+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

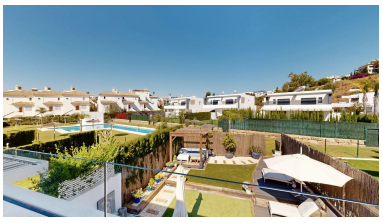
Вилла в New Golden Mile

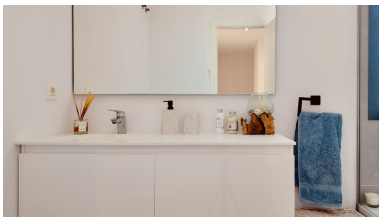
Референция: R5407051



Спальни: 4
Ванные: 3
M² Размер: 148
Цена: 949 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию эксклюзивный двухквартирный дом, расположенный в престижном районе Ла Ресина, в самом сердце Новой Золотой Мили Эстепоны. Эта элегантная резиденция с четырьмя спальнями – идеальное сочетание просторных жилых помещений, практичности и привилегированного местоположения между очаровательным городом Эстепона и гламурной Марбельей. Расположенный на двух уровнях, в окружении одних из самых устоявшихся жилых сообществ и престижных гольф-полей побережья Коста-дель-Соль, а также таких международных школ, как Atlas American School, этот дом представляет собой выдающуюся возможность как для постоянного проживания, так и для создания роскошного места для отдыха. Он воплощает в себе средиземноморский образ жизни, который так ценится на юге Испании.

Главный этаж был искусно спроектирован для создания бесшовной связи между внутренними и внешними пространствами, приглашая свет и природу в каждый уголок дома. Просторная и наполненная естественным светом гостиная плавно переходит в современную кухню открытой планировки, полностью оборудованную высококачественной бытовой техникой от ведущих мировых производителей. Это создает комфортную и современную обстановку, идеальную для повседневной жизни и приема гостей. Из этой зоны имеется прямой выход в живописный частный сад, где обустроена приятная зона для барбекю и достаточно места для наслаждения великолепным климатом Эстепоны круглый год. Здесь можно проводить незабываемые ужины на свежем воздухе, устраивать семейные праздники или просто расслабиться в уединении. На этом же уровне расположена одна из четырех спален с собственной ванной комнатой, что делает ее идеальной для размещения гостей, создания уединенной зоны для пожилых членов семьи или обустройства функционального домашнего офиса/кабинета.

Элегантность и Функциональность Верхнего Уровня

Верхний этаж вмещает три просторные спальни, каждая из которых оборудована встроенными шкафами с продуманной системой хранения и щедро залита естественным светом, создавая атмосферу уюта и спокойствия. Главная спальня, или мастер-люкс, является настоящей приватной святыней, предлагая собственную ванную комнату, превращаясь в личный оазис для отдыха и восстановления. Оставшиеся две спальни делят вторую полноценную ванную комнату, выполненную в современном стиле и оснащенную качественной сантехникой. Отделочные материалы были выбраны с учетом качества, долговечности и эстетической привлекательности, включая крупноформатный керамогранит, который придает интерьеру современный и утонченный вид. По всей территории дома установлена независимая система кондиционирования воздуха (тепло/холод), обеспечивающая оптимальный микроклимат в любое время года и повышающая энергоэффективность.

Привилегированное Расположение и Инфраструктура Сообщества

Дом является частью престижного закрытого сообщества, которое предлагает своим жильцам непревзойденный уровень безопасности и комфорта. На территории сообщества расположен роскошный общий бассейн, напоминающий курортную зону, и безупречно ухоженные зрелые ландшафтные сады, которые обеспечивают приватность, создают ощущение простора и гармонии с природой. Расположение этого объекта недвижимости особенно привлекательно для тех, кто ищет дом рядом с известными полями для гольфа, такими как La Resina Golf, Los Flamingos, El Paraíso и Atalaya Golf, предлагая безграничные возможности для любителей этого вида спорта и социального взаимодействия. При этом дом остается в непосредственной близости от международных школ, обеспечивая доступ к одним из лучших образовательных учреждений региона, изысканных ресторанов, предлагающих кулинарные изыски со всего мира, и, конечно же, великолепных пляжей с кристально чистой водой.

Жизнь здесь означает легкий доступ к пульсирующему гламуру Пуэрто Бануса, историческому шарму и культурному богатству Эстепоны, а также к роскошным бутикам и ночной жизни Марбельи. Это делает Ла Ресину идеальным местом для тех, кто ценит комфорт, эксклюзивность и динамичный образ жизни на побережье Коста-дель-Соль. Отличное транспортное сообщение обеспечивает быстрый доступ ко всем ключевым точкам региона, будь то аэропорты или другие крупные города.

Ваша Инвестиция в Жизнь Мечты от Luxury Realty

Этот прекрасно расположенный семейный дом на Новой Золотой Миле предлагает не просто комфорт и качество строительства, но и возможность погрузиться в зрелую жилую среду в одном из самых востребованных районов Коста-дель-Соль. Это идеальное сочетание уюта, безупречного качества и привилегированного местоположения. Приобретая эту резиденцию, вы инвестируете не просто в недвижимость, а в образ жизни, где каждый день наполнен солнцем, роскошью и возможностями. Не упустите уникальную возможность стать обладателем этой жемчужины побережья, где мечты о идеальном средиземноморском доме становятся реальностью. Luxury Realty гордится тем, что предлагает вам эту исключительную возможность.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, None, Парковочные места, None