+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Puerto Banús

Референция: R5407084



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 133

Цена: 790 000 €

Статус: Продажа

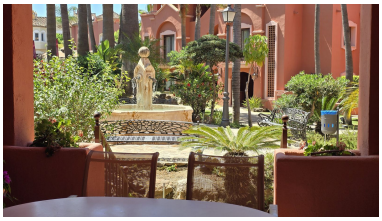
Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок: 1













Описание:

Добро пожаловать в мир утонченной роскоши и безмятежного средиземноморского образа жизни, представленный эксклюзивной возможностью от Luxury Realty. Мы рады представить вашему вниманию выдающуюся квартиру на первом этаже с 2 спальнями и 2 ванными комнатами, расположенную в престижном курортном комплексе. Этот оазис спокойствия и элегантности находится всего в нескольких минутах от пульсирующего сердца Пуэрто-Бануса, жемчужины юга Испании. Резиденция предлагает лучшее из обоих миров: быстрый доступ к мировым удобствам и тишину собственного роскошного убежища.

Простор и Элегантность

Разработанная с учетом максимального комфорта, эта резиденция предлагает щедрые жилые пространства, идеально подходящие для отдыха и приема гостей. Интерьер квартиры отличается продуманной планировкой, где каждый квадратный метр использован эффективно. Просторная гостиная является центром дома. Каждая комната наполнена естественным светом, что создает атмосферу открытости и теплоты. Качественные материалы отделки подчеркивают общий уровень роскоши. Просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой, обеспечивают личное убежище с максимальным комфортом и приватностью. Главной изюминкой являются обширные террасы, ориентированные на южную сторону, которые плавно объединяют внутреннее и внешнее пространство. Это идеальное место, чтобы наслаждаться солнцем, устраивать завтраки на свежем воздухе или любоваться красотой окружающего ландшафта, ощущая легкий морской бриз.

Уникальный Потенциал

Впечатляющая общая площадь квартиры предоставляет уникальную возможность для адаптации пространства. В настоящее время это просторная двухкомнатная квартира, но ее планировка позволяет, при получении необходимых разрешений, легко переоборудовать ее в резиденцию с тремя спальнями. Этот потенциал трансформации делает объект чрезвычайно привлекательным для растущих семей или проницательных инвесторов, стремящихся увеличить арендный потенциал и стоимость перепродажи. Такая гибкость является редким и ценным преимуществом на рынке элитной недвижимости Марбельи.

Инфраструктура Курорта

Жители этого эксклюзивного курортного комплекса наслаждаются всеми привилегиями жизни в одном из самых желанных мест Марбельи. Комплекс окружен великолепно ухоженными тропическими садами, создающими оазис спокойствия и красоты. К услугам резидентов несколько прекрасно обустроенных плавательных бассейнов – идеальных для освежающего купания или расслабленного отдыха под солнцем. Эти общие зоны спроектированы для максимального комфорта и досуга всей семьи в безопасной и контролируемой среде. Отличное обслуживание и высокий уровень безопасности дополняют картину роскошной жизни.

Жизнь в Пуэрто-Банусе, Южная Испания

Стратегическое расположение курорта – его неоспоримое преимущество. Он находится в непосредственной близости от Пуэрто-Бануса – всемирно известной гавани, синонима роскоши и гламура. Здесь, всего в нескольких минутах езды, вы найдете эксклюзивные дизайнерские бутики, изысканные рестораны с разнообразной кухней и оживленную ночную жизнь. Рядом расположены престижные гольф-поля мирового класса, такие как Las Brisas, Los Naranjos и Aloha. Золотые пляжи Марбельи с кристально чистыми водами и возможностями для водных видов спорта также на расстоянии вытянутой руки. Пуэрто-Банус, расположенный на юге Испании в Андалусии, – воплощение средиземноморской мечты, где солнце светит более 300 дней в году, а культура, досуг и изысканность переплетаются с эксклюзивностью. Отличная транспортная доступность, включая близость к международному аэропорту Малаги, делает это место легкодоступным.

Инвестиция в Роскошный Образ Жизни

Независимо от того, ищете ли вы стильное место для отпуска, постоянный дом или разумную инвестиционную возможность на Коста-дель-Соль, эта универсальная квартира – исключительное предложение. Сочетание просторных жилых помещений, впечатляющей гибкости планировки и превосходного расположения в престижном районе Марбельи делает ее одним из наиболее желанных объектов. Пуэрто-Банус и Марбелья продолжают привлекать взыскательных покупателей и арендаторов, гарантируя стабильный спрос, высокий арендный потенциал и значительный рост стоимости недвижимости. Это инвестиция в высочайший уровень жизни, комфорт и престижное будущее. Luxury Realty с гордостью представляет эту уникальную возможность для тех, кто ценит эксклюзивность, качество и безупречный стиль.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None, Перепродажа