто дом, это инвестиция в образ жизни и будущее. Она привлечет тех, кто готов взяться за проект по трансформации, и инвесторов, ищущих недвижимость с высоким потенциалом роста стоимости. Расположение в столь востребованном регионе, как Коста-дель-Соль, в сочетании с уникальными характеристиками участка и возможностями для модернизации, делает эту собственность исключительно привлекательной. Рынок недвижимости в Михасе постоянно демонстрирует стабильный рост, что делает приобретение этой виллы не только шагом к созданию вашего идеального дома под солнцем, но и разумным финансовым решением.

Современные Удобства и Приглашение к Просмотру

Несмотря на то, что вилла требует обширной модернизации, она уже оснащена некоторыми современными удобствами, которые повышают ее привлекательность. Недавно установленные солнечные панели для горячего водоснабжения являются свидетельством приверженности энергоэффективности и помогают снизить эксплуатационные расходы. Двойное остекление по всей вилле не только улучшает тепло- и звукоизоляцию, но и способствует созданию более комфортной и спокойной атмосферы в помещении. Эти детали подчеркивают скрытый потенциал этой собственности, предлагая прочную основу для будущих улучшений и делая процесс модернизации более управляемым и экономичным.

Эта исключительная собственность неизбежно вызовет значительный интерес среди взыскательных покупателей. Мы настоятельно рекомендуем забронировать просмотр в ближайшее время, чтобы лично оценить все преимущества и грандиозный потенциал этой виллы. Не упустите эту уникальную возможность стать владельцем кусочка рая на побережье Коста-дель-Соль. Пожалуйста, не стесняйтесь обращаться к нам для получения любой дополнительной информации или для организации личного визита. Наша команда Luxury Realty готова помочь вам воплотить вашу мечту в реальность.

Особенности:

Бассейн, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Парковочные места, Инвестиции