+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Вилла в El Paraiso

Референция: R5407180



Спальни: 6 | Ванные: 7 | M² Размер: 967 | Цена: 3 900 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок: 1 961













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающуюся фронтовую виллу, расположенную прямо на поле для гольфа, в самом сердце престижного и востребованного района Эль-Параисо Медио. Эта эксклюзивная резиденция занимает привилегированное положение рядом со знаменитым гольф-клубом El Paraíso, откуда открываются захватывающие виды на безупречно ухоженные ландшафтные сады и величественные горы, уходящие за горизонт. Эль-Параисо, расположенный на юге Испании, является одним из самых утонченных уголков Коста-дель-Соль, предлагая идеальное сочетание уединения, природной красоты и легкого доступа к городской инфраструктуре. Удобное расположение виллы позволяет совершать неспешные прогулки до изысканных магазинов, ресторанов мирового класса и живописных пляжей, что делает ее по-настоящему редкой жемчужиной в одном из самых элитных и обжитых жилых районов региона. Это не просто дом, это образ жизни, где каждый день наполнен комфортом, красотой и эксклюзивностью, предлагаемый агентством Luxury Realty.

---

## Масштаб и Потенциал

Расположенная на обширном участке площадью 1 961 м² с внушительной общей площадью застройки в 967 м², эта впечатляющая резиденция представляет собой величественное поместье. Она предлагает шесть просторных спален с двуспальными кроватями и семь роскошных ванных комнат, элегантно распределенных по трем уровням. Построенная в 1999 году, вилла была тщательно ухожена и находится в превосходном состоянии, что позволяет новым владельцам немедленно наслаждаться комфортом. В то же время, она обладает колоссальным потенциалом для трансформации – будь то тонкая модернизация, комплексная реновация для создания современного шедевра или полная перепланировка, открывающая бескрайние возможности для воплощения самых смелых дизайнерских идей. Это идеальный холст для создания дома вашей мечты, отвечающего самым высоким стандартам современной роскоши и индивидуальности.

---

## Изысканные Жилые Пространства

Просторный вестибюль встречает гостей, плавно соединяя основные зоны виллы. Отсюда изысканная винтовая лестница ведет на верхний этаж, где расположены две великолепные спальни-люкс. Каждая из них представляет собой уединенный уголок роскоши с собственной ванной комнатой, оснащенной ванной и душевой кабиной, просторными гардеробными и частными террасами, предлагая исключительный уровень комфорта и конфиденциальности. Эти приватные апартаменты на верхнем уровне станут идеальным убежищем для отдыха и расслабления, предлагая панорамные виды и абсолютное спокойствие.

Сердцем дома является величественная кухня, искусно отделенная от основных жилых зон. Она спроектирована с собственной обеденной зоной на открытом воздухе, что создает идеальное пространство для неформальных ужинов и грандиозных приемов. Здесь кулинарное искусство встречается с естественной красотой окружающего ландшафта. Столовая и гостиные отличаются впечатляющими размерами, обилием естественного света и простором, все они имеют прямой выход на пышную террасу, обеспечивая гармоничное слияние интерьера и экстерьера – идеальное воплощение средиземноморского образа жизни. На основном уровне также расположены две просторные и светлые спальни с двуспальными кроватями и три ванные комнаты, причем одна из спален имеет прямой доступ к террасе, предлагая утренний кофе с видом на райские сады и свежий воздух.

---

## Оазис Под Открытым Небом

Территория виллы – это оазис спокойствия и красоты, созданный для наслаждения средиземноморским климатом. К услугам резидентов – обширные террасы, которые станут идеальным местом для отдыха на свежем воздухе, проведения званых ужинов или просто наслаждения видом. Живописные ландшафтные сады, тщательно продуманные до мельчайших деталей, создают ощущение полного уединения и гармонии с природой. И, конечно же, приватный открытый бассейн, приглашающий освежиться под ласковым испанским солнцем, является центром притяжения для всей семьи и гостей. Основная зона сада и террасы создает умиротворенную и уединенную атмосферу, откуда открываются завораживающие виды на ухоженные зеленые насаждения и величественные горные вершины, служащие великолепным фоном для вашей повседневной жизни.

---

## Универсальный Нижний Уровень и Дополнительные Опции

Нижний уровень виллы представляет собой кладезь функциональных пространств, спроектированных для максимального комфорта и удобства. Здесь расположен просторный гараж для нескольких автомобилей, обеспечивающий безопасность и удобство парковки. Изысканный винный погреб позволит хранить вашу коллекцию вин при идеальной температуре. Уютный кабинет идеален для работы или чтения, а игровая комната/библиотека предлагает пространство для досуга и развлечений. Также имеется вместительная кладовая для хранения вещей, современная прачечная, а также дополнительная спальня с двуспальной кроватью и ванная комната, идеально подходящие для размещения гостей или обслуживающего персонала.

Особое преимущество – наличие полностью автономной квартиры, которая может служить как независимое гостевое жилье, так и комфортабельные апартаменты для персонала, что придает собственности исключительную гибкость и универсальность использования. Среди дополнительных характеристик, подчеркивающих статус и безопасность объекта, стоит отметить современную систему видеонаблюдения (CCTV), обеспечивающую полный контроль над территорией, исключительную степень приватности, гарантирующую покой и уединение, а также множество зон, которые могут быть адаптированы под любые потребности современного образа жизни класса люкс – от домашнего кинотеатра до спа-салона или профессионального тренажерного зала.

---

## Безграничный Инвестиционный Потенциал

Благодаря своему привилегированному расположению на первой линии гольф-поля, шаговой доступности ко всем удобствам и пляжу, внушительным размерам застройки, щедрому участку и значительному потенциалу для увеличения стоимости, эта вилла представляет собой выдающуюся инвестиционную возможность. Будь то превращение в роскошную семейную резиденцию, модернизация для последующей перепродажи или полная перепланировка и создание нового шедевра архитектуры, объект предлагает исключительный потенциал в одном из самых востребованных и проверенных временем жилых районов Коста-дель-Соль. Это не просто покупка недвижимости, это инвестиция в образ жизни, престиж и безграничные возможности в самом сердце южной Испании. Luxury Realty гордится представлять эту уникальную возможность для самых взыскательных клиентов, ищущих идеальное сочетание роскоши, комфорта и выгодного вложения средств.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Инвестиции, None