+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Estepona

Референция: R5407171



Спальни: 4
Ванные: по запросу
M² Размер: 554
Цена: 3 995 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 2 333











Описание:

Представляем новый девелоперский проект, предлагающий воплощение роскоши и утонченности. Цены на эти выдающиеся виллы варьируются от 3 995 000 € до 3 995 000 €. Каждая вилла располагает 4 спальнями и 4.5 ванными комнатами, с общей площадью застройки в 554.00 м². Это не просто дом, это заявление о стиле жизни, предназначенное для самых взыскательных ценителей прекрасного.

Расположенная в самом сердце Ла Панеры, одного из наиболее многообещающих и утонченных жилых районов Эстепоны, эта вилла находится в привилегированной природной среде, где спокойствие, уединение и высочайшее качество жизни становятся определяющими элементами. Эстепона, жемчужина южного побережья Испании, известна как «Сад Коста-дель-Соль», очаровывая посетителей и жителей своей подлинной андалузской красотой, живописными мощеными улицами, обилием цветов и потрясающими пляжами. Она предлагает идеальный баланс между традиционным испанским шармом и современными удобствами, привлекая тех, кто ищет изысканный и безмятежный средиземноморский образ жизни.

Окруженная престижными полями для гольфа и охраняемыми зелеными зонами, Ла Панера выделяется своей эксклюзивной атмосферой и низкой плотностью застройки, что гарантирует непревзойденное уединение и захватывающие дух панорамные виды. Ее превосходное расположение обеспечивает легкий доступ в течение нескольких минут до знаменитого Пуэрто Бануса, гламурной Марбельи и динамичного центра Эстепоны. Вблизи находятся известные пляжные клубы, элитные рестораны, международные школы и все удобства, необходимые для изысканного и беззаботного средиземноморского образа жизни. Проживание здесь – это погружение в культуру южной Испании, наслаждение солнечным климатом, богатой гастрономией и гостеприимством региона.

Вилла расположена на впечатляющем участке площадью 2 333 м² и имеет общую площадь застройки 554 м², распределенную на трех этажах. В ее составе четыре просторные спальни, четыре роскошные ванные комнаты и отдельный гостевой туалет, предлагая максимум комфорта и функциональности для всей семьи и гостей.

Архитектура виллы выделяется игрой объемов и гармоничным сочетанием материалов, создавая сильную и отличительную идентичность. Ее современные линии идеально вписываются в рельеф местности, создавая различные уровни и открытые пространства, которые обогащают дом и усиливают его присутствие в ландшафте. Каждый элемент был тщательно продуман, чтобы придать глубину, ритм и четкий архитектурный характер, обеспечивая визуальное великолепие и практичность в каждом уголке.

Интерьеры виллы отражают тот же архитектурный язык, с открытыми пространствами, расположенными плавно и естественно. Основные жилые зоны органично соединены с террасами и потрясающими видами, в то время как обилие естественного света и визуальная непрерывность создают ощущение открытости и динамизма. Это создает атмосферу, где граница между внутренним и внешним пространством практически стирается, позволяя обитателям наслаждаться красотой окружающей природы в полной мере.

Тщательно подобранные материалы придают теплоту и равновесие современному и элегантному интерьеру. Высококачественная отделка, изысканные текстуры и внимание к мельчайшим деталям создают атмосферу изысканной роскоши и уюта. От натурального камня до изящного дерева, каждый материал способствует созданию пространства, которое одновременно функционально и эстетически привлекательно, отражая приверженность качеству и безупречному дизайну.

Эта вилла – это не просто дом, это оазис для тех, кто ищет непревзойденное качество жизни в одном из самых живописных и престижных уголков Европы. Она предлагает уединенный уголок для отдыха и развлечений, являясь при этом идеальной инвестицией в недвижимость, стоимость которой неизменно растет благодаря ее уникальному расположению и безупречному дизайну. Это ваш шанс стать владельцем частички средиземноморского рая, где каждый день становится праздником.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места